

Van den Bergstraat 24 *Oud-Beijerland*



Wát een prachtige locatie en ruim woonhuis is dit toch!

Gesitueerd aan het water, 5 slaapkamers, achtertuin op zuidoosten

parkeren op eigen terrein én het centrum op loopafstand!

Woonoppervlakte: ca. 166 m²

Inhoud: ca. 583 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 575.000,- k.k.

Omschrijving

Wát een prachtige locatie en ruim woonhuis is dit toch! Gesitueerd aan het water, 5 slaapkamers, achtertuin op zuidoosten, parkeren op eigen terrein én het centrum op loopafstand!

~ KENMERKEN ~

- ca. 166 m² woonoppervlakte, ca. 583 m³ inhoud;
- ca. 15 m² garage, 353 m² perceeloppervlakte;
- 1988: aankoop, bouwjaar woning;
- 1996: onderheide uitbouw, vloerverwarming, natuurstenen vloer en plinten, gashaard, dakkapel, toilet, tuinaanleg;
- 2001: cv-ketel (Nefit Ecomline HR);
- 2003: keuken, badkamers, separaat toilet eerste verdieping;
- 2009: 2 airco's eerste en tweede verdieping;
- 5 slaapkamers;
- vloerverwarming en gashaard;
- ruim parkeren op eigen terrein.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang, toiletruimte en toegang tot de open keuken, woonkamer en uitbouw. De woonkamer is ruim van opzet en heeft een sfeervolle gashaard, in het jaar 1996 is de woonkamer vergroot d.m.v. een onderheide uitbouw van maar liefst ca. 28m² waardoor er een royale leefruimte van ca. 63 m² is ontstaan. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime open keuken (2003) welke is voorzien van een granieten aanrechtblad en is ingericht met een quooker, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combi hete lucht oven/magnetron, spoelbak en diverse laden en bergkasten. De begane grondvloer is gedekt met een keurige natuurstenen plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met airco (2009) en toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte (2003). De slaapkamer aan de voorzijde heeft een praktische vaste kastenwand met schuifdeuren. In het jaar 2003 is de badkamer vergroot, vernieuwd en voorzien van een whirlpool ligbad, dubbel wastafelmeubel met natuurstenen blad, design radiator, vloerverwarming en verwarmde spiegel.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap te bereiken overloop met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en de cv-ketel (Nefit Ecomline HR, 2001) en toegang tot twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel in het jaar 1996. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een badkamer en suite met massagedouche en wastafel. Tevens is er op deze slaapkamer een vaste kastenwand met schuifdeuren aanwezig.

~ ALGEMEEN ~

De woning ligt aan het begin van een kindvriendelijke en ruim opgezette woonwijk nabij het (winkel) centrum van Oud-Beijerland. De ligging van het woonhuis kunt u gerust als formidabel beschouwen, immers aan de achterzijde grenst de tuin aan het water van de voormalige suikerfabriek én aan de voorzijde heeft u de mogelijkheid tot het parkeren van drie auto's op eigen terrein. De woning heeft hardhouten en metalen kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. de voordeur. Alle verbouwingen, inclusief de tuin, zijn ontworpen door de architect dhr. Theo Batenburg. De tuin is voorzien van verhoogde borders, sierbestrating en een steiger aan het water. Het terras grenzend

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

aan de woning is voorzien van dezelfde natuur steen als de woonkamer en serre. De garage van ca. 15 m² is gelegen naast de woning en voorzien van elektra, garagedeur, loopdeur en bergzolder. Tenslotte; naast alle bovengenoemde kenmerken is het een feit dat dit soort woningen nagenoeg niet vrijkomen. Wij kunnen dan gerust spreken van een unieke kans! De oplevering geschiedt in overleg.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 575.000,- k.k.



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland



Kenmerken

Richtprijs	: € 575.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 166 m ²
Inhoud woning	: 583 m ³
Perceel oppervlakte	: 353 m ²
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan water, aan rustige straat, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 125 m ² , positie: Oost, Zuid
Garage	: Aangebouwd steen, 15 m ² (481 bij 311 cm)
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Van den Bergstraat 24
3263 EB OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

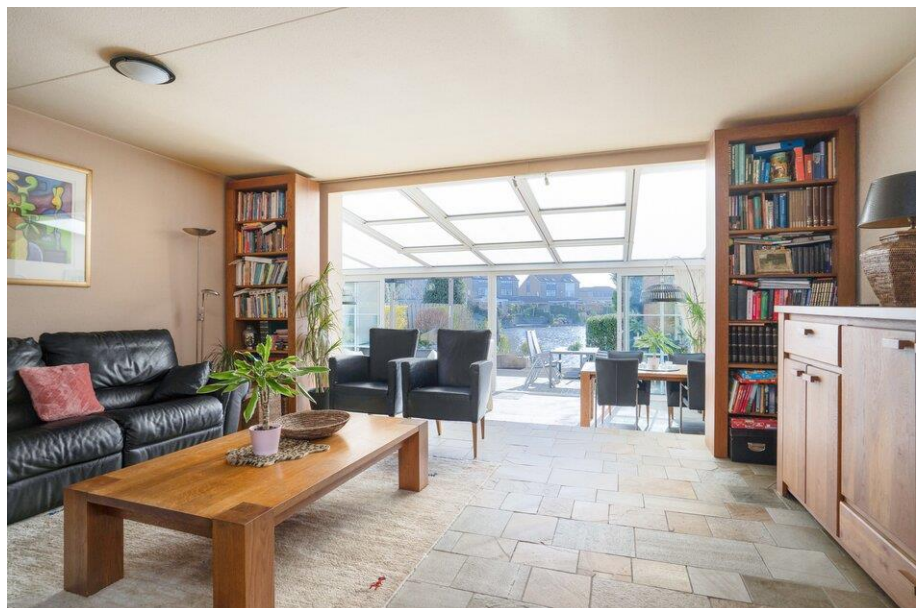
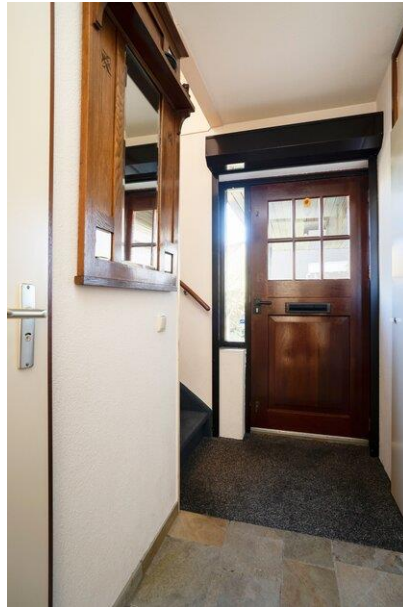
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

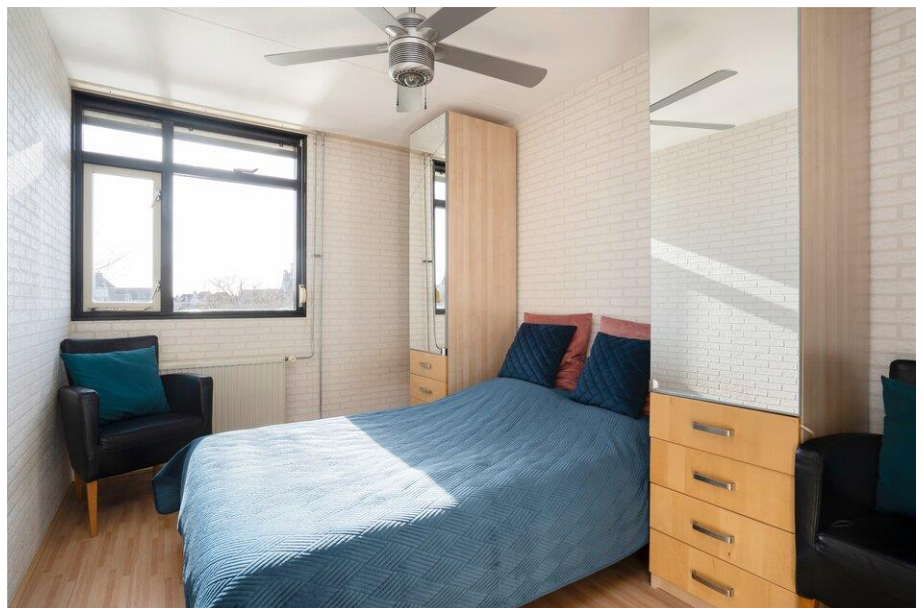
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

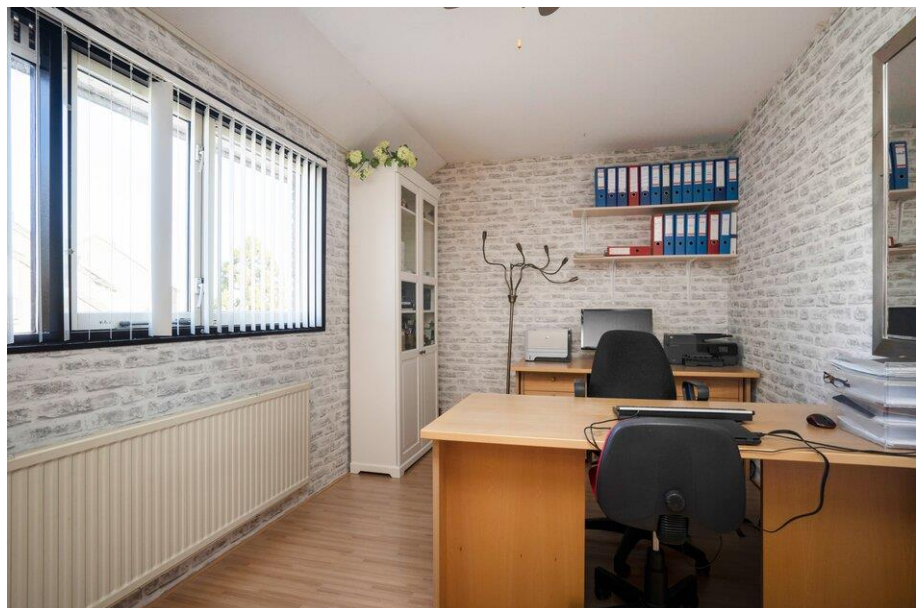
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

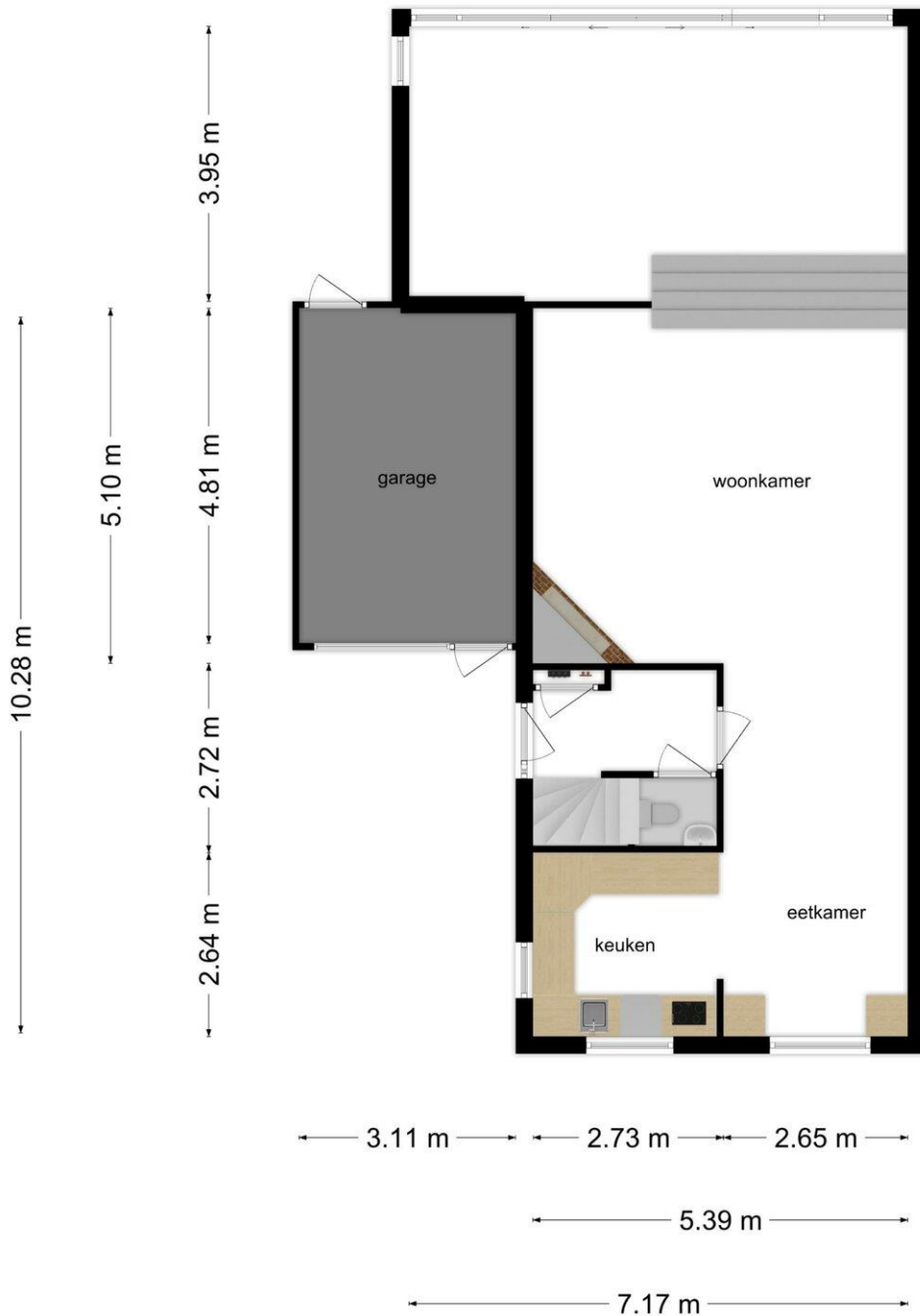
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

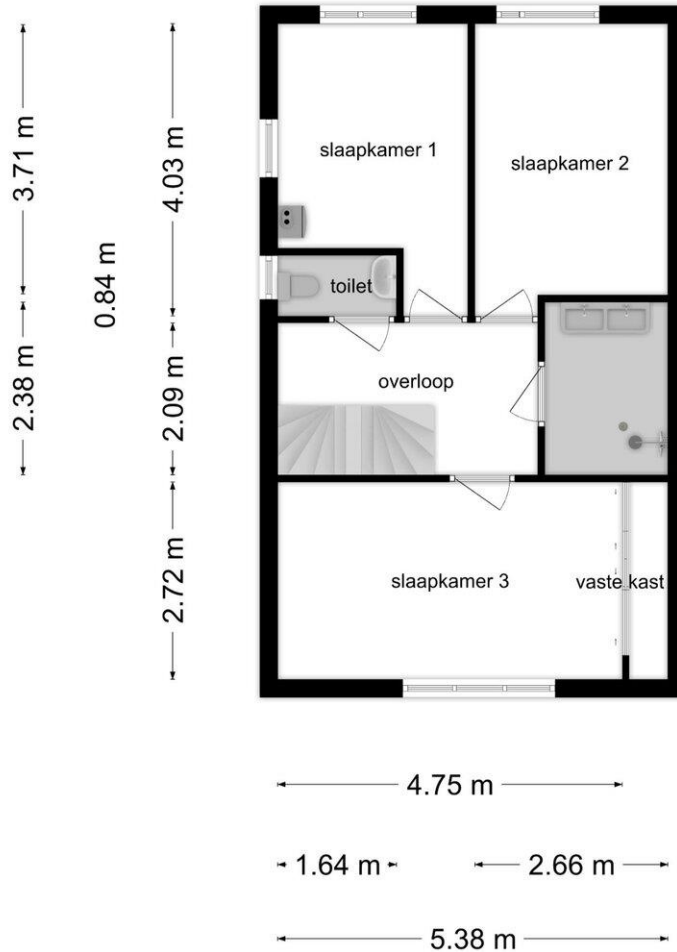
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping

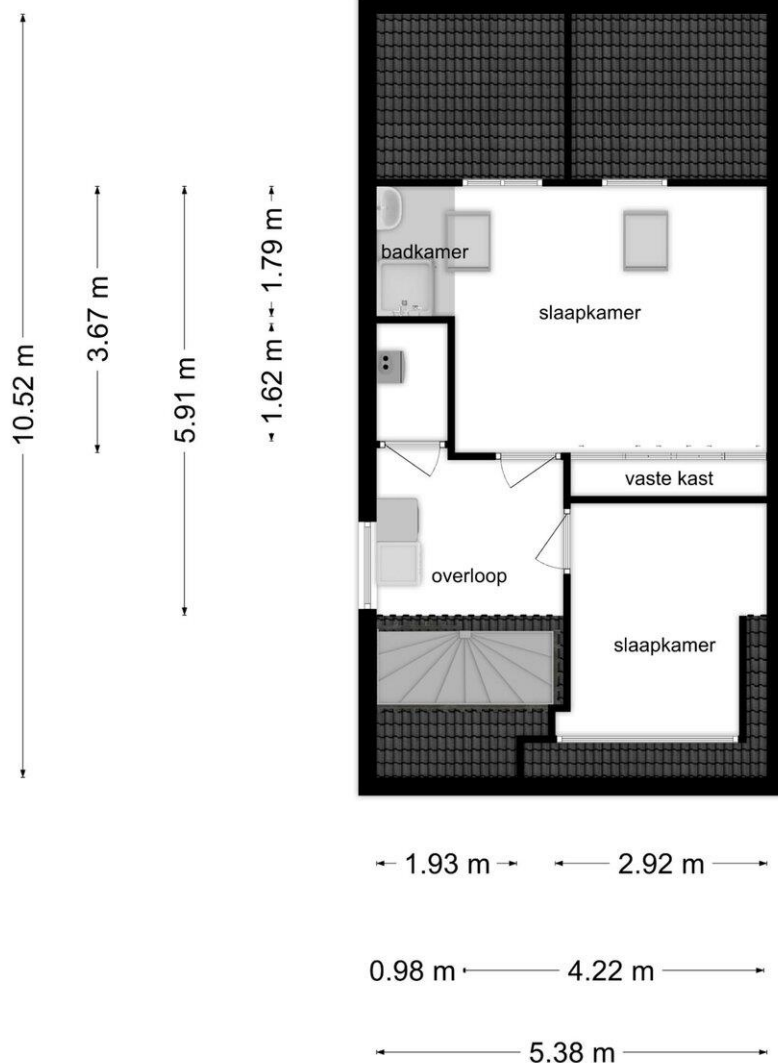
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van den Bergstraat 24 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van den Bergstraat24



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Betouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie H Perceel 1326	
--------------------	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

