

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Het Kleine Loo 322

DEN HAAG

Winkelcentrum Mariahoeve



Te huur winkelruimte van circa 97 m² BVO, gelegen in Winkelcentrum Mariahoeve in Den Haag. . In het winkelcentrum zijn diverse nationale, regionale en lokale partijen gevestigd, zoals Albert Heijn, Hoogvliet, Kruidvat, Léon Zuidegeest Kappers en Wibra.

In Winkelcentrum Mariahoeve zijn tevens de volgende winkelruimten beschikbaar:

- Het Kleine Loo 214, circa 163 m² BVO, € 3.200,- per maand, te vermeerderen met BTW.
- Het Kleine Loo 292, circa 63 m² BVO, € 1.312,- per maand, te vermeerderen met BTW.
- Het Kleine Loo 416, circa 308 m² BVO, € 6.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Zie voor meer informatie ook: <http://www.mijnmariahoeve.nl/>

Adres

Het Kleine Loo 322, 2592 CK Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid op het voor- en bovengelegen – gratis – parkeerterrein.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, zijnde circa 97 m² BVO.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijs winkelruimte

€ 2.200,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

€ 34,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Promotiebijdrage winkeliersvereniging

De promotiebijdrage bedraagt € 17,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, volgens de volgende staffel:

0 – 100 m ²	100 delen per m ²
100 – 200 m ²	85 delen per m ²
201 – 500 m ²	75 delen per m ²
501 m ² en meer	65 delen per m ²

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.

Onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, servicekosten, promotiekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Een bij het gebruik passende huurovereenkomst conform het meest recente model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

In nader overleg.

Foto's

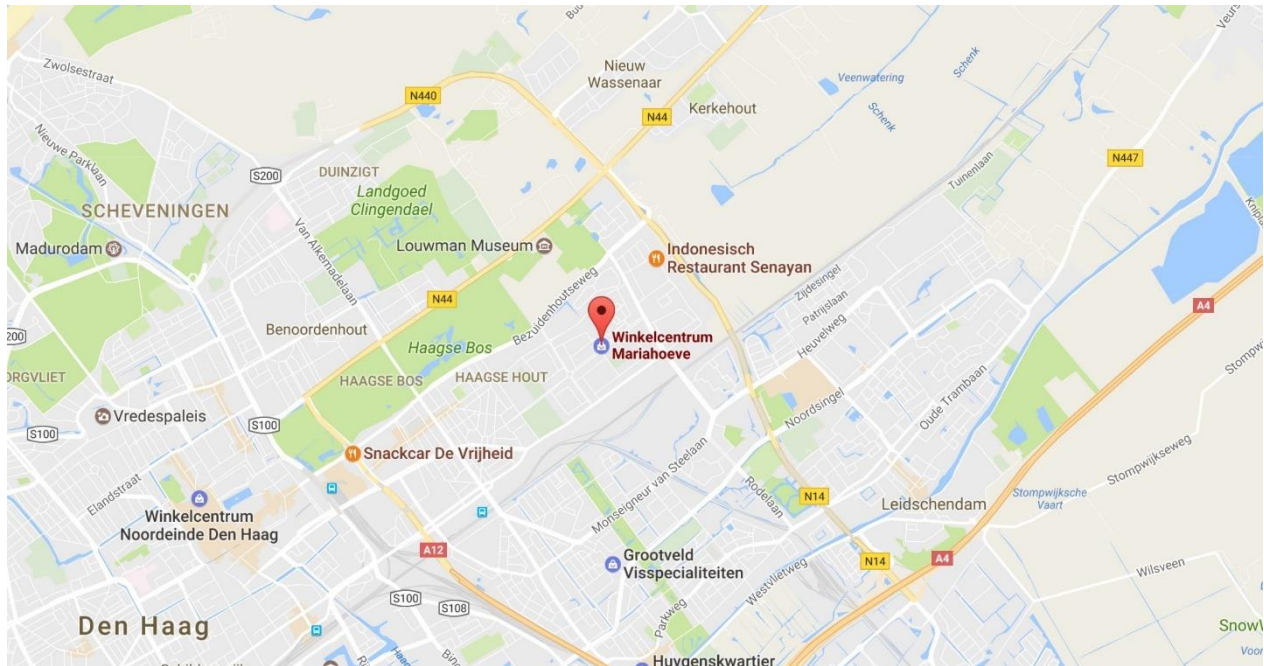
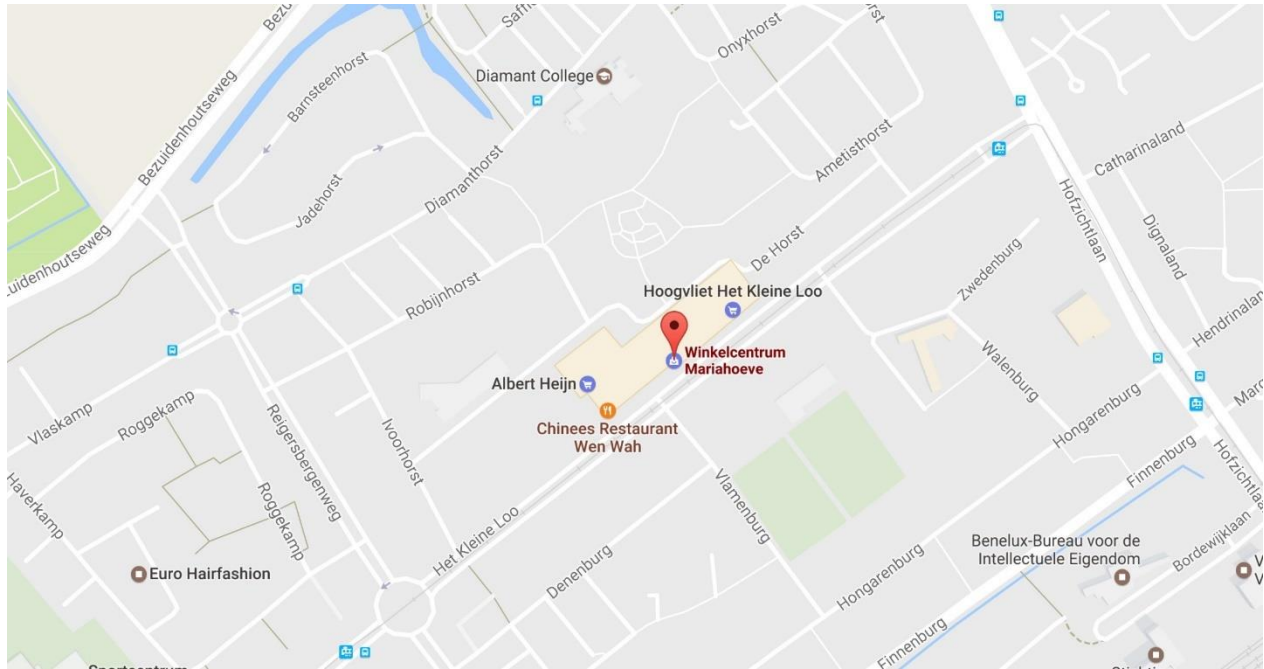








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens zijn wij niet aansprakelijk.