



## Kloosring 69 Oud-Beijerland



Zéér goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning

Op rustige locatie in Poortwijk 1 gelegen

Parkeervoorziening op eigen terrein

Woonoppervlakte: ca. 135 m<sup>2</sup>

Inhoud: 475 m<sup>3</sup>

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

**€ 399.500,- k.k.**

## Omschrijving

Op een rustige locatie in Poortwijk 1 gelegen zéér goed onderhouden en modern ingerichte twee onder een kapwoning met parkeervoorziening op eigen terrein.

“Wij hebben hier altijd heerlijk gewoond met ons gezin maar als je droomhuis voorbij komt dan wil je toch proberen dit aan te kopen”

### ~ KENMERKEN ~

- 135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 475 m<sup>3</sup> inhoud;
- 8 m<sup>2</sup> praktijkruimte met separate berging;
- 1997: bouwjaar woning;
- 2012: aankoop woning;
- 2013: keuken, badkamer;
- 2013: cv-ketel, achtertuin;
- 2018: buitenschilderwerk;
- 2019: toiletruimte begane grond;
- 4 slaapkamers;
- voormalige garage is gesplitst in een praktijkruimte met berging.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Ruime entree/hal met inbouw schoenenkast, moderne toiletruimte, trapopgang met trapkast en toegang naar de inpandige berging en woonkamer. De woonkamer en keuken behelst maar liefst een oppervlakte van ca. 50 m<sup>2</sup> met een prachtige plavuizen vloer met vloerverwarming. De luxe keuken is aan de voorzijde van de woning in een T-vorm gesitueerd en ingericht met een kookeiland v.v. 5-pitsgasfornuis met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, inbouw koffieapparaat, combi oven/magnetron en diverse bergkasten en lades. De sfeervolle woonkamer beschikt over een gashaard en tuingerichte aluminium schuifpui naar de glazenoverkapping (23 m<sup>2</sup>). De voormalige garage is verbouwd tot een volledig geïsoleerde praktijkruimte met berging waarin de wasmachine en droger aansluiting zich bevinden.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 4 slaapkamers, badkamer, berging met cv-ketel en toiletruimte. De keurige badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, royale douchehoek, design radiator, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

### ~ ALGEMEEN ~

Behoudens de schuifpui zijn alle kozijnen van hout. U treft in de gehele woning dubbele beglazing en diverse elektrische rolluiken. Aan de achtergevel is professionele wijze een overkapping gerealiseerd met aansluitingen voor heaters en handmatige zonwering. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is op een speelse wijze ingericht met een terraspartij, gazon, borders en vrijstaande houten berging met overkapping. Kortom zoekt u een ruime én goed onderhouden woning gelegen in een verkeersluwe straat nabij natuurwandelpaden en speelweide? Dan is een bezichtiging bij deze woning zeker de moeite waard! De oplevering geschiedt in overleg.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 399.500,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 399.500,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 135 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 475 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 241 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1997
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 111 m <sup>2</sup> , positie: Oost, Zuid
<b>Berging/schuur</b>	: Vrijstaand hout
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

### Adresgegevens

Kloosring 69  
3261 SG OUD-  
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Kloosring 69 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

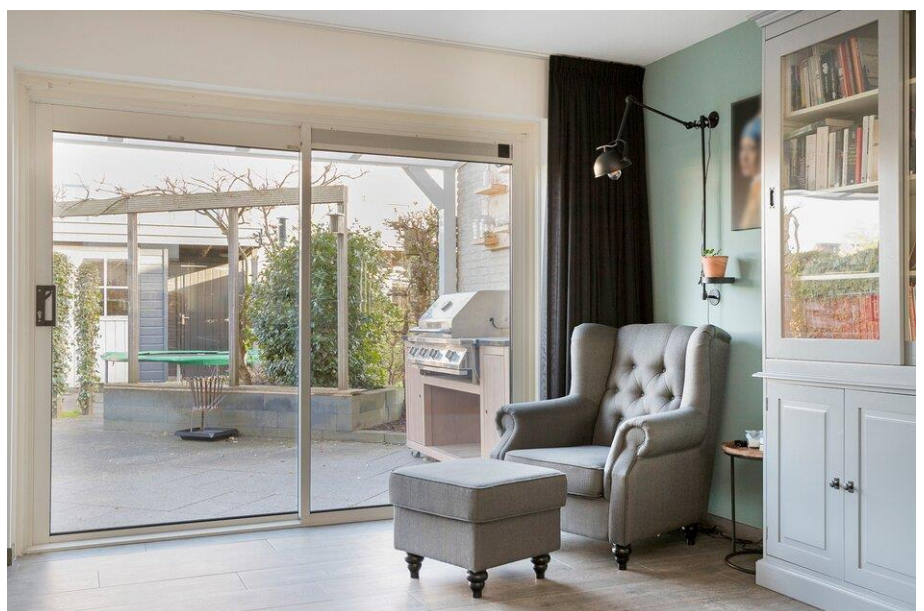
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

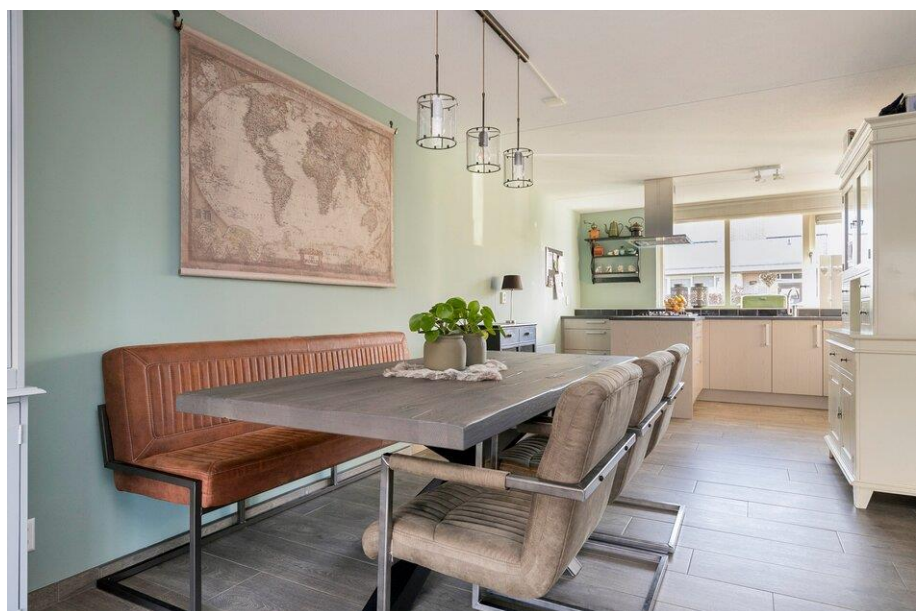
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



funda  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

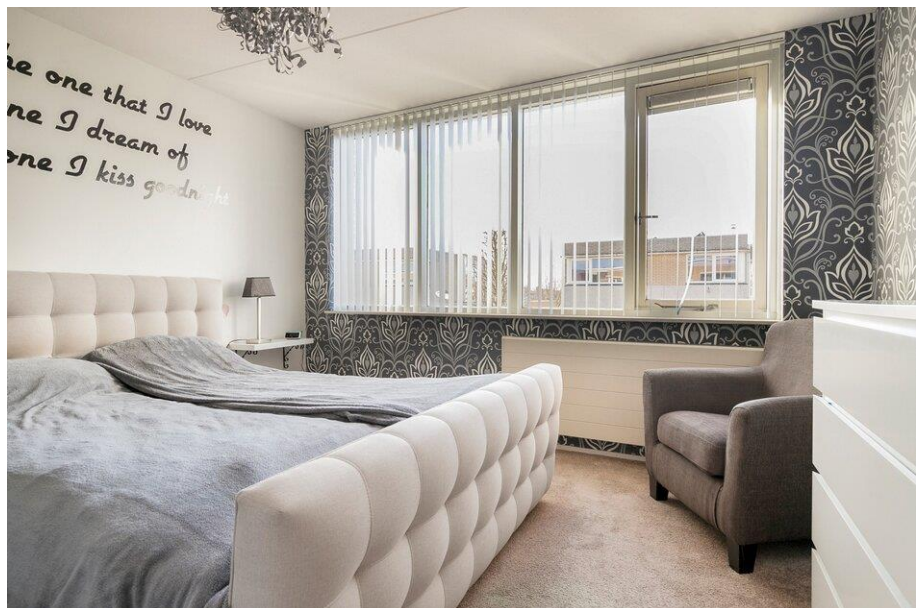
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

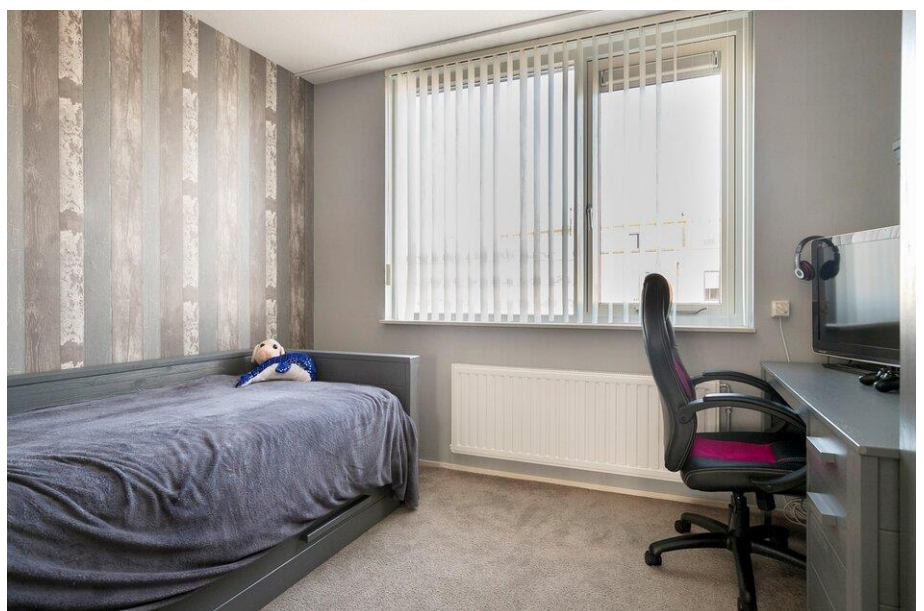
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Kloosring 69 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Kloosring 69 Oud-Beijerland

## Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



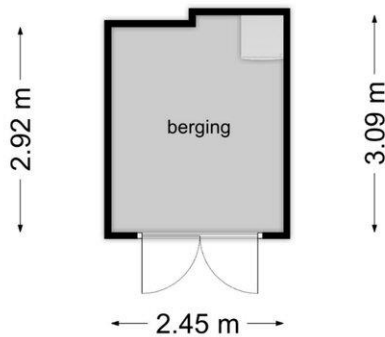
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Plattegrond berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

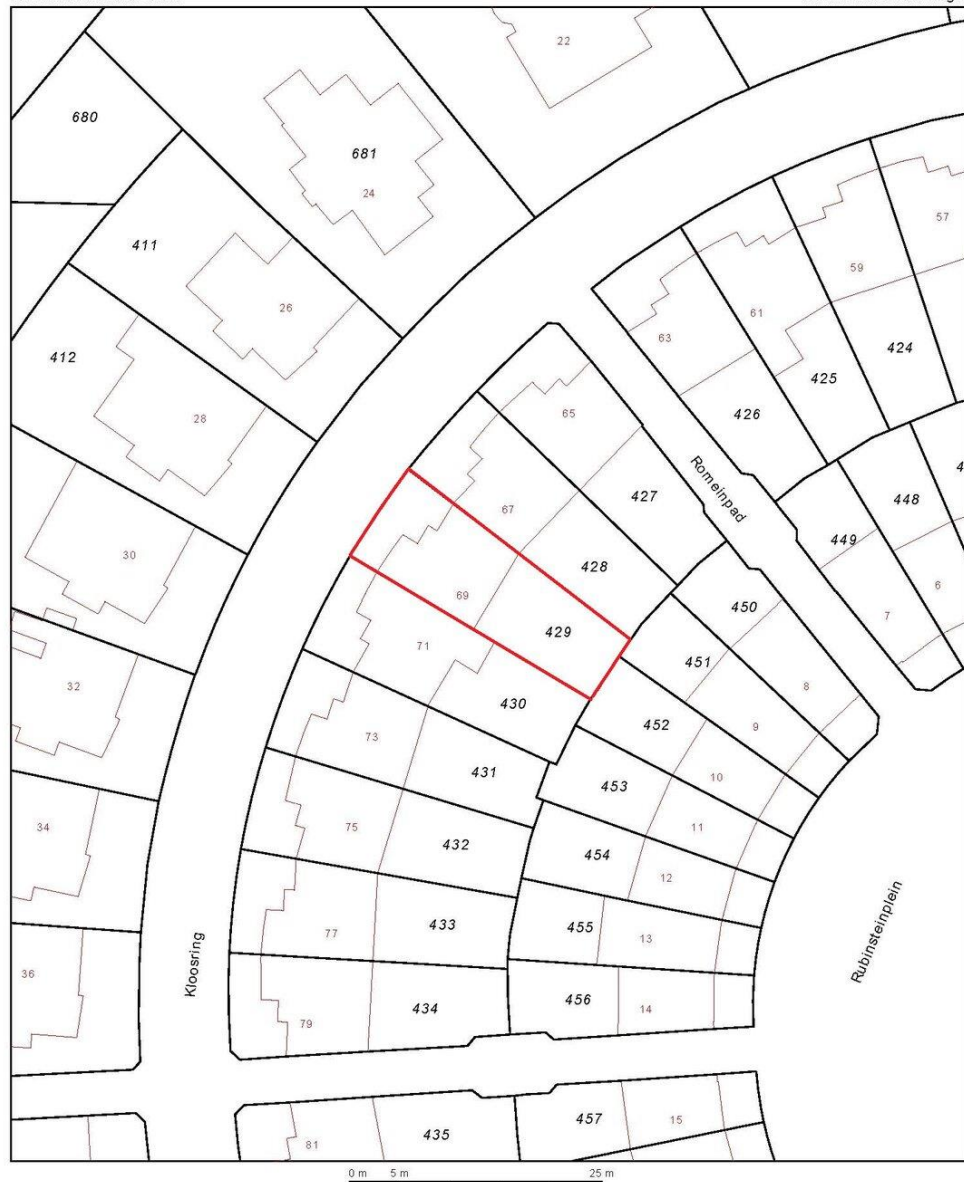
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart

Uittekstel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kloosring69



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 429
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	
<p>Voor een eenstuidend uittekstel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittekstel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.