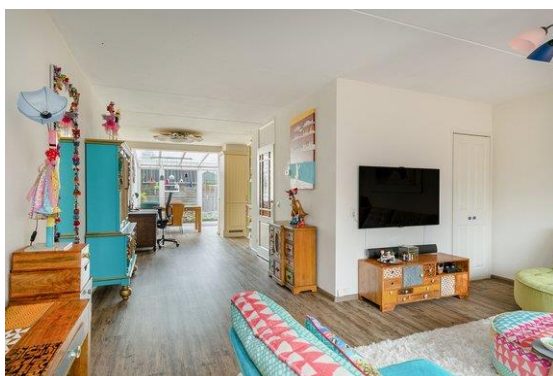




## Biezenbleek 8 Puttershoek



Instapklare hoekwoning met royale tuin en eigen oprit met carport

Ruim woonvertrek middels de uitbouw en 3 slaapkamers

Perceel: 312 m<sup>2</sup> eigen grond

Woonoppervlakte: ca. 111 m<sup>2</sup> woonoppervlakte

Inhoud: ca 332 m<sup>3</sup> inhoud

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 285.000,- k.k.

## Omschrijving

Spreken de woorden instapklaar, royale tuin en eigen oprit u aan? Deze keurige hoekwoning is gelegen op een perceel van maar liefst 312 m<sup>2</sup> eigen grond en is voorzien van o.a. een oprit met carport, ruim woonvertrek middels de uitbouw en 3 slaapkamers.

### ~ KENMERKEN ~

- 111 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 332 m<sup>3</sup> inhoud;
- maar liefst 312 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte;
- eigen oprit met carport;
- 3 slaapkamers;
- 1987: bouwjaar woning;
- 2000: aankoop;
- 2003: cv-ketel;
- 2004: uitbouw/serre;
- 2010: twee dakkapellen, toilet, badkamer met vloerverwarming;
- 2013: keuken, vloerafwerking begane grond;
- 2016: airco;
- 2018: buiten berging.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Ruime entree/hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte (2010), voorraadkast en toegang naar de woonkamer met een uitbouw (2004) en open keuken. De keuken in L-vormige opstelling is voorzien van een oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, granieten keukenblad, vaatwasser, koel-vries combinatie, apothekerskast en diverse bergkasten. De serre zorgt voor prettig veel natuurlijk licht en is voorzien van een schuifpui en loopdeur naar de achtertuin. De begane grondvloer is gedekt met een keurige PVC vloer v.v. een houtnerf.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. Alle vertrekken op de eerste verdieping zijn voorzien van een kunststof dakkapel met HR ++ beglazing en in de Masterbedroom is er een airco (2016) aanwezig. De geheel betegelde badkamer (2010) is voorzien van vloerverwarming, een luxueuze regendouche met massagestralen, zwevend toilet, designradiator en dubbel wastafelmeubel.

#### Tweede verdieping

Open zolder met de opstelplaats van de cv-ketel (Vaillant, 2003), wasmachine en droger. Natuurlijk licht komt hier binnen middels het raam in de zijgevel en een Velux dakraam. De hoogte van de tweede verdieping bedraagt 2.17 meter.

### ~ ALGEMEEN ~

Het perceel van maar liefst 312 m<sup>2</sup> eigen grond is royaal en uniek te noemen. De woning is gebouwd in het jaar 1987 en voorzien houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De uitbouw aan de achterzijde van de woning kenmerkt zich door zijn prettig grootse lichtinval, is geplaatst in het jaar 2004 en voorzien van een schuifpui en loopdeur naar de achtertuin. Kortom een unieke aanbieding op een prettige locatie. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur rond half juli 2020.

### ~STARTERSLENING ~

De gemeente Hoeksche Waard wil starters ondersteunen bij de aankoop van hun eerste woning. Naast de normale lening kan er nog maximaal €35.000 euro starterslening worden geleend waardoor er al snel meer mogelijk zal zijn dan u denkt. De voorwaarden en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van de gemeente Hoeksche Waard.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

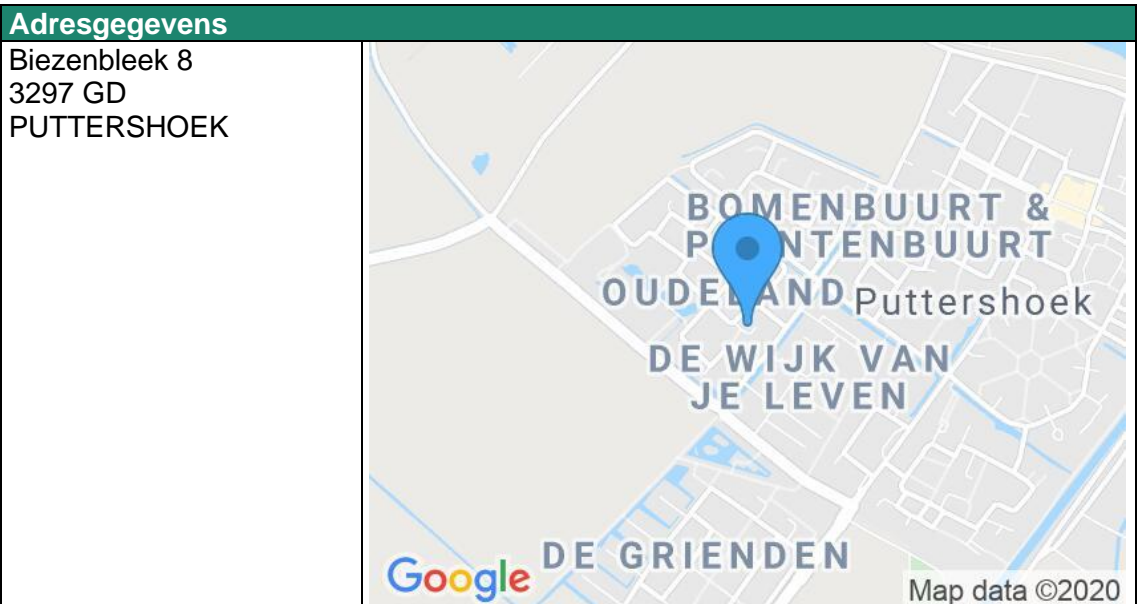
Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 285.000,- k.k.**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 285.000,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: Hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 111 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 332 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 312 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1987
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 121 m <sup>2</sup> , positie: Noord, Oost
<b>Garage</b>	: Carport, 21 m <sup>2</sup> (7 bij 3 m)
<b>Berging/schuur</b>	: Vrijstaand hout
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Biezenbleek 8 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek

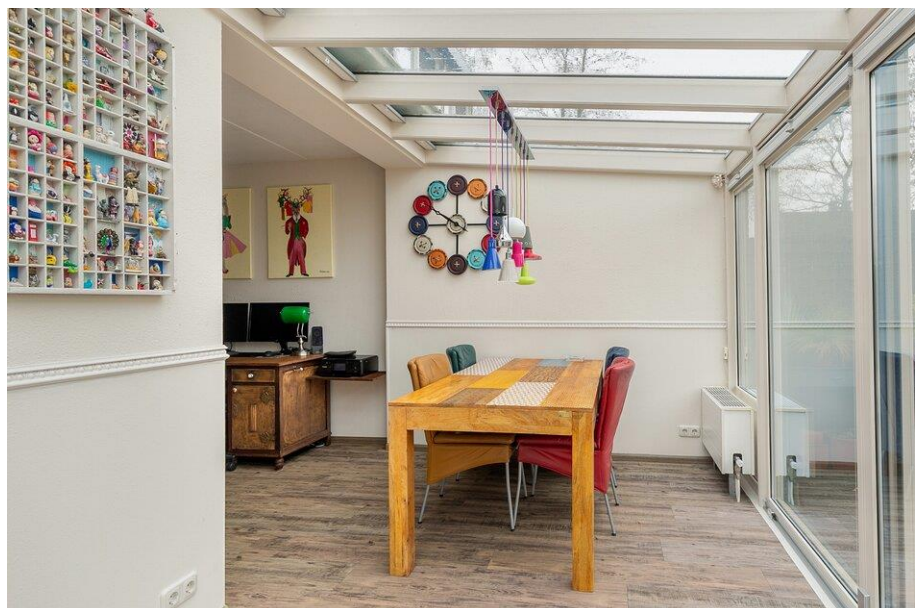
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Biezenbleek 8 Puttershoek

