



Zinkweg 34
Oud-Beijerland



Nabij het centrum gelegen karakteristieke en sfeervolle 2-onder-1-kap dijkwoning

Met o.a. 3 slaapkamers en een kantoor/slaapkamer op de begane grond

Woonoppervlakte: ca. 88 m², inhoud: ca. 270 m³

€ 250.000,- k.k.

Omschrijving

Nabij het centrum gelegen karakteristieke en sfeervolle 2-onder-1-kap dijkwoning met o.a. 3 slaapkamers, kantoor/slaapkamer op de begane grond en een maar liefst ca. 16 meter diepe achtertuin gesitueerd op het zonnige westen.

~ KENMERKEN ~

- ruime karakteristieke dijkwoning nabij het centrum van Oud-Beijerland gelegen;
- ca. 88 m² woonoppervlakte;
- ca. 270 m³ inhoud;
- maar liefst 196 m² eigen grond;
- 16 meter diepe en zonnige achtertuin;
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- 1 slaap/werkkamer op de begane grond;
- 2017: cv-ketel;
- 1999: aanbouw serre;
- 1997: dak vervangen met geïsoleerde dakplaten, dakkapel voorzijde;
- 1991: nokverhoging.

~ INDELING ~

Begane grond (dijkniveau)

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer in ruime L-vormige opstelling met aangrenzend een serre met prettig veel lichtinval.

Middels de woonkamer heeft u toegang tot de keuken, slaap/werkkamer en de badkamer. De half open keuken is voorzien een simpele opstelling met een spoelbak, RVS 4-pits gasfornuis met oven, RVS afzuigkap, losse koelkast en losse magnetron en een loopdeur naar het zijpad. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douchehoek.

Eerste verdieping

Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Tzerra, 2017), zijraam en toegang tot 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en door de nokverhoging heeft de achterzijde een prettig beloopbaar oppervlak.

~ ALGEMEEN ~

Achter deze fraaie met IJsselsteentjes gebouwde gevel met zijn fraaie luiken schuilt behoorlijk wat ruimte. De woning is gebouwd in ca. 1906 en is in 1991 voorzien van een nokverhoging, in het jaar 1997 is het gehele dak vernieuwd met geïsoleerde dakplaten. De woning is voorzien van kunststof en houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing m.u.v. de loopdeur van de serre en de ramen in de keuken. De zonnige en maar liefst ca. 16 meter diepe achtertuin is gelegen op het zonnige westen en voorzien van borders, sierbestrating, prieel, achterom en een stenen berging. In de stenen berging van ca. 14 m² zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger geplaatst. De tuin heeft een zij en achter uitgang, vanaf de achter in/uitgang komt u uit in een rustig groen parkje. De oplevering geschiedt in overleg. Bij voorkeur ca. eerste kwartaal 2021 vanwege aangekochte nieuwbouw.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 250.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffenhoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffenhoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 88 m ²
Inhoud woning	: 270 m ³
Perceel oppervlakte	: 196 m ²
Bouwjaar	: 1908
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 133 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Zinkweg 34
3262 BB OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zinkweg 34 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 34 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zinkweg 34 Oud-Beijerland



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zinkweg 34 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 34 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 34 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Zinkweg 34 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

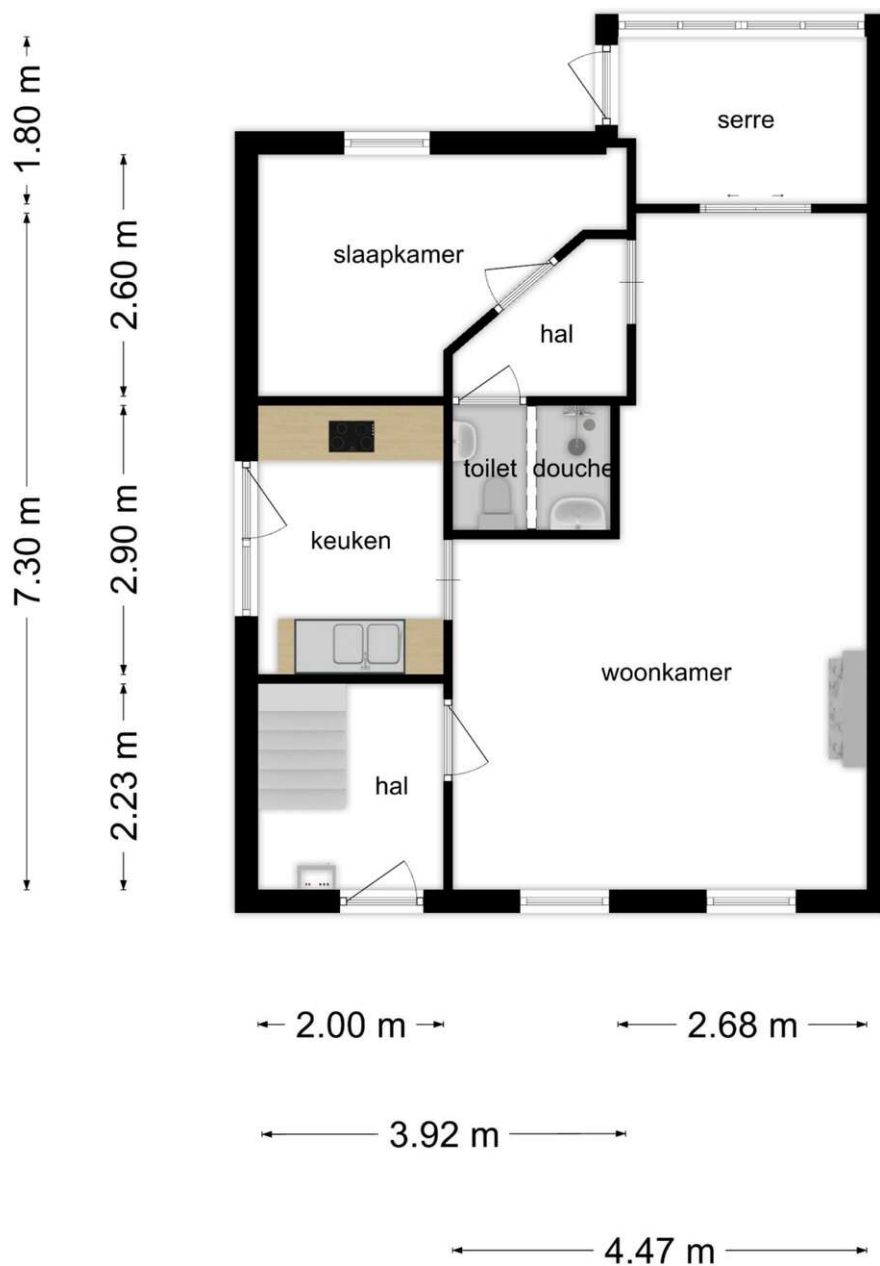


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond dijkniveau

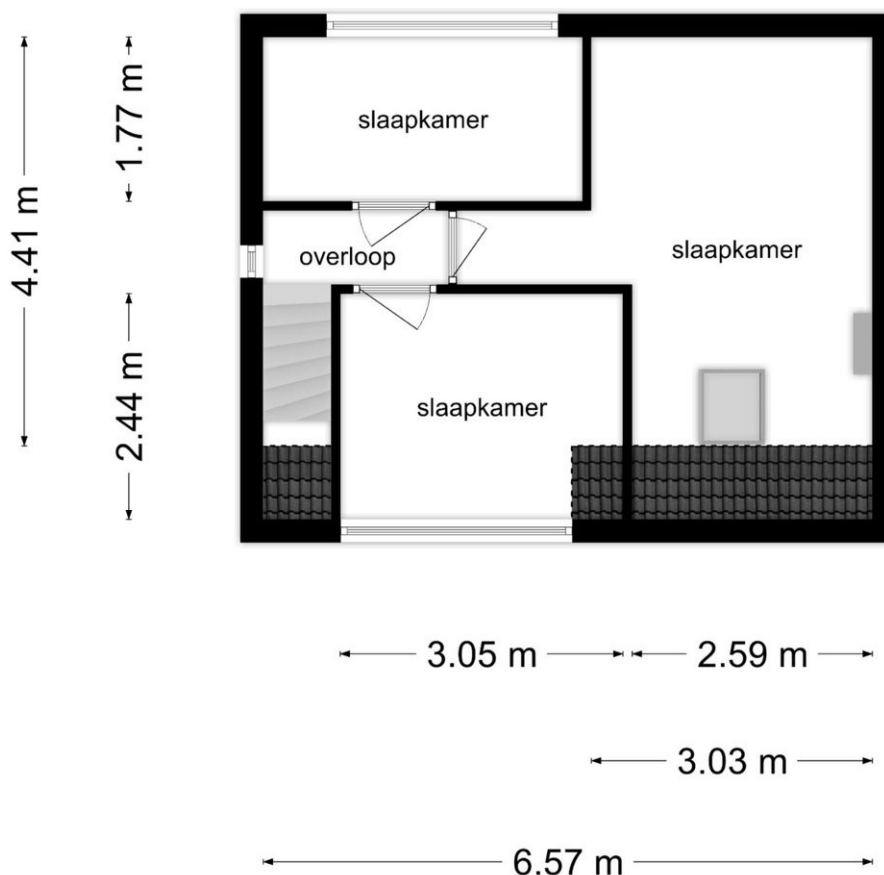


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

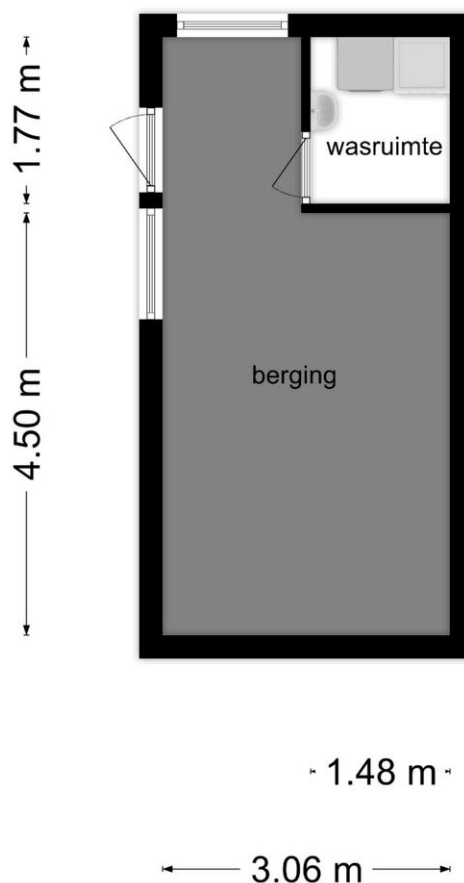


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoeck
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoeck
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond berging

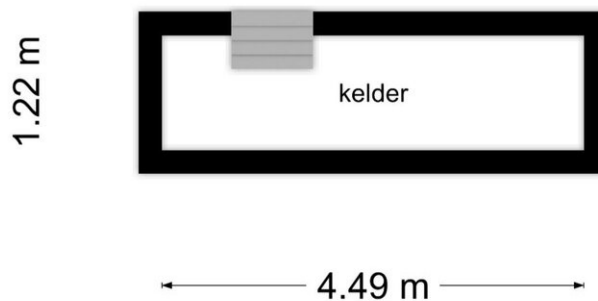


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.