



Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland



In Poortwijk 2 gelegen goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning

Met een brede en diepe achtertuin op het zuiden

Parkeren op eigen terrein

Woonoppervlakte: ca. 151 m²

Inhoud: ca. 540 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 479.500,- k.k.

Omschrijving

In Poortwijk 2 aan een ruim opgezette straat met veel groen en sloot aan voorzijde gelegen royale en goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning met een brede en diepe achtertuin op het zuiden!

~ KENMERKEN ~

- 151 m² woonoppervlakte, 540 m³ inhoud;
- 15 m² overige inbandige ruimte;
- 270 m² perceeloppervlakte;
- 2003: bouwjaar woning;
- 2003: cv-ketel Daalderop + zonneboiler;
- 2003: badkamer;
- 2014: 13 zonnepanelen;
- 2018: buitenschilderwerk;
- 2018: frontjes keuken vervangen;
- 2019: vrijstaande houten berging;
- 3 slaapkamers, een vierde mogelijk;
- Parkeren op eigen terrein.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree met vergrote hal, meterkast, toiletruimte en toegang naar de inbandige berging en woonkamer. De uitbouwoptie is direct tijdens de bouw toegepast waardoor u een ruime living van maar liefst ca. 60 m² met veel lichtinval aantreft die rechtstreeks toegang biedt naar de zonnige achtertuin en de keuken. De moderne keuken in L-vormige wandopstelling is voorzien van een composiet natuurstenen blad, 1 ½ spoelbak, vaatwasser, 5-pits Solitaire gasfornuis met oven en afzuigkap, apothekerskast, koelkast en een plavuizen vloer. Vanuit de keuken heeft u een mooi vergezicht over de groene wijk.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 2 (voorheen 3) slaapkamers, badkamer, separaat toiletruimte en vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, douchehoek en een dubbele wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde is op eenvoudige wijze te splitsen in twee slaapkamers.

Tweede verdieping

Voorzolder met wasmachine en droger aansluiting alsmede de loopdeur naar de derde slaapkamer.

~ ALGEMEEN ~

De woning beschikt over hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, zonnescherm aan de achterzijde en een extra dakraam op de zolderverdieping. De riante achtertuin ligt op het zuiden en heeft naast de "doorkijk" tussen alle andere woning de beschikking over een vrijstaande houten berging. De woonkamer heeft een prachtige massief eiken houten vloer. Kortom zoekt u een goed onderhouden woning met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein én in de buurt alsmede voorzieningen zoals een supermarkt, (basis)scholen, kerken, bushalte én dicht bij de provinciale uitvalswegen? Dan bent u hier aan het juiste adres en is een bezichtiging zeker de moeite waard! De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur eind 2020.

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 479.500,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland



Kenmerken

| | |
|----------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 479.500,- k.k. |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Type woning | : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamers |
| Gebruiksoppervlakte | : 151 m ² |
| Inhoud woning | : 540 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 270 m ² |
| Bouwjaar | : 2003 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin, 104 m ² , positie: Zuid |
| Berging/schuur | : Vrijstaand hout |
| Isolatie | : Volledig geïsoleerd |

Locatie

Adresgegevens

Mendelssohnstraat 40
3261 JL OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

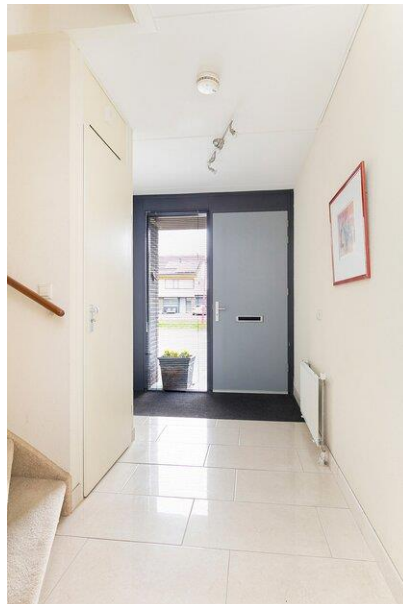
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

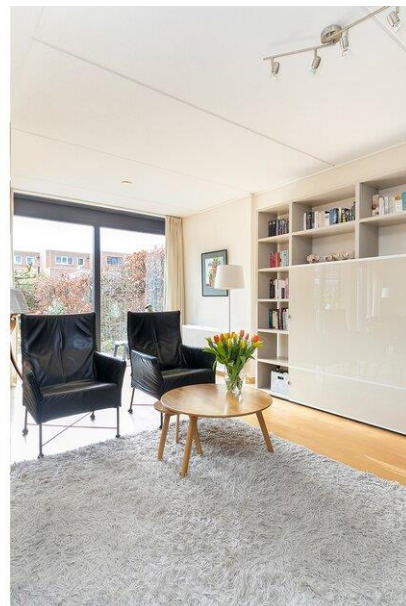
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