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Biezenbleek 8 Puttershoek

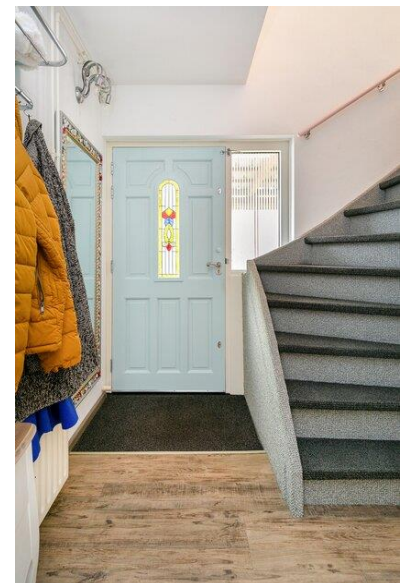
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



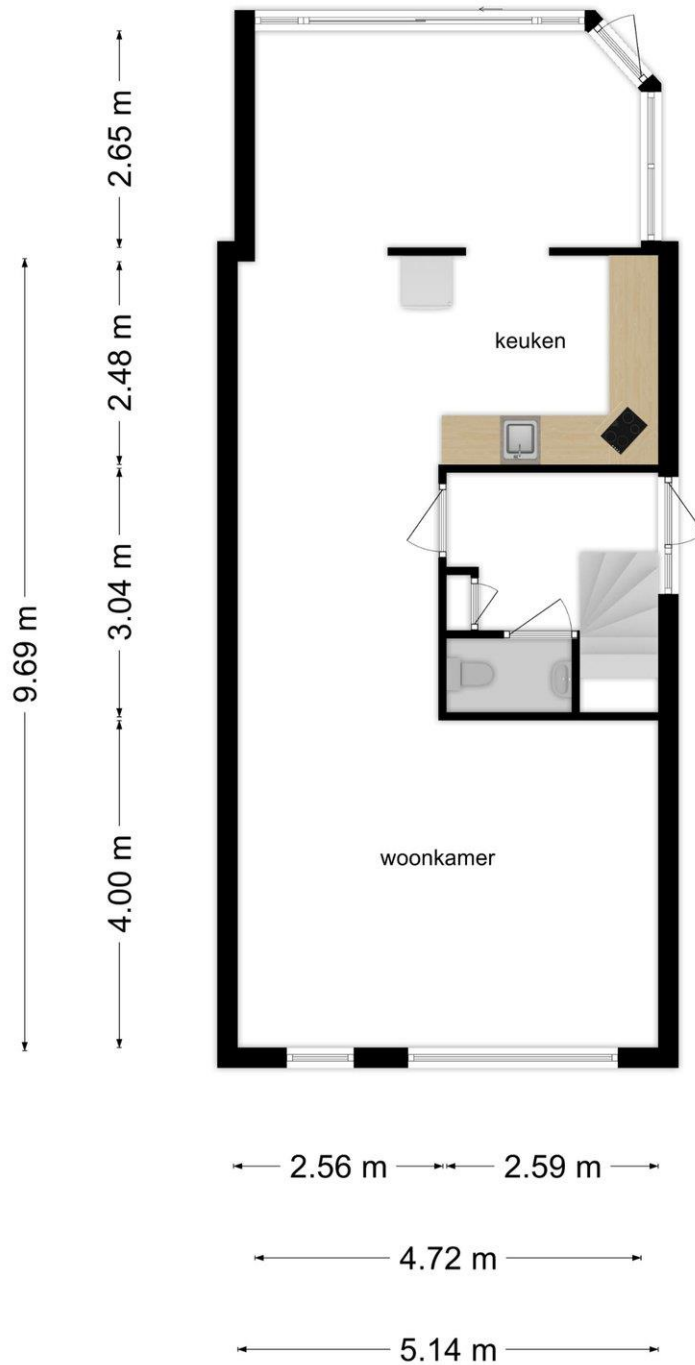
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

