

Objectinformatie

Kantoorruimte / Horecaruimte

Te huur

Burgemeester Feithplein 96 (“Kleine Feith”) VOORBURG



Kantoorruimte / horecaruimte te huur van in totaal circa 391 m² BVO, gelegen op de begane grond van het Burgemeester Feithplein 96 te Voorburg.

Op een unieke locatie aan het Burgemeester Feithplein in Voorburg, naast winkelcentrum Julianabaan en het Noteboompark, worden twee kantoorstorens getransformeerd tot een appartementencomplex met op het maaiveldniveau twee tot drie commerciële ruimtes. De onderhavige kantoorruimte / horecaruimte is gelegen op de begane grond van toren “Kleine Feith”.

Aan het Burgemeester Feithplein 2 en 4 te Voorburg (toren “Grote Feith”) zijn tevens de volgende ruimtes beschikbaar:

- circa 576 m² BVO op de begane grond, deelhuur mogelijk vanaf circa 123 m² BVO.

Adres

Burgemeester Feithplein 96, 2273 BW te Voorburg (“Kleine Feith”).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus-, tram- en metrolijnen liggen in de directe nabijheid. De uitvalswegen A4, A12, A13 en A44 zijn eenvoudig per auto te bereiken.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er gratis en “blauwe zone” parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Kantoorruimte / horecaruimte, in totaal circa 391 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Gebruik

Het gehuurde mag worden gebruikt als kantoorruimte, voor dienstverlening of als horecaruimte (lichte horeca met ten hoogste subcategorie 1d, overeenkomstig bijlage 1 – Staat van Horeca-activiteiten van het ter plaatste geldende bestemmingsplan “Voorburg Midden”).

Huurprijs

€ 78.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De ruimte wordt casco (inclusief meterkast met tussenmeter) opgeleverd en verhuurd, inclusief:

- een in de vloer afgedopte rioolaansluiting ten behoeve van een toilet op de standleiding voor vuilwater (Kleine Feith: aansluiting ten behoeve van vetvangput);
- waterinvoer, inclusief benodigde watermeter tot in de meterkast. ;
- een elektra-invoer, inclusief benodigde elektra tussenmeter tot in de meterkast (aanvraag elektra-leverend bedrijf Grote Feith 3x25A, Kleine Feith 3x35A).
- in de meterkast een invoer ten behoeve van telefoon en radio/televisie;
- "Kleine Feith": schachtruimte (860 mm x 1566 mm) voor de afzuiging van de keuken; "Kleine Feith" en "Grote Feith": ten behoeve van de ventilatie een loos (geïsoleerd) ventilatiekanaal in een schacht.

De ruimte wordt niet voorzien van een verwarmingsinstallatie. Voor het aanbrengen van een verwarmingsinstallatie door huurder is een plek gereserveerd in de kelder.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

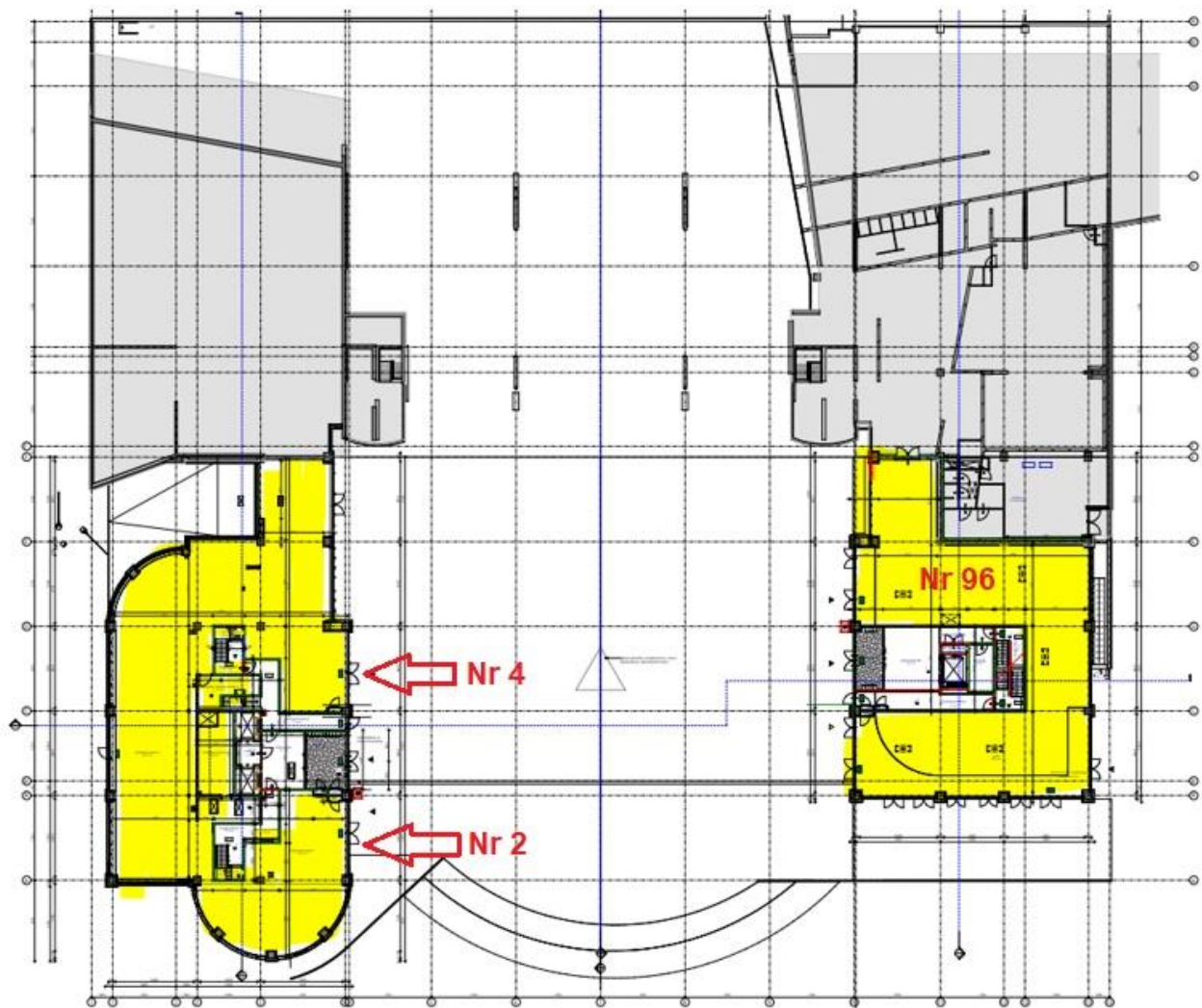
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Naar verwachting is de ruimte beschikbaar per Q2 2021.

Plattegrond

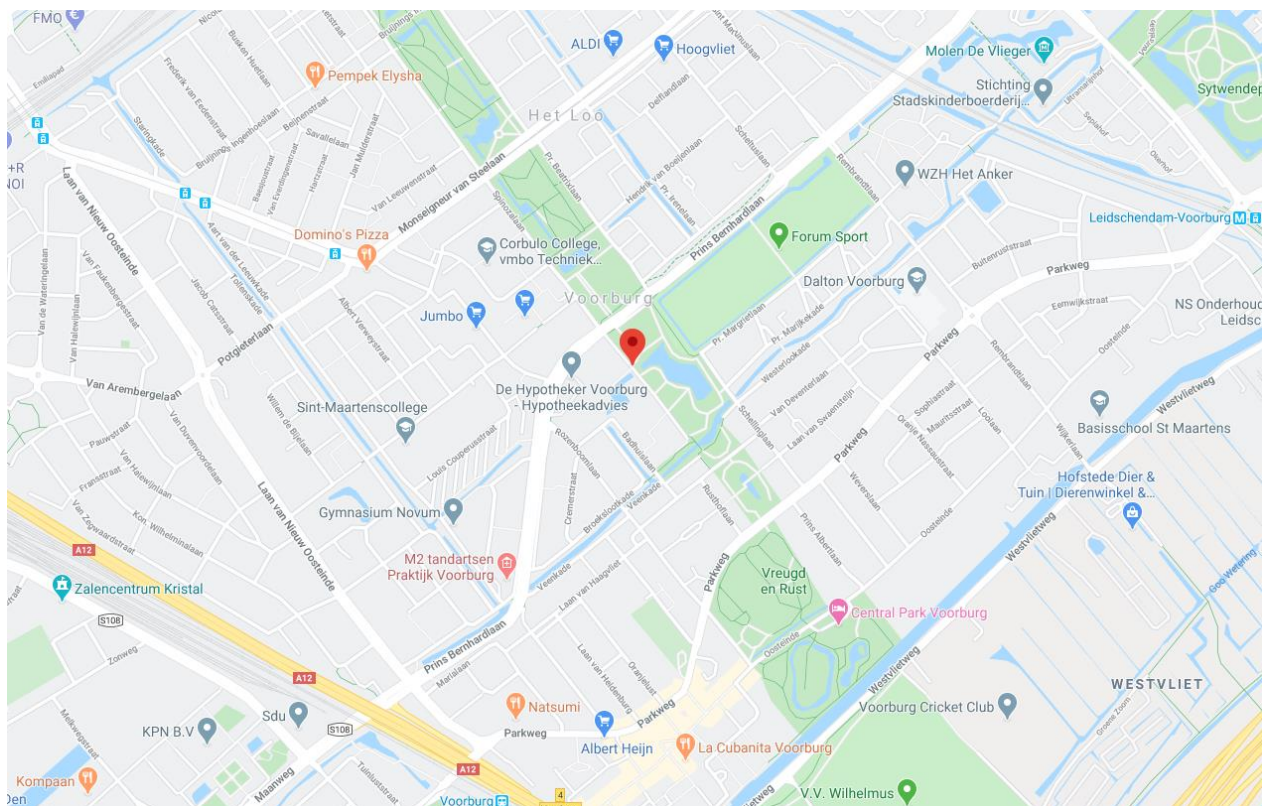
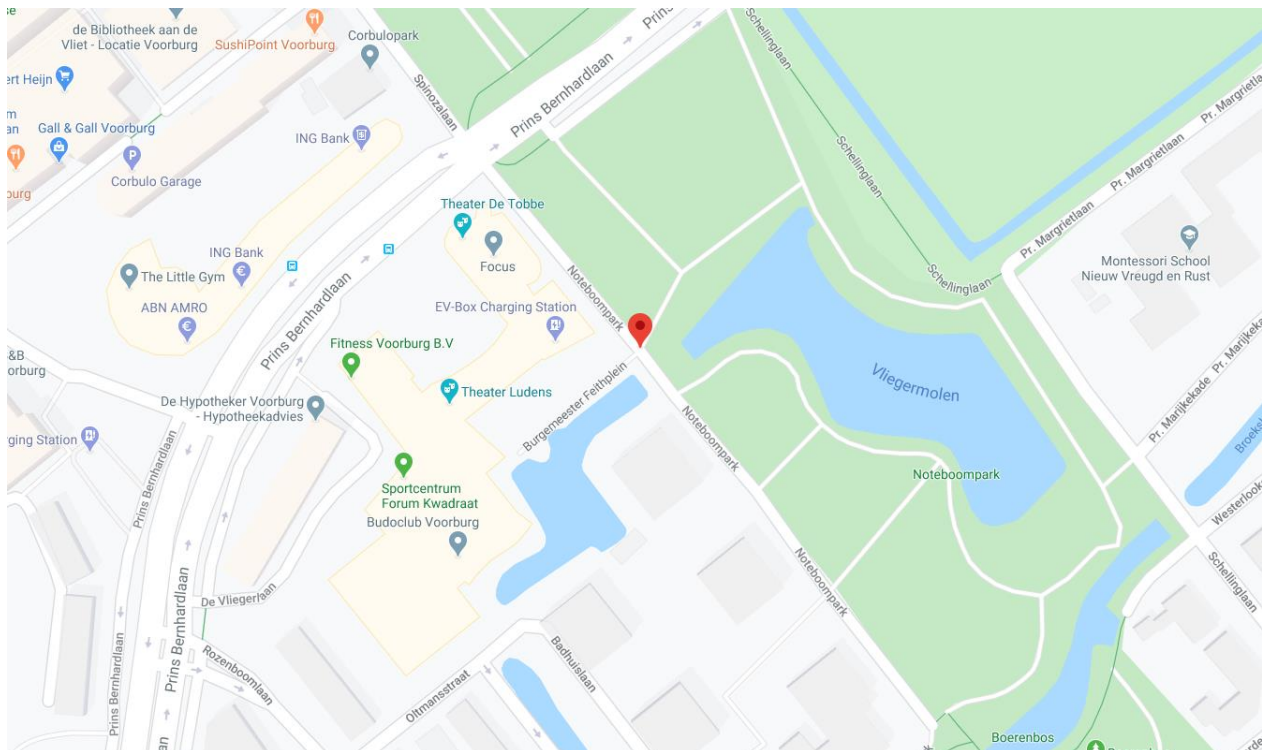








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.