



Verkoop onroerend goed

vragenlijst

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie even aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag.

Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlagen aan de koopakte gehecht worden.

Deel B

Persoonlijke gegevens

Naam: M. T. M van Daalen

Adres te verkopen
pand: Laan van Meerdervoort 239, 2563 AB 's-Gravenhage

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het pand in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het pand? nee

b. Zijn er – voor zover u bekend – mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? nee
Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.
Zo ja, graag toelichten

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? nee
Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die door de burens wordt gebruikt.
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? nee
Zo ja, graag toelichten

e. Heeft u grond van derden in gebruik? nee
Zo ja, graag toelichten



Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende **stukken**, voor zover deze in uw bezit zijn:

al in bezit

- het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg;

nvt

- alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;

nvt

- garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
- hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
- aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerende zaakbelasting verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);

nvt

- aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden voorgeschreven;

nvt

- paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- energieprestatiecertificaat/-label;

nvt

nvt

- (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
- het jaarverslag, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrateur of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;

nvt

- indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van het pand: het samenlevingscontract;

nvt

nvt

nvt

- bij een nalatenschap: de verklaring van erfrecht;
- huur-, lease- en huurkoopcontracten;
- als de NV, BV, VOF, maatschap, vereniging of stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister;
- deze vragenlijst.



- f. Rusten er – voor zover u weet – rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? nee
Bijvoorbeeld recht van overpad, eerste recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van de grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.
Zo ja, welke?
-

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? nee
h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het pand? nee
Zo ja, hoe lang nog?
-

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ja
Is er sprake van een gemeentelijk- of Rijksmonument? nee
Is er sprake van een beeldbepalend object? nee
j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee
k. Is er sprake van onteigening? nee
l. Is het pand of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee
Zo ja, is er een huurrecontract? ja/nee
Zo ja, welk gedeelte is verhuurd?
-

~~Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?~~

~~Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?~~
Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.

~~Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja/nee~~
Zo ja, hoeveel?

~~Heeft u nog andere afspraken met de huurder gemaakt? ja/nee~~
Zo ja, welke?

- m. Is er over het pand een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? ja/nee
Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burea.
Zo ja, welke is/zijn dat?
-



-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja
Zo ja, toelichting:
Ja ooit, circa 5 jaar geleden.
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee
- r. Is er bij verkoop sprake van omzetbelasting? nee
Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.
- s. Hoe gebruikt u het pand nu?
Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.

Woning

2 Gevels

- a. Is er bij het pand sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee
Zo ja, waar?
-
- b. Zijn er bij het pand (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? nee
Zo ja, waar?
- Er hebben wel hier en daar wat reparaties plaatsgevonden m.b.t. het voegwerk.*
- c. Zijn de gevels bij het pand tijdens de bouw geïsoleerd? nee
voorzevel opnieuw gevoegd in 2014 + geïmpregneerd + 2015 geschilderd
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? nee
- d. Zijn de gevels bij het pand ooit gereinigd? ja
Zo ja, volgens welke methode?
Voorzijde is gereinigd en er is opnieuw gevoegd met knipvoegen, en geïmpregneerd (ca 2014). De achtergevel is niet gereinigd, hier is wel stuk- en schilderwerk gedaan (2019)
-



3 Daken

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken:

Circa 2002

Overige daken:

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

ja

Zo ja, waar?

Er is een kleine lekkage geweest. Zinkwerk gerepareerd en het lekt niet meer.

c. Zijn er in het verleden in het pand gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

nee

Zo ja, waar?

d. Is het dak van het pandencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

nee

e. Zijn de regenwaterafvoeren van het pand in orde?

ja

Zo nee, toelichting:

f. Zijn de dakgoten van het pand in orde (bijvoorbeeld lekkage)?

ja

Zo nee, toelichting:

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn van het pand de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Achterzijde 2018, voorzijde circa 2015.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja

b. Functioneren in het pand alle scharnieren en sloten?

ja

Zo nee, toelichting:

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

ja

d. Is er in het pand sprake van isolerende beglazing?

ja

De woning heeft gedeeltelijk dubbel glas (bovenste etage, voorzijde en badkamer)



- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**
Zo ja, waar?
-

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het pand sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
Zo ja, waar?

in de schuur 1vm hoger gelegen grond tuin buiten

- b. Is er in het pand sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
Zo ja, waar?
-

- c. Zijn er in het pand (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **nee**
Zo ja, waar?
-

- d. Hebben zich in het verleden in het pand problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.
Zo ja, waar?
-

- e. Is er in het pand sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
Zo ja, waar?
-

- f. Is er in het pand sprake van vloerisolatie? **nee**

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er in het pand sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
Zo ja, welke?
-