## Plattegrond begane grond

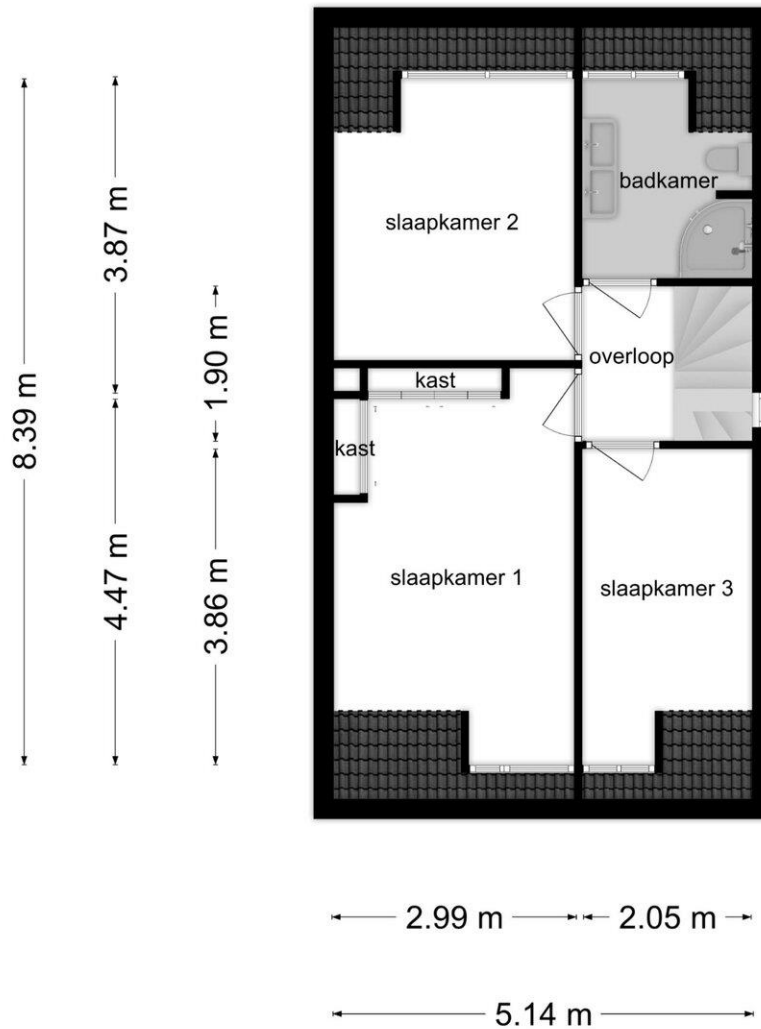


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Plattegrond eerste verdieping

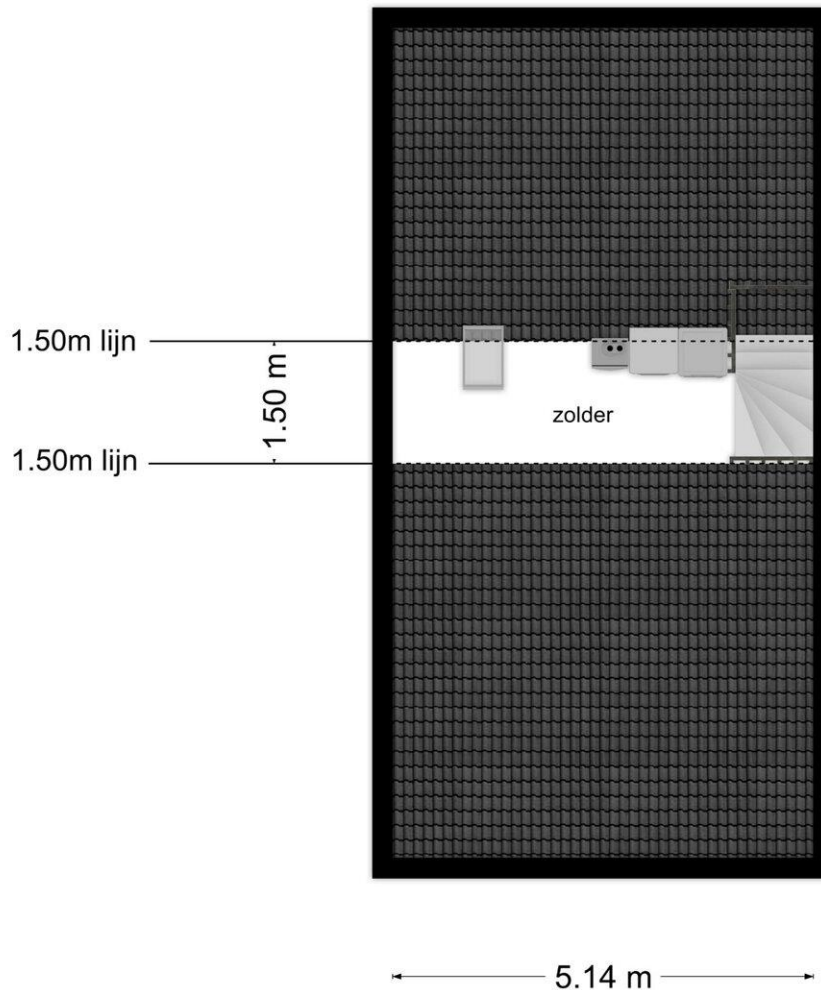


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Plattegrond tweede verdieping

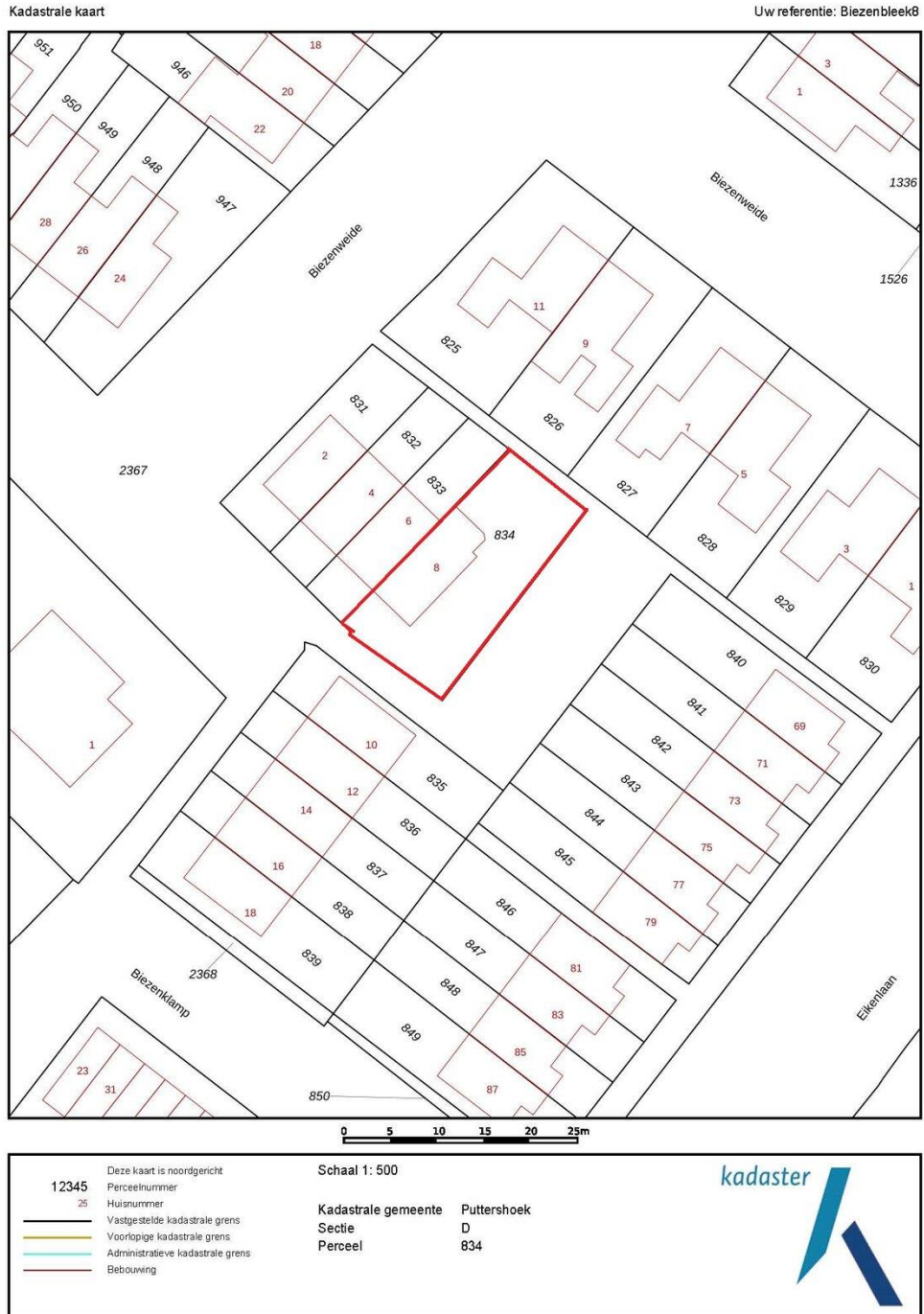


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart



### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230