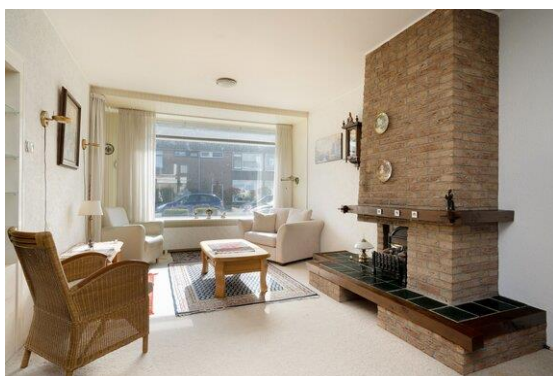




Seringenstraat 17 Oud-Beijerland



Ruime en goed onderhouden 5-kamer hoekwoning

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt

Met garage en oprit op eigen terrein

Woonoppervlakte: ca. 115 m²

Inhoud: ca. 406 m³

€ 285.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en goed onderhouden 5-kamer hoekwoning met garage en oprit gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt nabij het natuurgebied 'De Boezem', de kinderboerderij en het zwembad.

~ KENMERKEN ~

- ca. 115 m² woonoppervlakte en ca. 406 m³ inhoud;
- ca. 20 m² garage;
- ca. 7 m² stenen berging;
- royale achtertuin van 10 meter breed;
- oprit op eigen terrein;
- 4 slaapkamers;
- ruime woonkamer met sfeervolle erker;
- 2001: cv-ketel (Vaillant);
- 1969: bouwjaar.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang, trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer van het type "Doorzon" heeft veel lichttoetreding dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker.

De half open keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad, keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en diverse laden en bergkasten. Middels een loopdeur vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, douchehoek en een zwevend toilet. De slaapkamers zijn allen van ruim formaat en aan de voorzijde bevindt zich een dakterras boven de erker van ca. 4.47 x 0.90 meter.

Tweede verdieping

Overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel (Vaillant, 2001), een Velux dakraam en toegang tot de grote slaapkamer met een Velux kantelraam.

~ ALGEMEEN ~

De woning is voorzien van houten kozijnen met rolluiken en dubbele beglazing m.u.v. de eerste verdieping, voor en achterdeur en het zijraam van de erker. De royale maar liefst ca. 91 m² grootte achtertuin is ingericht met sierbestrating, gazon, borders, stenen berging (ca. 7 m²) en een achterom. De stenen garage van ca. 20m² is voorzien van een betonvloer, elektra, loopdeur, elektrische deur, wateraansluiting en afvoer. De woning is in een rustige woonstraat gelegen nabij het natuurgebied 'De Boezem', kinderboerderij, openbaar vervoer en sportcomplex de Boogerd. De oplevering geschiedt in overleg, op korte termijn bespreekbaar.

In de koopovereenkomst zullen de zogeheten ouderdomsclausule en de niet-bewoningsclausule worden opgenomen.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 285.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 115 m ²
Inhoud woning	: 406 m ³
Perceel oppervlakte	: 223 m ²
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 91 m ² , positie: Noord
Garage	: Aangebouwd steen, 20 m ² (691 bij 281 cm)
Berging/schuur	: Aangebouwd steen
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Seringenstraat 17
3261 XG OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



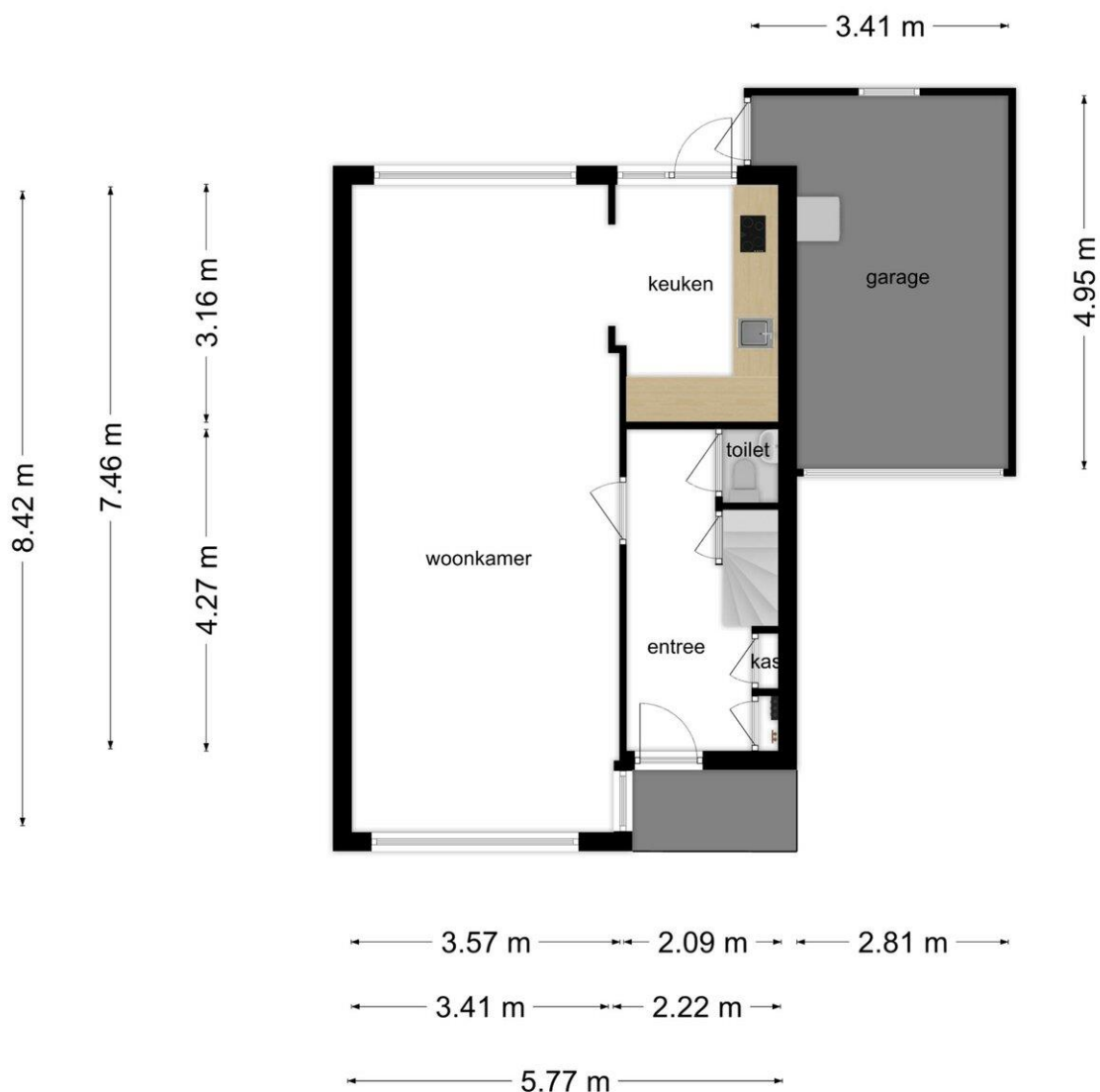
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond

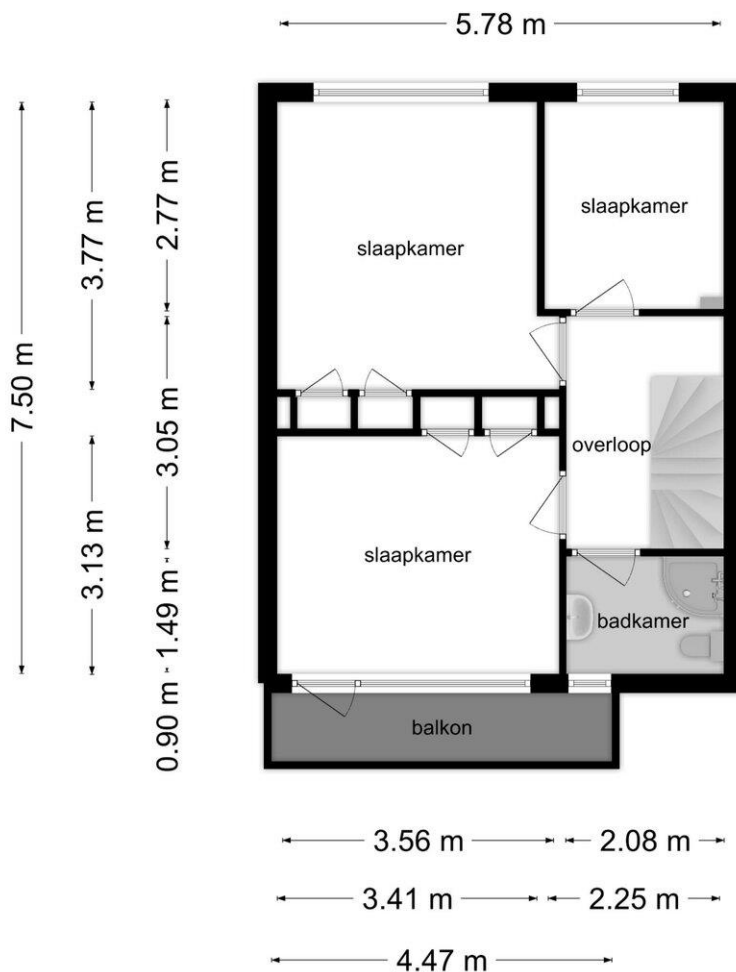


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

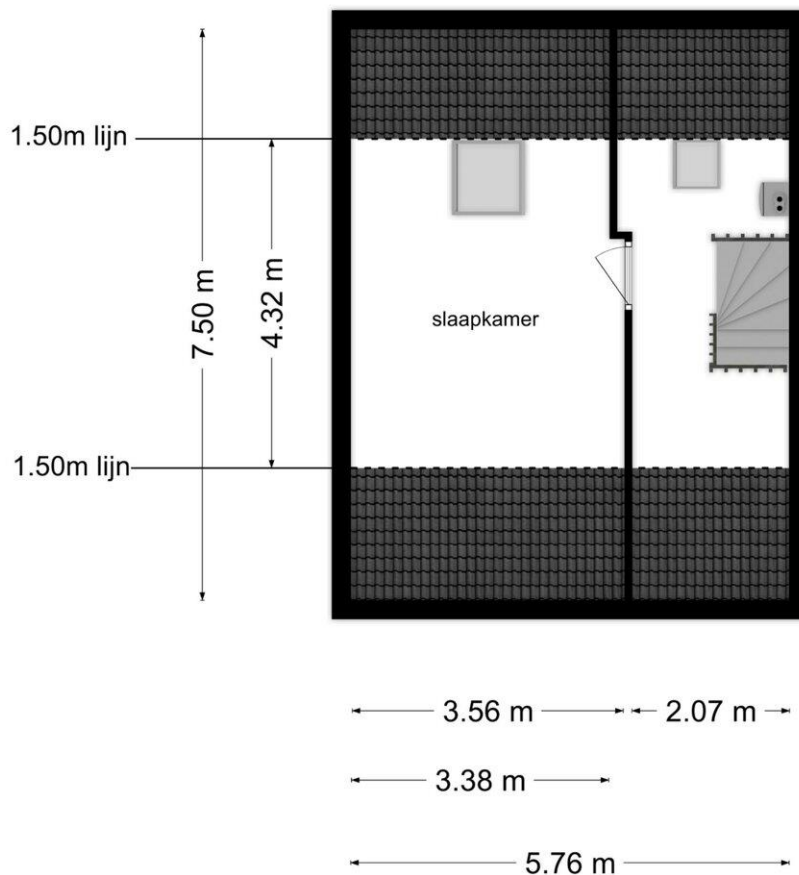


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Wat is mijn huis nu waard?



Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

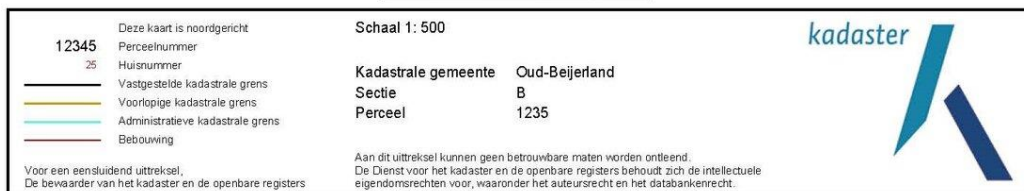
MAKELAARDIJ
DE JONG

Seringenstraat 17 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Seringenstraat17



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken