



Magnoliastraat 14 Puttershoek



Ruime twee-onder-één-kapwoning met garage

Zonnige op het zuidoosten gesitueerde achtertuin

Tegenover een speelweide gelegen

Woonoppervlakte: ca. 126 m²

Inhoud: ca. 436 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 289.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime twee-onder-één-kapwoning met garage, zonnige op het zuidoosten gesitueerde achtertuin en 4 ruime slaapkamers, tegenover een speelweide gelegen op 209 m² eigen grond.

~ KENMERKEN ~

- ca. 126 m² woonoppervlakte, ca. 436 m³ inhoud;
- 209 m² perceeloppervlakte;
- ca. 17 m² garage;
- zonnige op het zuidoosten gesitueerde achtertuin;
- vier slaapkamers;
- 2016: cv-ketel (Remeha Tzerra 28C);
- 1997: kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- 1970: bouwjaar;
- oplevering per oktober 2020.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toilet met fonteintje. Z-vormige woonkamer met prettig veel lichtinval en open trap naar de eerste verdieping. De keuken heeft een L-vormige keukenopstelling voorzien van een oven, koelkast, 4-pits gaskookplaat met 2 extra elektrische pitten en een afzuigschouw.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kasten en een dichte trapopgang naar de 2e verdieping, 3 (voorheen 4) slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van de wasmachine aansluiting. De badkamer is voorzien van toilet, wastafel, douchecabine en close-in boiler voor het warme water bij de wastafel.

Tweede verdieping

Voorzolder met cv-ketel (Remeha tzerra 28C, 2016), douchecabine en een sauna (defect). Ruime 4e slaapkamer met dakkapel, ruime inbouwkast, aansluitingen voor de wasapparatuur en een wastafel.

~ ALGEMEEN ~

De gehele woning is in het jaar 1997 voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en is voorzien van sierbestrating, borders, achterom en een garage met een elektrische garagedeur, loopdeur, elektra en een betonvloer. De voorzijde is voorzien van een elektrisch zonnescherm en de achterzijde van een handmatig zonnescherm. De woning is vanaf 2012 verhuurd aan nette huurders. De verkopers hebben de woning zelf niet bewoond, in de koopovereenkomst zal de zogeheten niet-bewoningsclausule worden opgenomen. De oplevering geschiedt per oktober 2020.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 289.000,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 126 m ²
Inhoud woning	: 436 m ³
Perceel oppervlakte	: 209 m ²
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 58 m ² , positie: Oost, Zuid
Garage	: Vrijstaand steen, 17 m ² (587 bij 290 cm)
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Magnoliastraat 14
3297 BC
PUTTERSHOEK



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Magnoliastraat 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Magnoliastraat 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



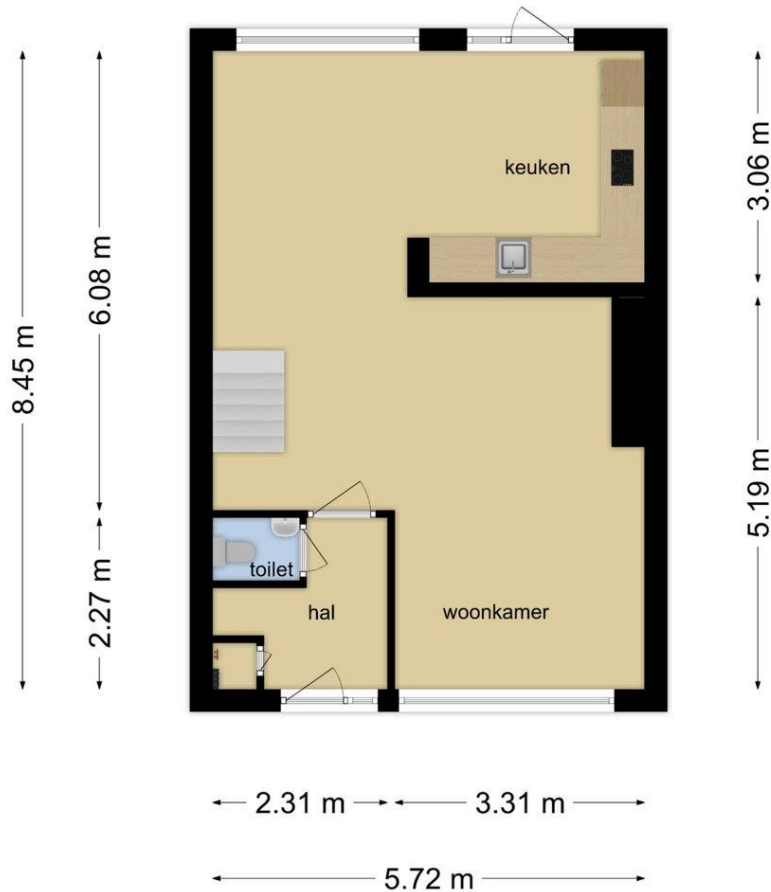
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Magnoliastraat 14 Puttershoek

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Magnoliastraat 14 Puttershoek

Plattegrond eerste verdieping

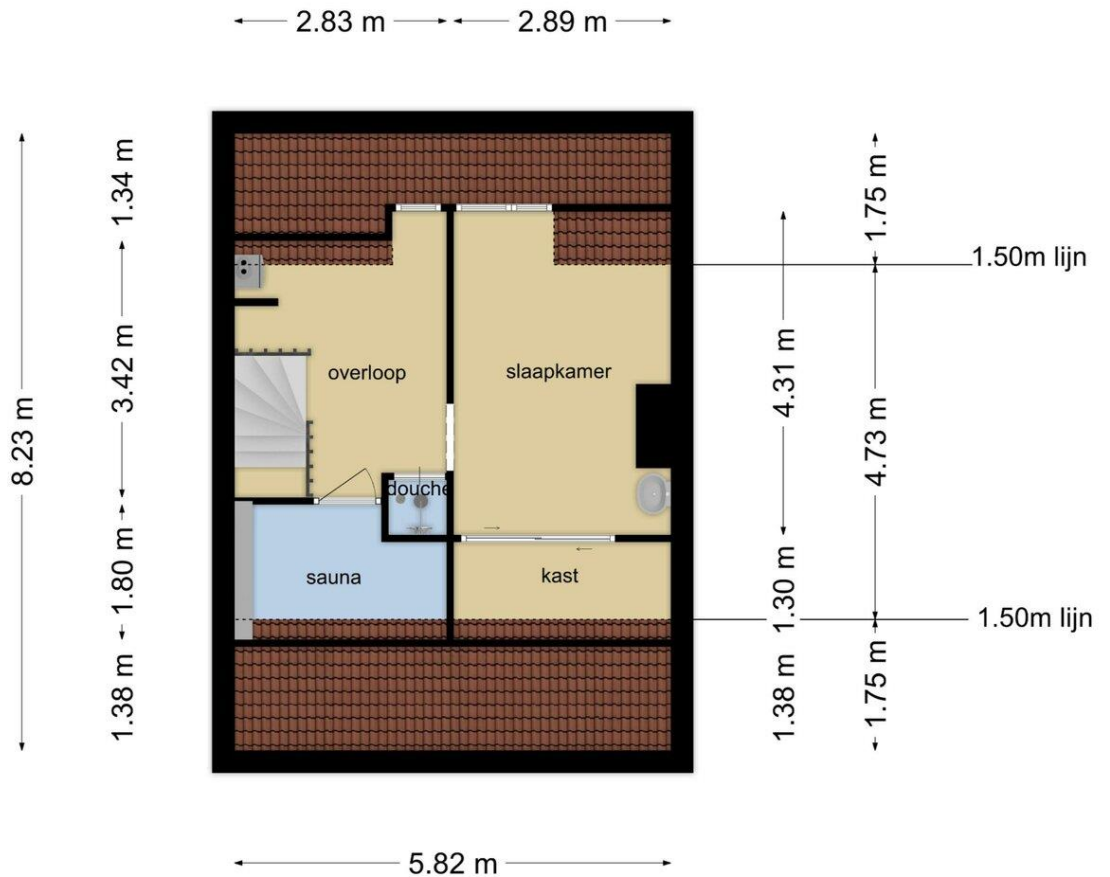


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

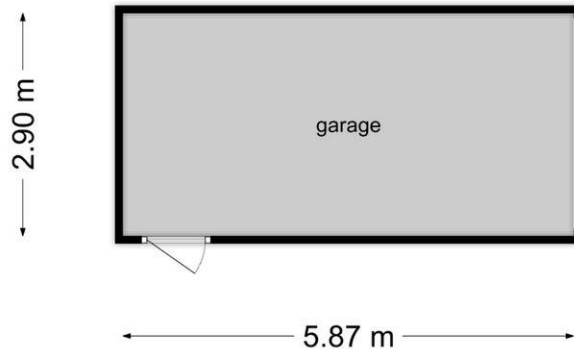


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Magnoliastraat14



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eeuwigdurende uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Puttershoek Sectie C Perceel 1710</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	<p>kadaster</p>
---	--	-----------------

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.