



Plaete 13 Oud-Beijerland



Aan een rustig woonerf in de woonwijk "De Oosterse Gorzen" gelegen geschakelde twee onder één kapwoning

Met ruime berging/garage en parkeerruimte op eigen terrein

Royale en zonnige tuin op zuidwesten

Woonoppervlakte: ca. 130 m²

Inhoud: ca. 554 m³

€ 450.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning is gelegen aan een rustig woonerf in de woonwijk "De Oosterse Gorzen". De woning beschikt over een ruime berging/garage en heeft parkeerruimte op eigen terrein en is gesitueerd op 446 m² grond.

~KENMERKEN~

- 1977: bouwjaar woning;
- Ca. 130 m² woonoppervlakte, 554 m³ inhoud;
- Ca. 31 m² overige inpandige ruimte én 14 m² dakterras;
- 2007: Cv-ketel Vaillant HR Solide;
- 2010: Badkamer;
- 2019: Nieuwe dakpannen;
- 4 slaapkamers;
- Ruime garage met wasmachine en droger aansluiting;
- Kunststof en hardhouten kozijnen;
- Royale en zonnige tuin op zuidwesten.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal, meterkast, toilet, toegang tot garage, trapopgang, toegang tot woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van sfeervol zitgedeelte met een allesbrander en tuingerichte schuifpui. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot de ruim opgezette open keuken. De keuken is voorzien van o.a. een oven, koelkast en een AEG kookplaat. De zeer royale garage is voorzien van een elektrische roldeur en een wasdrogeraansluiting.

Eerste verdieping

Royale overloop met een separate toiletruimte, 3 slaapkamers en een badkamer. De fraai betegelde moderne badkamer is voorzien van een grote inloofdouche en een dubbele wastafel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de grote slaapkamer.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt men de overloop met daaraan grenzend een aparte ruimte met de Cv-ketel, tweede aansluiting voor de wasmachine, wastafel, een ruime 4e slaapkamer met aansluitend toegang tot een dakterras.

~ALGEMEEN~

Deze woning is gelegen in de woonwijk "De Oosterse Gorzen" en is voorzien van een onlangs gerenoveerd dak. Op loopafstand van de woning bevinden zich 2 bushaltes, supermarkt en het bruisende centrum van Oud-Beijerland. Gezien de ligging, de ruimtes in de woning, de royale tuin en het parkeren op eigen terrein worden deze woningen niet vaak aangeboden. In de tuin is een drainage voorziening aangelegd. De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 450.000,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

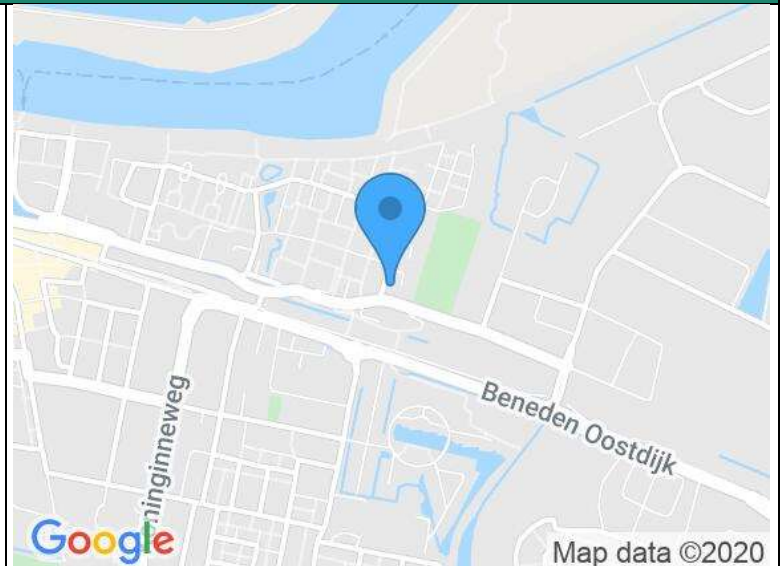
Kenmerken

| | |
|----------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 450.000,- k.k. |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Type woning | : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamers |
| Gebruiksoppervlakte | : 130 m ² |
| Inhoud woning | : 560 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 446 m ² |
| Bouwjaar | : 1977 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin, zijtuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin, 300 m ² , positie: West |
| Garage | : Aangebouwd steen, 31 m ² |
| Isolatie | : Vloerisolatie, Dubbel glas |
| Energie label | : C |