- b. Is de kruipruimte van het pand toegankelijk? **ja**

- c. Is de kruipruimte droog? **ja**



- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja
- e. Is de grondwaterstand de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? nee

7 Installaties

- a. Is er in het pand een cv-installaties aanwezig? ja
Zo ja, welk type is dit en wat is het bouwjaar?
Intergas, 2007
-
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
Onderhouden 2019
-
- b. Is meer dan één keer per jaar bijvullen van de cv-installatie noodzakelijk? nee
Zo ja, hoe vaak?
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? nee
Zo ja, welke?
Zover bekend functioneert alles, alleen wordt er in de slaapkamers nooit gestookt.
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? nee
Zo ja, waar?
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? nee
Zo ja, waar?
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? nee
Zo ja, welke?
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
weet ik niet meer
-
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja



- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- Maar wanneer en wat precies is onbekend.**
-
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? nee
Zo ja, welke?
-
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? nee
Zo ja, welke en welke bijzonderheden?
-

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het pand beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja
Zo ja, welke?
Stuk uit de voet van 1 toilet.
-
- b. Lopen de afvoeren in het pand van wastafel, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja
Zo nee, welke niet?
-
- c. Is het pand aangesloten op het gemeentelijke riool? ja
- d. Zijn er in het pand gebreken (geweest aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?) nee
Zo ja, welke?
-
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? nee

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het pand?
1900
-
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het pand aanwezig? nee
Zo ja, welke en waar?
-
- c. Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? nee



- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting en in welk belastingjaar?

2019 790,52 (OZBE 383,02

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 708.000,-

RIOE 144,10
AFV 263,40

- c. Peiljaar:

2018

- d. Hoe veel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten (graag ook het belastingjaar aangeven)?

2019 581,50

- e. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht (graag ook het belastingjaar aangeven)?

2019 144,10

- f. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas / elektra:

eneco 261

Elektra:

Blokverwarming:

- g. Zijn er leasecontracten?

ja

Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.

Zo ja, welke?

Huurgeiser in de keuken op de begane grond.

Hoe lang lopen de contracten nog?

Voor onbepaalde tijd, wordt opgezegd voor overdracht.

- h. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

ja/nee

Is de canon afgekocht?

ja/nee

Zo ja, tot wanneer?

- i. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja



- d. Is er sprake van loden leidingen in het pand? ja
Zo ja, waar?
Gedeeltelijk: in het kastje van de beneden keuken, en tussen de toiletten.
- e. Is de grond van het pandencomplex voor zover bekend verontreinigd? nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en/of om het pand? nee
Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.
- h. Is het pand aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? nee
Is deze aantasting al een behandeld? ja/nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? ja/nee
-
- i. Is er in het pand voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? nee
Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn.
- j. Hebben er in het pand verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? ja
Zo ja welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? *1987*
Een doorbraak op de eerste verdieping (zijkamer betrokken bij woonkamer, er is een
stalen bint geplaatst.) + balkon aangebouwd met daaronder
deels dichte ruimte gecreëerd
-
- k. Zijn er in het pand verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ja/nee
- l. Bent u in het bezig van een energieprestiecertificaat/energielabel? nee *(nog niet)*
Zo ja, welk label?
F
-

10 Vaste lasten



Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten inritten of terreinen?

nee

Zo ja, hoe hoog zijn deze en waarvoor?

- j. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja
Zo ja, wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?
Circa € 40,-.
-

11 Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.?

nee

Zo ja, welke?



12 Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet-juiste en/of volledige vermelding van feiten, de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper(s) verklaart/verklaren de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats:

S-Gravenhage

Datum:

17/11/19

Handtekening:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten:



Verkoop woning

Lijst van zaken

Betreffende het object: Laan van Meerdervoort 239, 2563 AB Den Haag

d.d.: 12-09-2019

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn – geldt de ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op: Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak, betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Blijft achter mee	Gaat	Kan worden overgenomen	NVT
----------------------	------	---------------------------	-----

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Inbouwspots / dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Raamdecoratie / zonwering binnen, te weten:

- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Gordijnrails | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vitrages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren / rolhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vloerdecoratie, te weten:

- | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Parketvloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Laminaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Plavuizen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(Voorzet)openhaard met toebehoren

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij- / foto-ophangsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken(inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven / combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker (of ander merk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair / sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur / installaties / veiligheid / energiebesparing				
Schotels / antenne(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voor)deurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens / rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie, etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tuin / terras / balkon

Inrichting

Aanleg / bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting / installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV / geiser / boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken / tuin / kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, (en
echtgeno(o)t(e) / partner)

Koper,
(en echtgeno(o)t(e) / partner)

Plaats en datum:

Plaats en datum: