

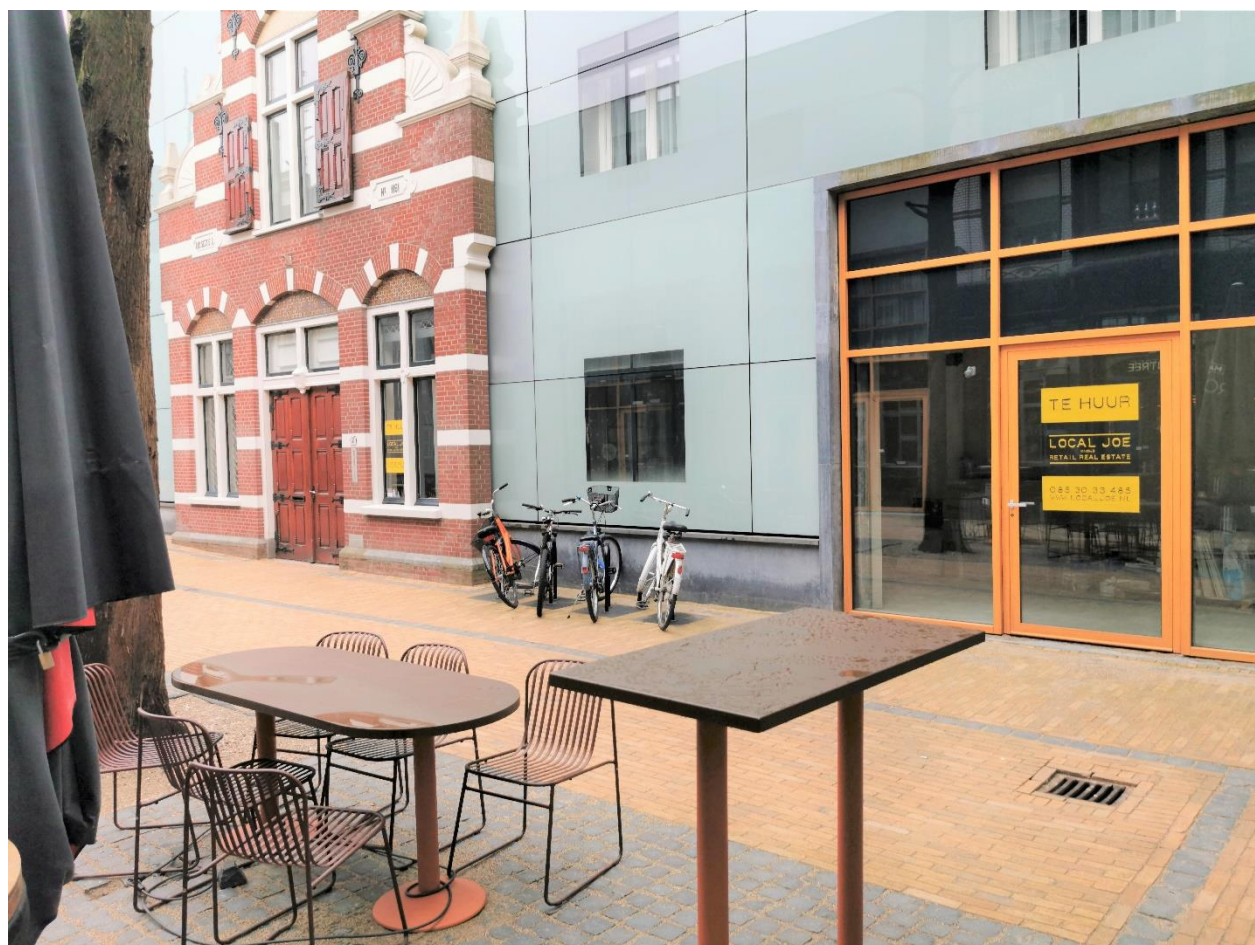
Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Haagsche Bluf 49

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 36 m² BVO, gelegen aan de Haagsche Bluf 49 te Den Haag.

De winkelruimte is ook samen met de naastgelegen winkelruimte (Haagsche Bluf 51) te huur, samen in totaal circa 73 m² BVO.

De Haagsche Bluf is een totaal vernieuwd winkel- en horecagebied met prachtige architectuur, gelegen in het winkelhart van Den Haag.

Aan de Haagse Bluf zijn recent restaurant Loetje, indoor foodmarket de Foodhallen en hotel The Collector geopend; op korte termijn zullen ook Jewelz, Sky Health en beautysalon Mapeau openen. De omgeving kenmerkt zich door een gevarieerde mix van winkel- en horecagelegenheden. In de omliggende winkelstraten bevinden zich diverse (inter)nationaal, landelijk en regionaal opererende winkelketens, zoals Zara, H&M, Zeeman, Kruidvat en De Bijenkorf, alsmede diverse aantrekkelijke horecagelegenheden.

Adres

Haagsche Bluf 49, 2511 CP te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

In de directe omgeving is betaald parkeren mogelijk in diverse parkeergarages, waaronder Grote Markt, Museumkwartier, Plein en Stadhuis.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het parkeren van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 36 m² BVO, op de begane grond.

De winkelruimte is ook samen met de naastgelegen winkelruimte (Haagsche Bluf 51) te huur, samen in totaal circa 73 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 10 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Horeca is niet toegestaan.

Huurprijs

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Samen met Haagsche Bluf 51: € 2.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende leveringen en diensten verzorgd:

- individueel elektraverbruik (vaste en variabele kosten)
- huur en onderhoud trafo ten behoeve van elektravoorziening
- individueel verbruik stadsverwarming (vaste en variabele kosten)
- elektraverbruik en vervanging lampen ten behoeve van algemene verlichting in algemene ruimten en op het plein
- 3,5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten
- schoonmaak van algemene ruimten
- beveiliging algemene ruimten
- glasbewassing van de ramen aan de buitenzijde en de matte beglazing
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten

De hoogte van het door huurder verschuldigde voorschot servicekosten, te vermeerderen met BTW, is nader te bepalen.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurders zijn diverse voorzieningen aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in de staat van dat moment.

Onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

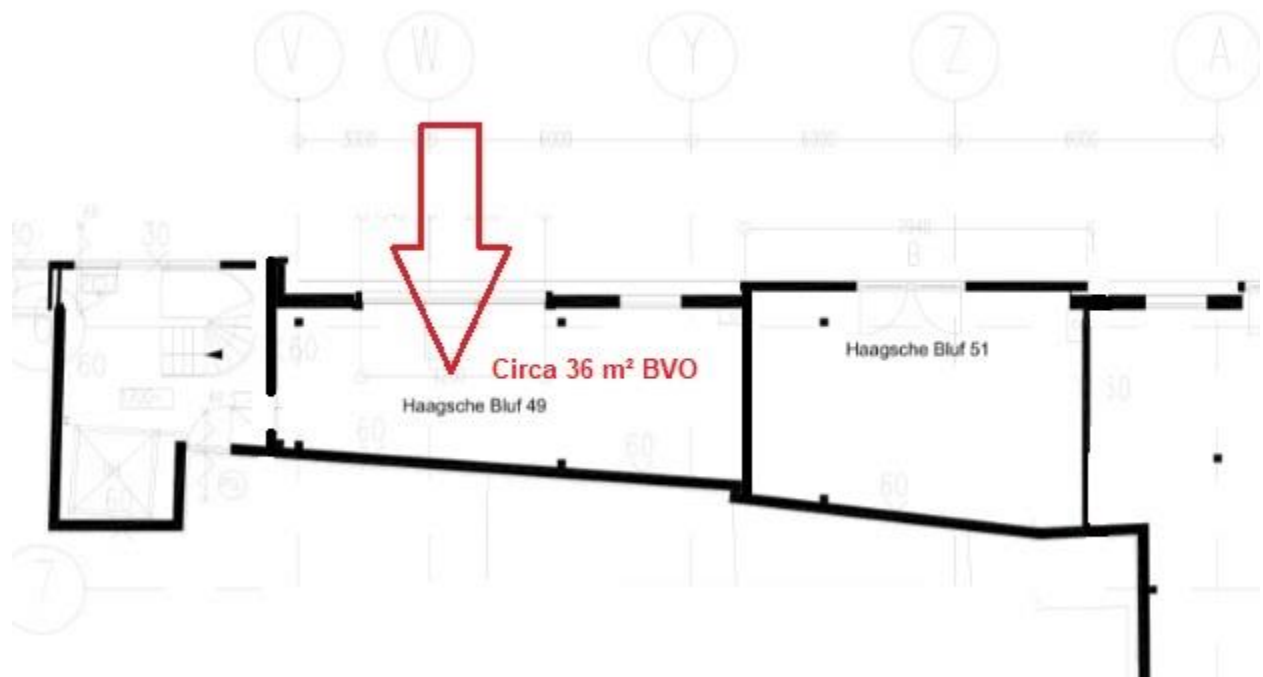
Vloerbelasting

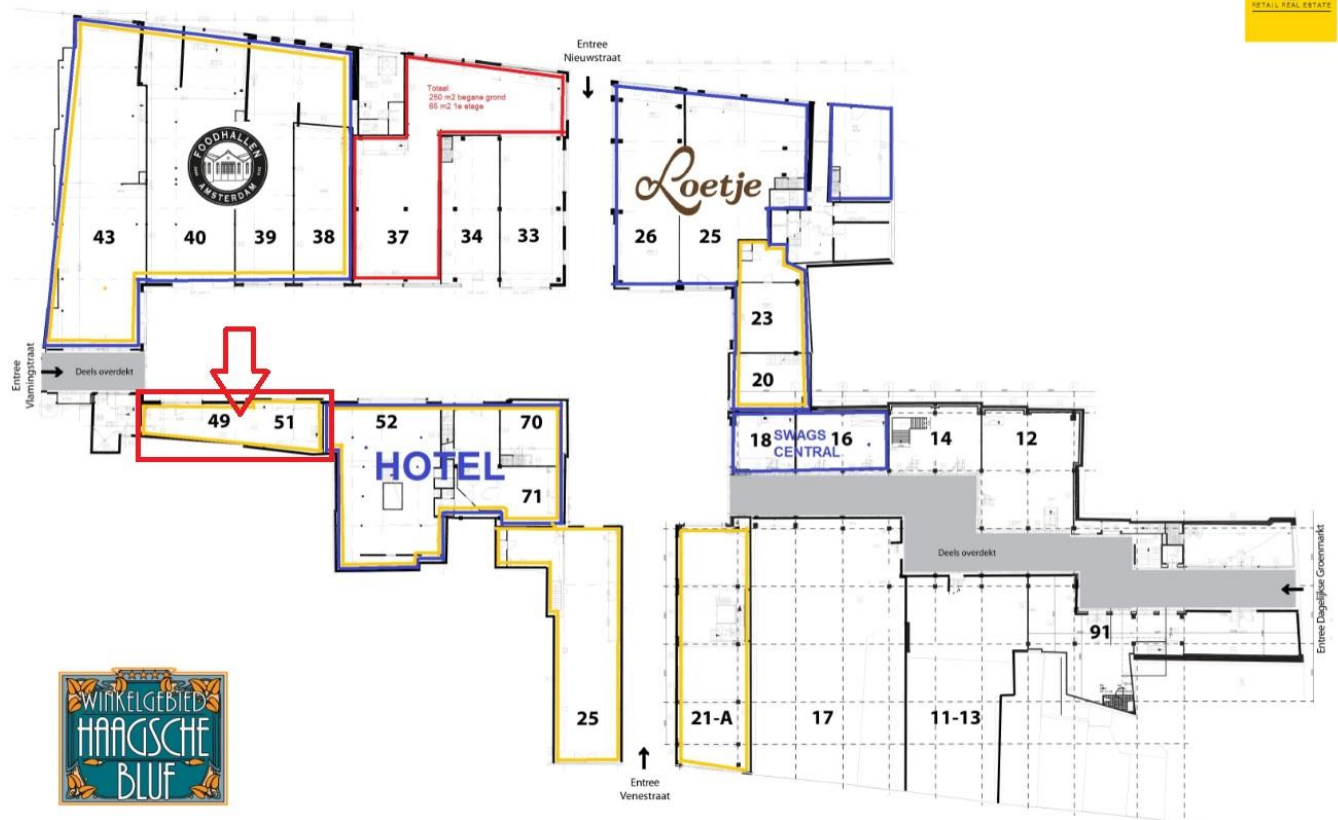
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

Plattegrond





Foto's





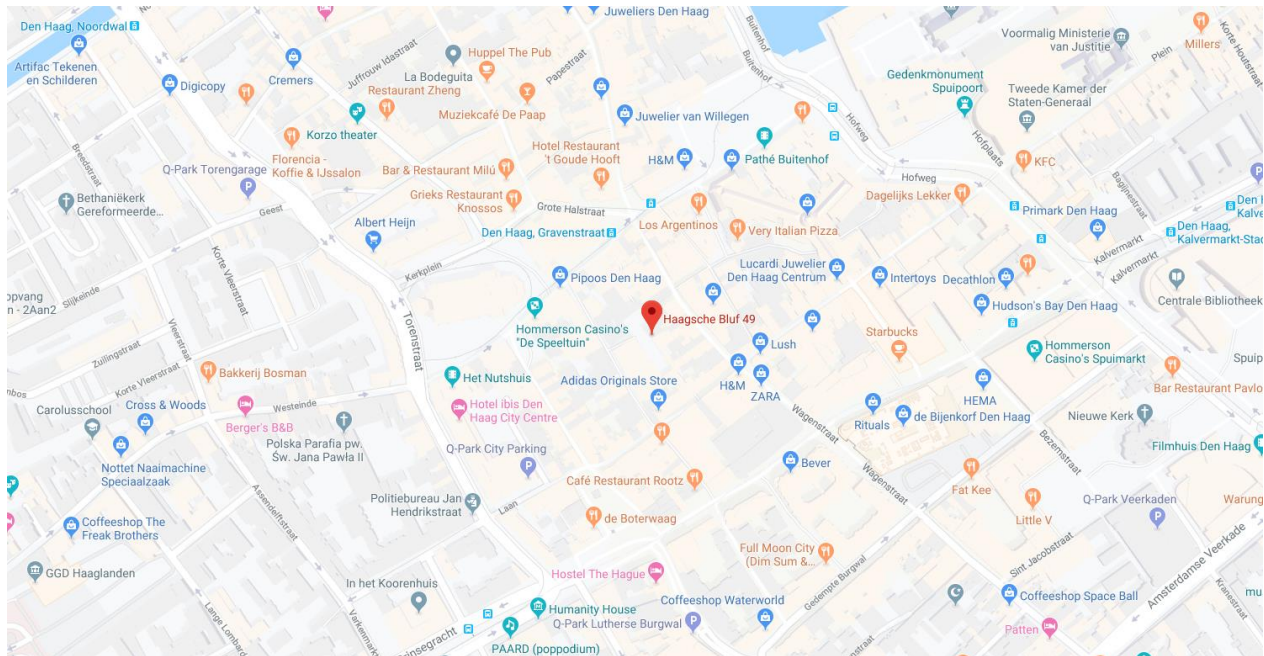
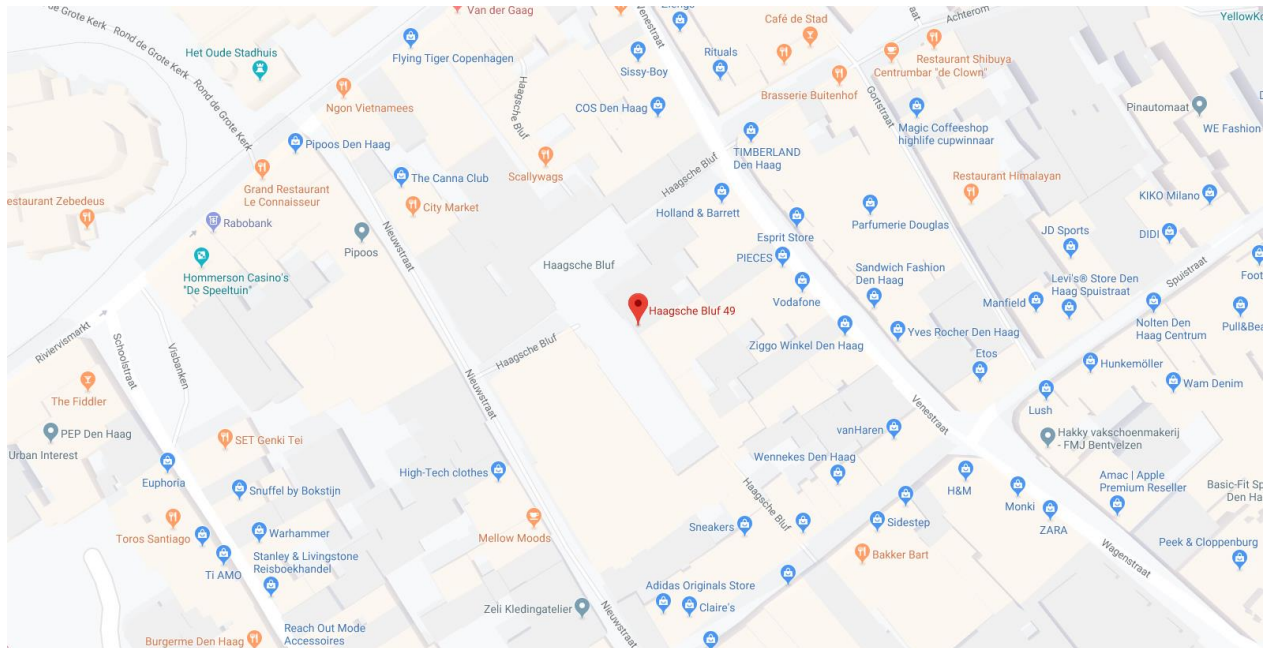








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.