Locatie

Adresgegevens

Plaete 13
3261 TM OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plaete 13 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plaete 13 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plaete 13 Oud-Beijerland



Wonen

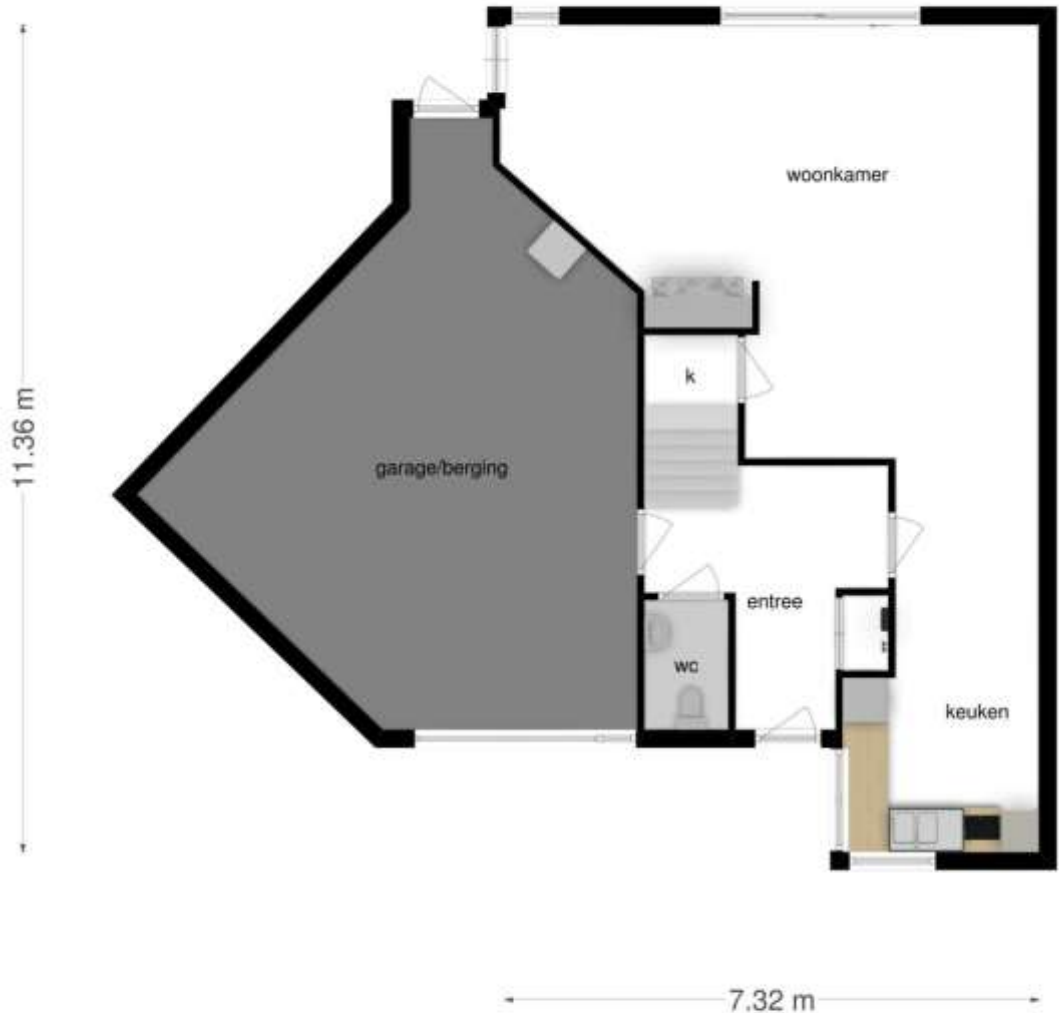
te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond begane grond

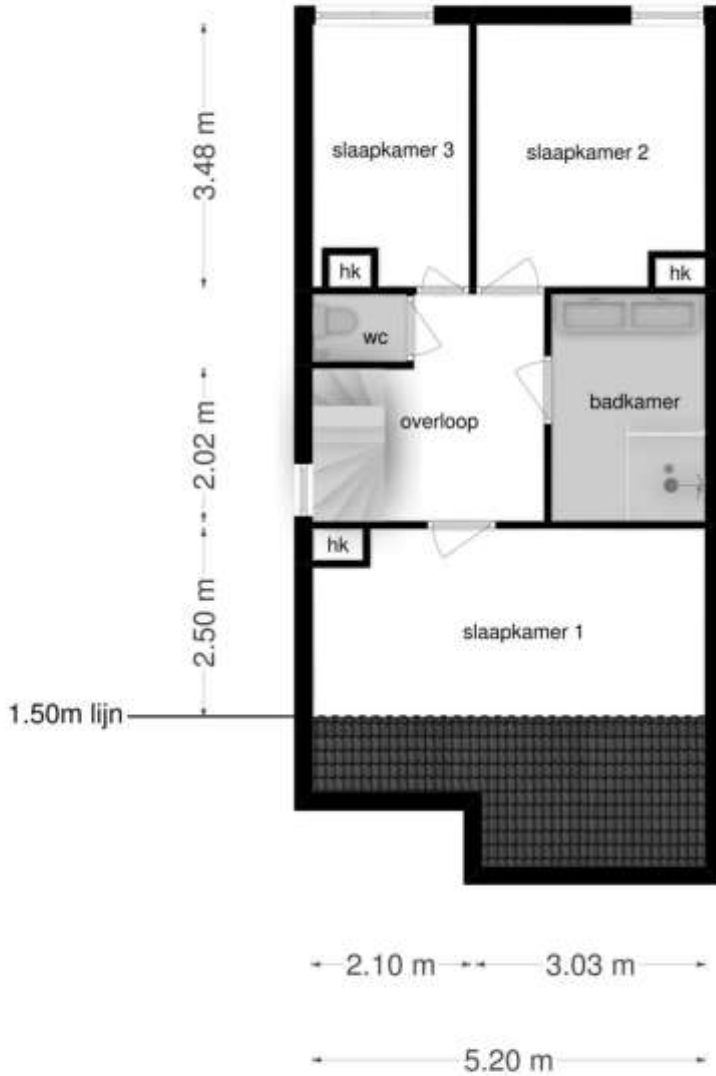


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

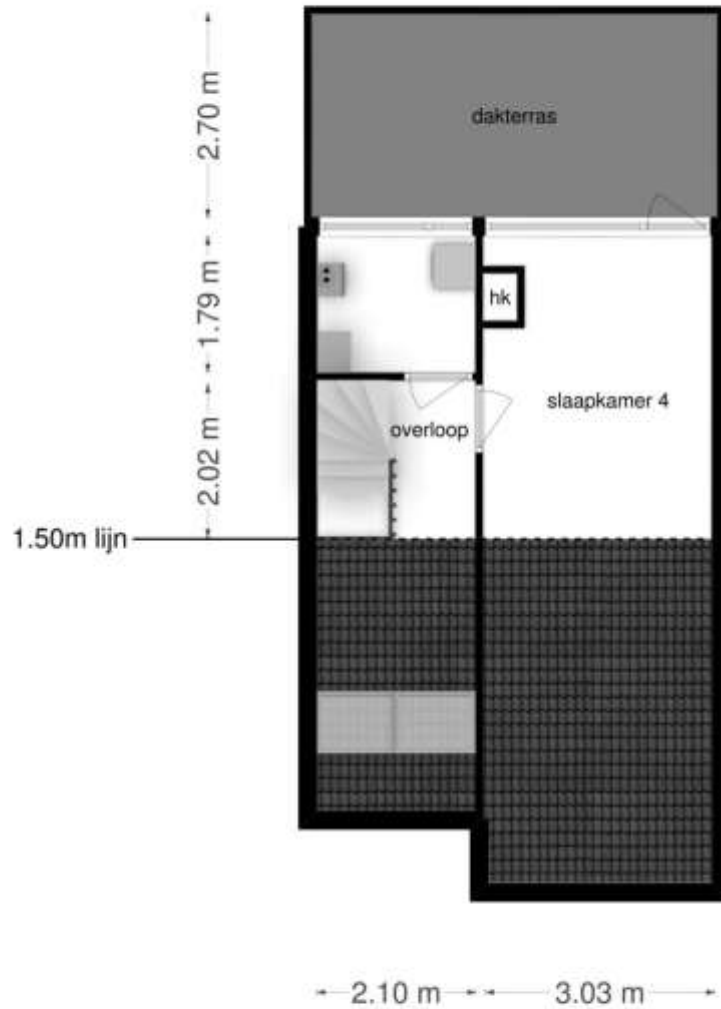


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.