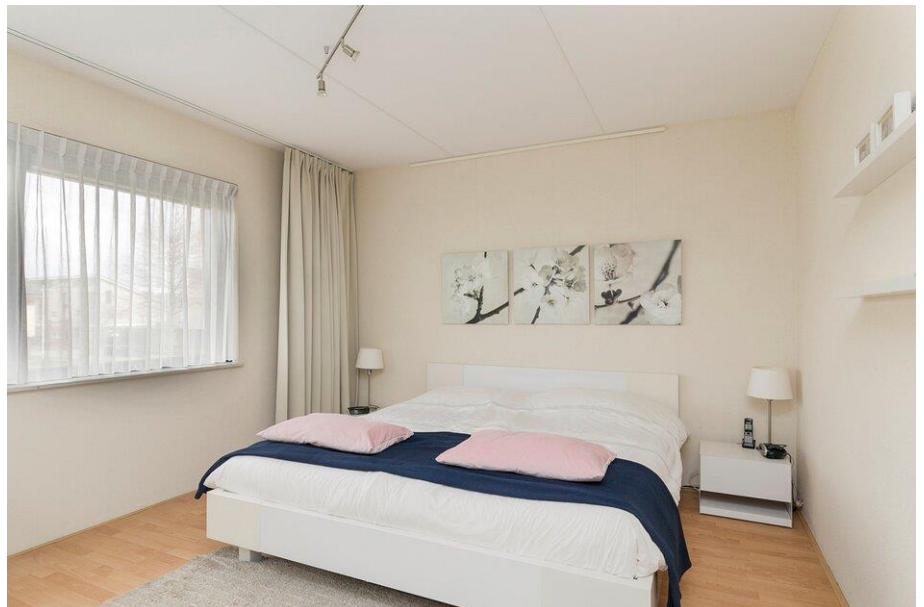
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

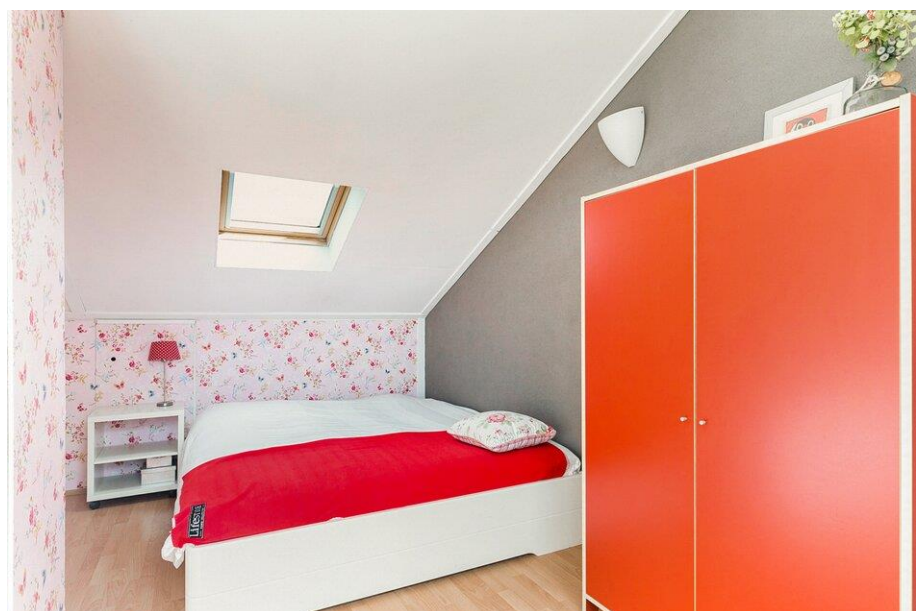
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

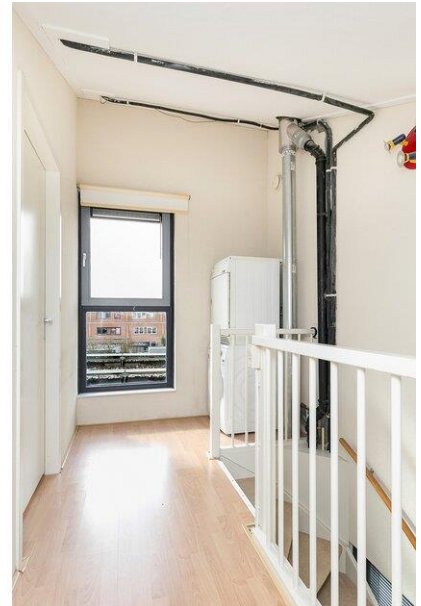


Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

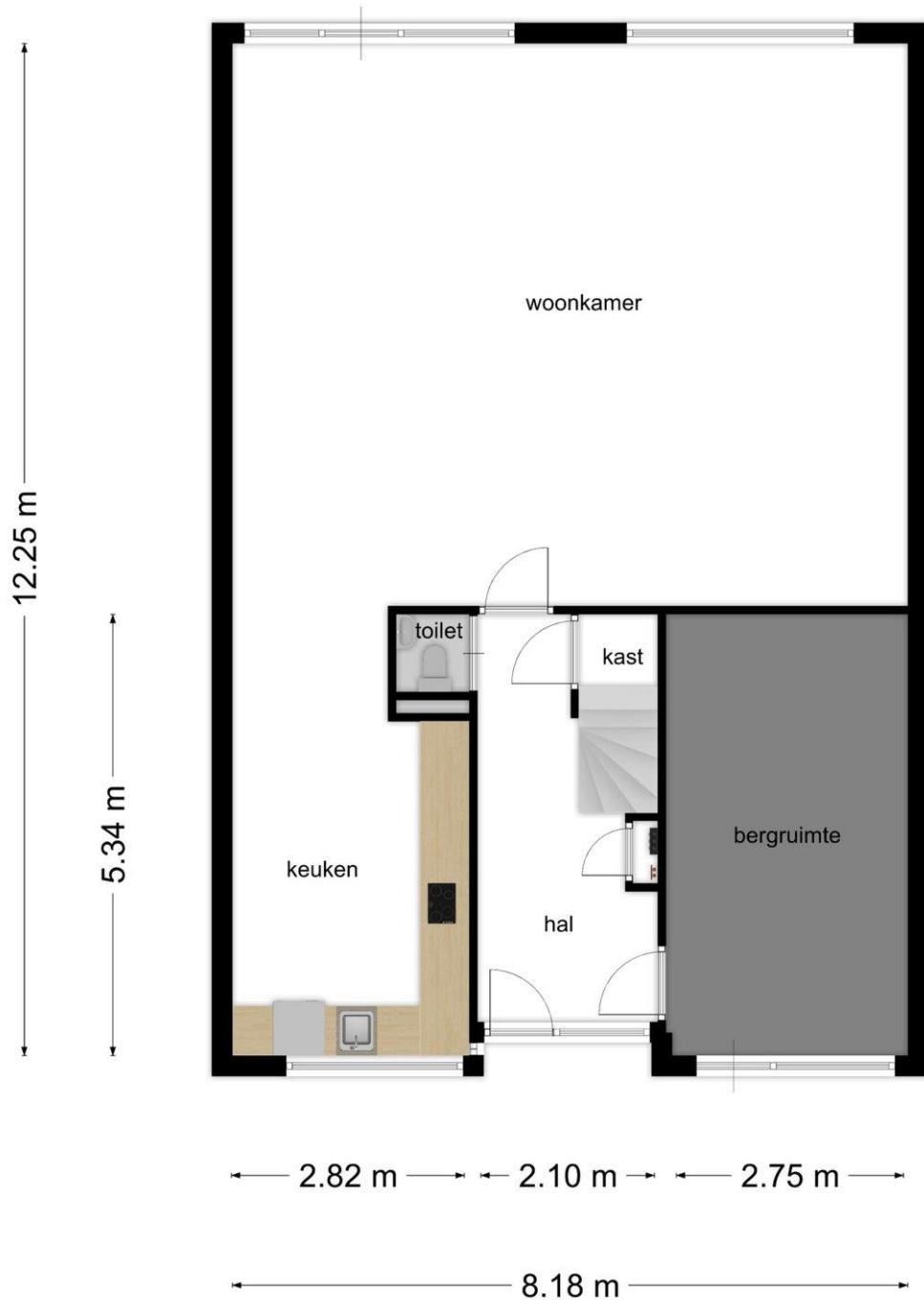
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

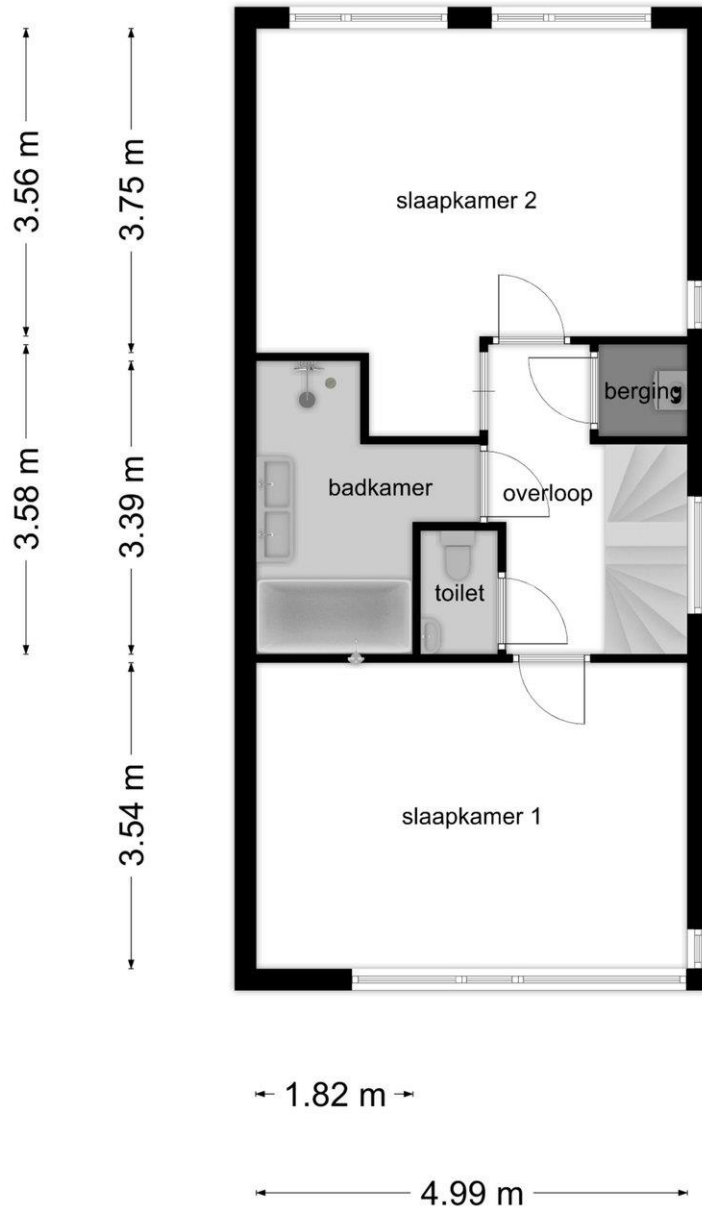
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

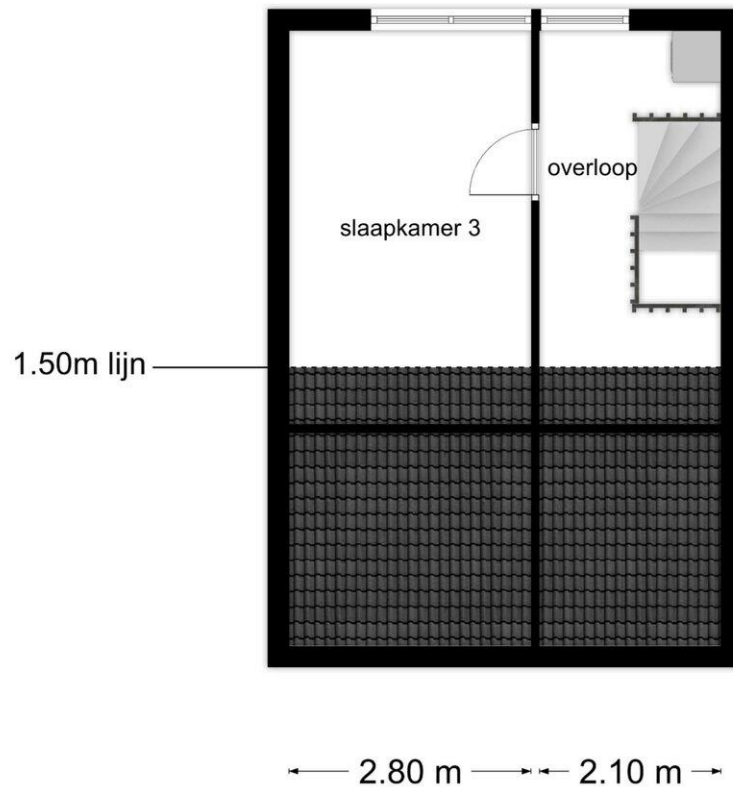


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



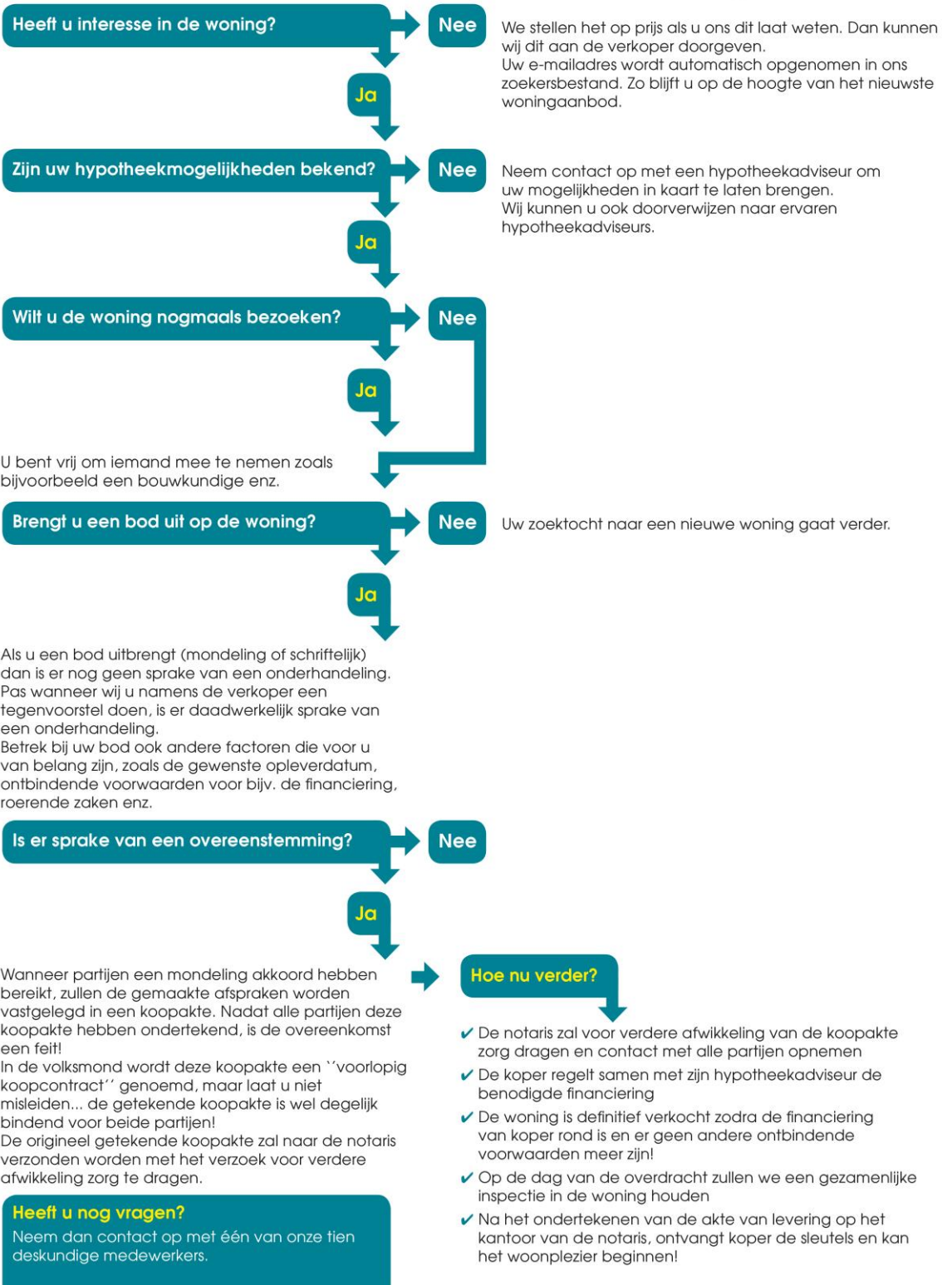
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen

Van bezichtiging tot aankoop





Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Wat is mijn huis nu waard?



Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

MAKELAARDIJ
DE JONG 

Mendelssohnstraat 40 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mendelssohnstraat40



| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Oud-Beijerland | |
| — | Huisnummer | Sectie K | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1636 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken