



Nieuwestraat 21-e Strijen



Prachtig hoek-topappartement (bj. 2017) met twee slaapkamers, gelegen op een schitterende locatie

Met uitzicht over het water “De Kleine Weel” met daarachter het Natura 2000 gebied “Het Oudeland”

Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Inhoud: ca. 240 m³

€ 395.000,- k.k.

Omschrijving

Prachtig hoek-topappartement (bj. 2017) gelegen op een schitterende locatie met uitzicht over het water "De Kleine Weel" met daarachter het Natura 2000 gebied "Het Oudeland" inclusief een parkeerplaats in de parkeergarage.

~ KENMERKEN ~

- gelegen in appartementencomplex "Le Garage";
- woonoppervlakte: ca. 80 m²;
- inhoud: ca. 240 m³;
- dakterras van ca. 14 m² op zuidwesten gelegen;
- twee slaapkamers;
- 2017: bouwjaar appartement, moderne keuken, luxe badkamer, cv-ketel
- eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw gelegen;
- gelegen op de tweede verdieping (topverdieping);
- lift en trappenhuis aanwezig;
- gehele appartement voorzien van PVC-vloer (houtnerf);
- VvE-bijdrage in 2020 bedraagt € 122,88 per maand;
- oplevering in overleg, eventueel direct.

~ INDELING ~

Onderbouw

Overdekte parkeergarage met separate bergingen per appartement.

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met video-beltableau en toegang tot het trappenhuis en de lift naar de ondergelegen parkeergarage en de bovengelegen appartementen.

Tweede verdieping

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken zoals de royale woonkamer inclusief moderne inbouwkeuken met natuurstenen blad (zwart), koelkast, inductie kookplaat, vaatwasser, RVS afzuigkap en combimagnetron/oven. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft prachtig uitzicht over het water. Door middel van openslaande deuren is vanuit de woonkamer het dakterras.

De hal geeft toegang tot slaapkamer 1, slaapkamer 2, de badkamer, moderne toiletruimte en de in pandige berging met de wasmachine- en drogeraansluiting alsmede de cv-ketel. De badkamer is ingericht met een 2e toilet, grote inloopdouche, wastafel met onderbouw, spiegel met verlichting en designradiator. Slaapkamer 1 is voorzien een "frans balkon". Het gehele appartement is afgewerkt met een PVC-vloer met houtnerf.

~ ALGEMEEN ~

Het appartement is gelegen in het appartementencomplex "Le Garage", welke in 2017 nieuw gebouwd is. Het appartement is voorzien van dak-, gevel, en vloerisolatie alsmede dubbele beglazing, als ook kunststof kozijnen en betonnen vloeren. Het complex bestaat uit twee gebouwen, met totaal 14 appartementen. Zij zijn verbonden met elkaar door de ondergelegen parkeergarage. Op de topverdieping van het rechter gebouw bevinden zich twee appartementen, waarvan Nieuwestraat 21-e er eentje is.

De documenten van de Vereniging van Eigenaren zijn op te vragen op ons kantoor. In de koopovereenkomst zal de 'niet bewoningsclausule' opgenomen worden. De oplevering is in overleg, per direct is bespreekbaar.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 395.000,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 80 m ²
Inhoud woning	: 240 m ³
Bouwjaar	: 2017
Soort appartement	: Penthouse
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, 14 m ² , positie: Zuid, West
Garage	: Parkeerkelder
Berging/schuur	: Inpandig
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Energie label	: A



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Nieuwestraat 21 e Strijen

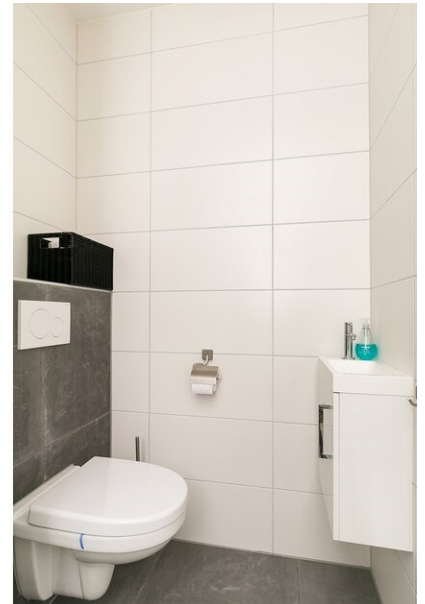
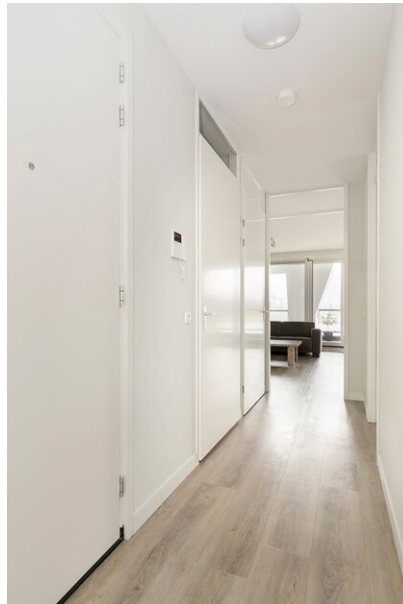


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwestraat 21 e Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwestraat 21 e Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwestraat 21 e Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwestraat 21 e Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwestraat 21 e Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Nieuwestraat 21 e Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

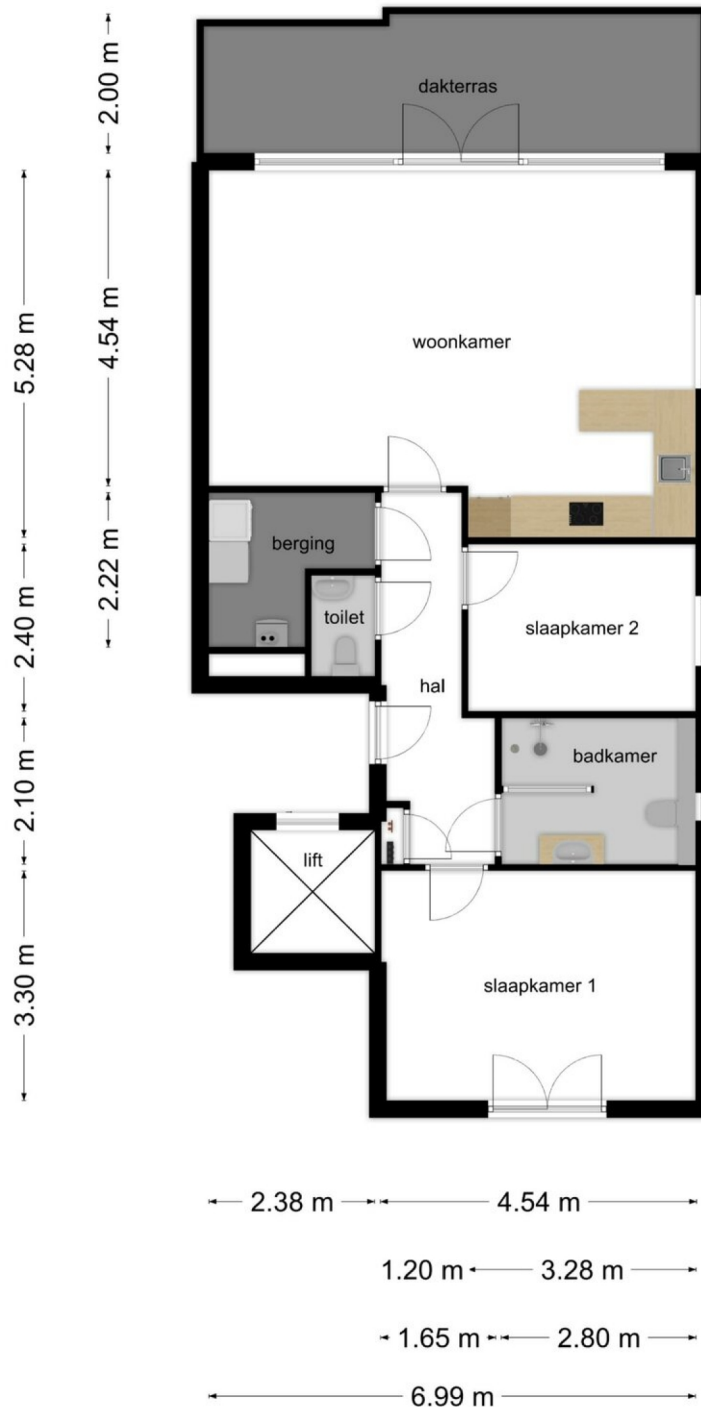


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Strijen	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie N	
	Bebouwing	Perceel 4377	
Voor een eensluitend uittreksel: De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

