



Oranjelaan Oostzijde 28 *Puttershoek*



Instapklare en recent geheel verbouwde hoekwoning

Met zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin

Met garage, carport en royale tuinkamer

Woonoppervlakte: ca. 61 m²

Inhoud: ca. 209 m³

€ 225.000,- k.k.

Omschrijving

Starters opgelet! Instapklare en recent geheel verbouwde hoekwoning met o.a. een zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin, garage, carport, royale tuinkamer, buitenbar, 2 slaapkamers en gelegen in het prettige centrum van Puttershoek.

~ KENMERKEN ~

- ca. 61 m² woonoppervlakte, ca. 209 m³ inhoud;
- ca. 16 m² garage en 138 m² perceeloppervlakte;
- carport voor één auto;
- 2 slaapkamers en een wasruimte/inloopkast;
- zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin;
- 2017: buitenschilderwerk;
- 2017: spouwmuur isolatie + dakisolatie;
- 2016: douglas houten carport;
- 2014: aanbouw tuinkamer;
- 2013: stucwerk garage;
- 2011: gevels gestraald, gevoegd en geïmpregneerd, tuinaanleg, rolluiken geplaatst;
- 2010: aankoop, keuken, cv-ketel, badkamer, toilet, meterkast, leidingwerk, ramen, vloeren, stucwerk etc.;
- 1952: bouwjaar woning;
- betonnen vloeren.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte, trapopgang, bergkast, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer van het type "doorzon" heeft prettig veel lichtinval door grote raampartijen en staat direct in verbinding met de open keuken. De L-vormige keuken (2010) is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak, diverse laden en bergkasten en een loopdeur naar de tuinkamer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, inloopkast/wasruimte, badkamer en een vlizotrap naar de bergzolder. De keurige en geheel betegelde badkamer (2010) is ingericht met een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en elektrische ventilatie.

~ALGEMEEN~

Deze degelijk gebouwde hoekwoning is vanaf 2010 tot op heden grondig verbouwd, aangebouwd en gemoderniseerd en dan ook met recht instapklaar te noemen. Deze hoekwoning beschikt over een garage van ca. 16 m², een carport van douglas hout, een op het zonnige zuiden gesitueerde achtertuin, sfeervolle tuinkamer en buitenbar. Kortom een keurige en luxe woning gelegen in het gezellige centrum van Puttershoek. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur de 2e week van augustus 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 225.000,- k.k.

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek



Kenmerken

Richtprijs	: € 225.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 61 m ²
Inhoud woning	: 209 m ³
Perceel oppervlakte	: 138 m ²
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 29 m ² , positie: Zuid
Garage	: Garagebox, 18 m ² (613 bij 289 cm)
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Oranjelaan Oostzijde 28
3297 CS
PUTTERSCHOEK
Buurt: Centrum
Puttershoek

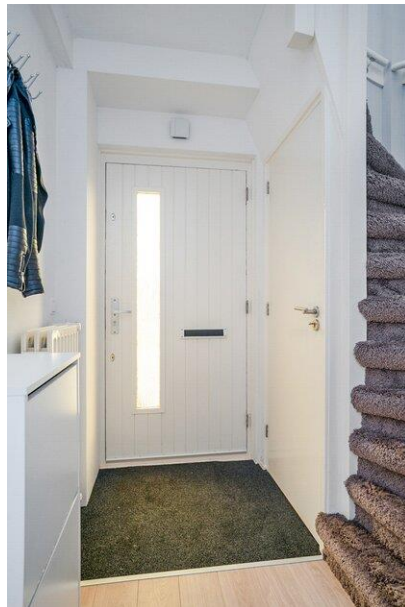


Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

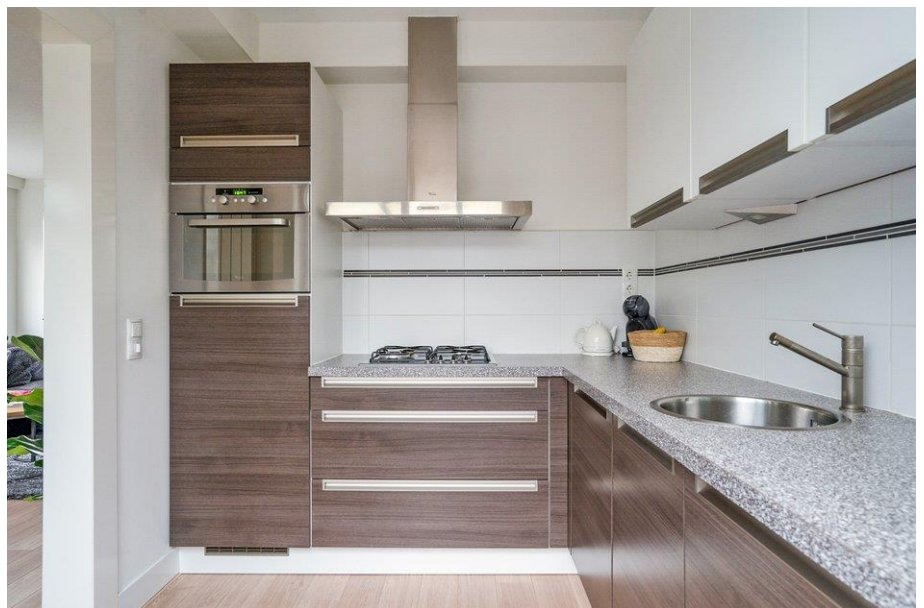
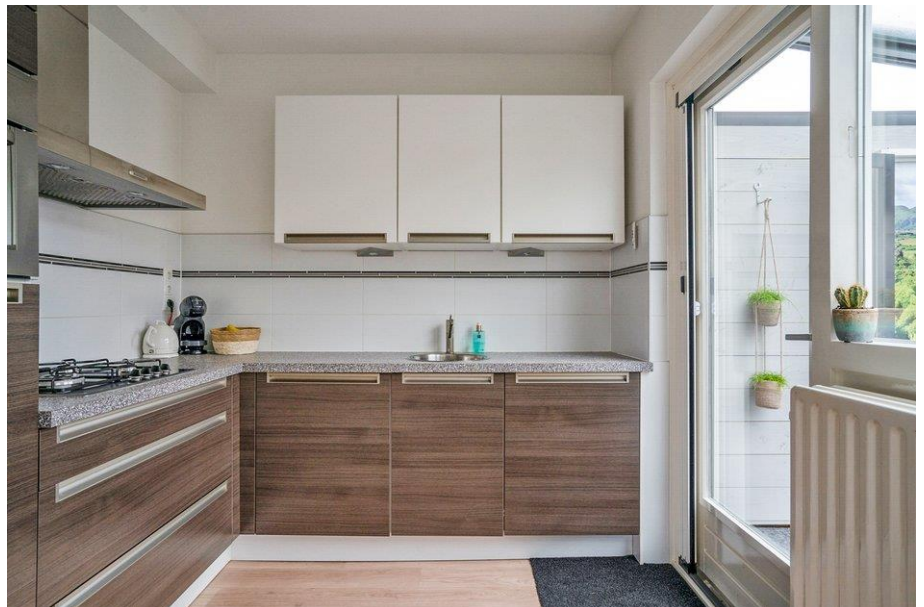


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

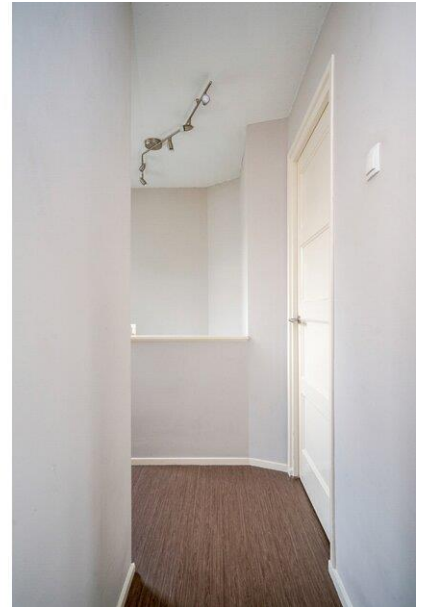


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

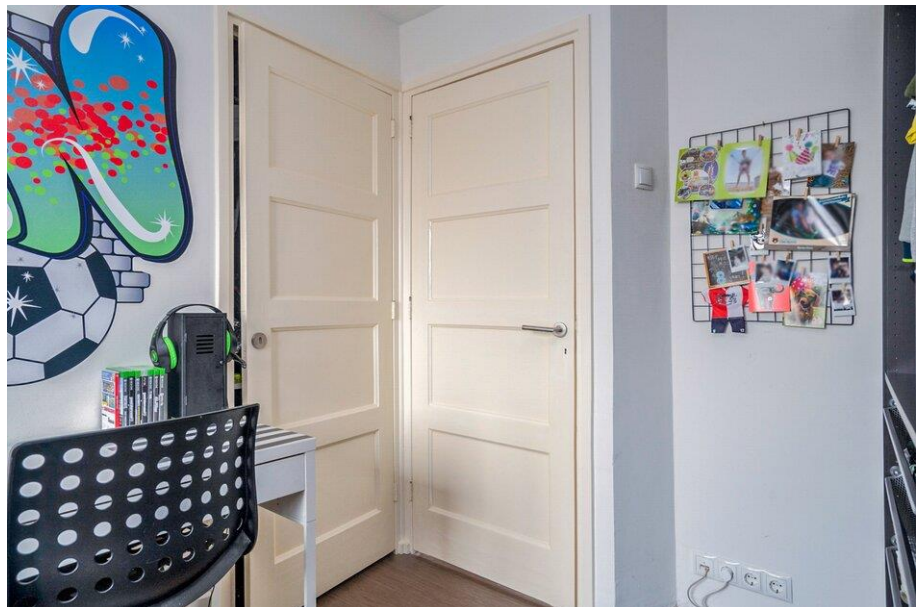
 MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

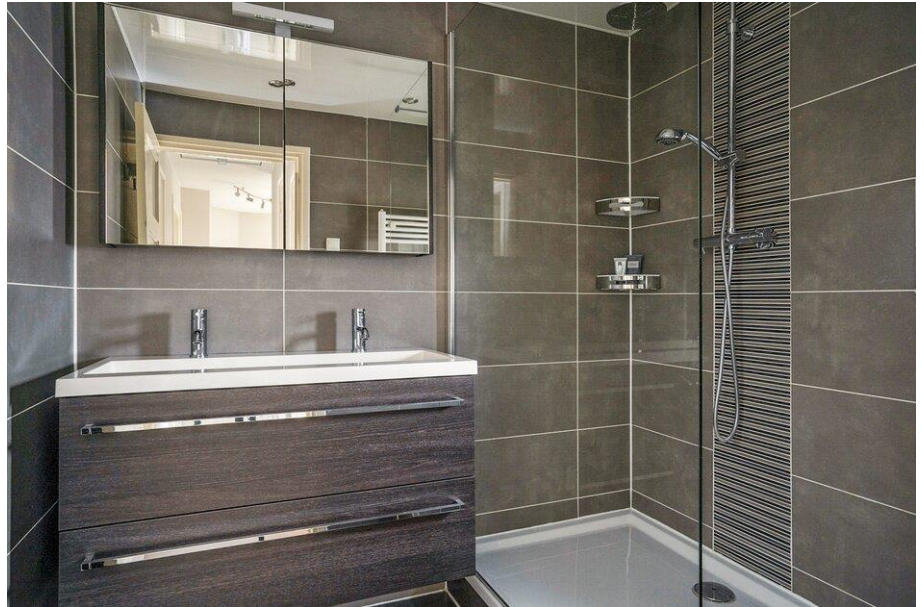


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

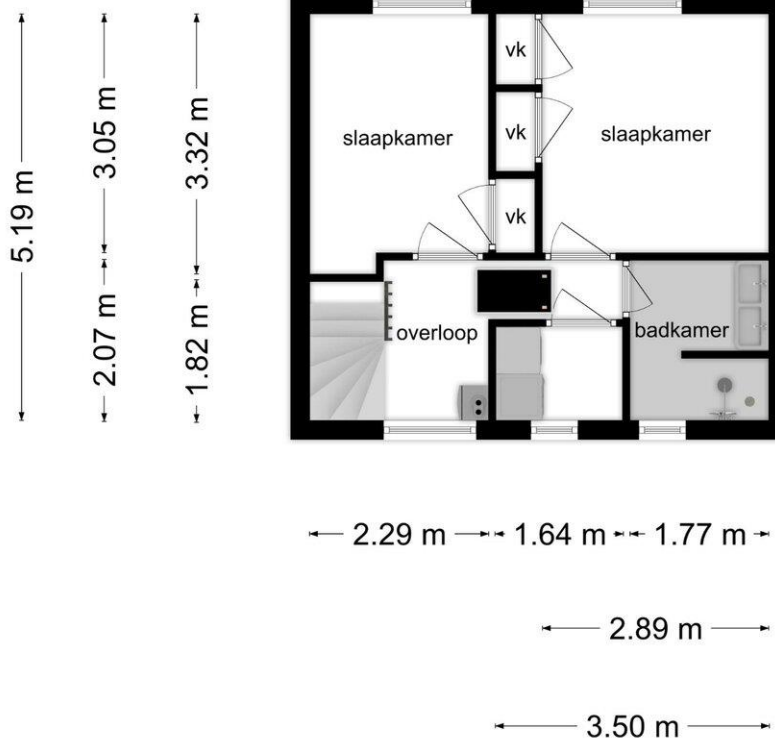
Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

Plattegrond eerste verdieping



Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

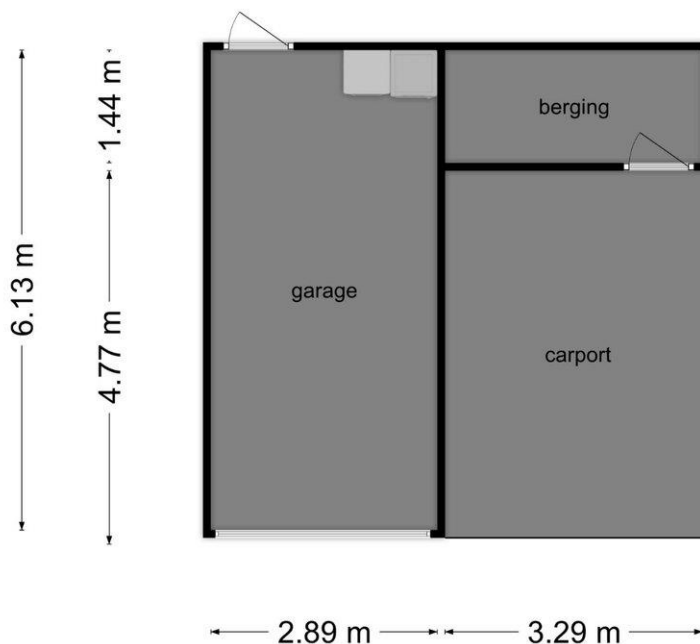
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond garage

Wonen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Oranjelaan Oostzijde 28 Puttershoek

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjelaan Oostzi28



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Puttershoek
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1819
	Bebouwing		

kadaster



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken