



Prins Bernhardstraat 44
Oud-Beijerland



Wat een plaatje!

In het centrum van Oud-Beijerland ligt deze geheel gemoderniseerde en vergrote twee onder één kap woning

De woning heeft een zonnige achtertuin op het westen

Woonoppervlakte: ca. 110 m², inhoud: ca. 340 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 325.000,- k.k.

Omschrijving

In het centrum van Oud-Beijerland ligt deze jaren '30 recent geheel gemoderniseerde en vergrote 5-kamer twee onder één kap woning met een zonnige op het westen gesitueerde achtertuin met sfeervol prieel.

~KENMERKEN~

- ca. 110 m² woonoppervlakte, ca. 340 m³ inhoud;
- 188 m² perceeloppervlakte;
- zonnige op het westen gesitueerde achtertuin;
- 4 slaapkamers;
- 2019: modern prieel met berging (11m²);
- 2017: cv-ketel (Remeha Calenta);
- 2012: aanbouw met openslaande deuren, vloerverwarming, keuken;
- 2004: volledige interne renovatie, dakkapel, meterkast, leidingwerk, riolering etc.
- 1931: ca. bouwjaar woning;
- dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing;
- sfeervolle gashaard en houtkachel;
- in het gezellige centrum van Oud-Beijerland gelegen.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met trapopgang met traploper en toegang tot de woonkamer, bijkeuken, toilet en keuken.

De woning is in het jaar 2012 uitgebouwd, de woning heeft een lengte van maar liefst ca. 12 meter gekregen. Door de uitbouw is er dan ook een riante leefruimte ontstaan. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een eiken houten vloer, gashaard, houtkachel en geeft u toegang tot de bijkeuken en de leefkeuken.

In de bijkeuken bevindt zich het zwevende toilet, wastafel, loopdeur naar de zij-tuin en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De leefkeuken (2012) bevindt zich in de uitbouw en heeft openslaande deuren en een vloer met vloerverwarming en hardstenen plavuizen. De L-vormige keuken is ingericht met vaatwasser, spoelbak, 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, laden en bergkasten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn allen voorzien van een dakkapel en de ouderslaapkamer is voorzien van een airco. De badkamer is ingericht met een zitbad, 2e toilet (zwevend) en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Middels een rechte steektrap te bereiken bergzolder/slaapkamer met twee dakramen, de opstelplaats van de cv-ketel en in het schuine gedeelte knieschotten met bergruimte. De hoogte tot de nokbalk bedraagt ca. 1.72 meter.

~ALGEMEEN~

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zonnige westen en is ingericht met sierbestrating, kunstgras, twee dak platanen en een vrijstaande houten berging met overkapping. Het moderne prieel met berging (11 m²) is geplaatst in het jaar 2019 en heeft een betonvloer met keramische vloertegels, lichtkoepels, elektra en verlichting. De woning ligt op een steenworp afstand van het (winkel)centrum, heeft het oude karakter behouden maar is wel geheel up to date naar maatstaven van nu. Kortom, zoekt u een instapklaare en sfeervolle woning? Graag zien wij u dan bij de Prins Bernhardstraat 44! De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur per oktober 2020.

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland



~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 325.000,- k.k.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

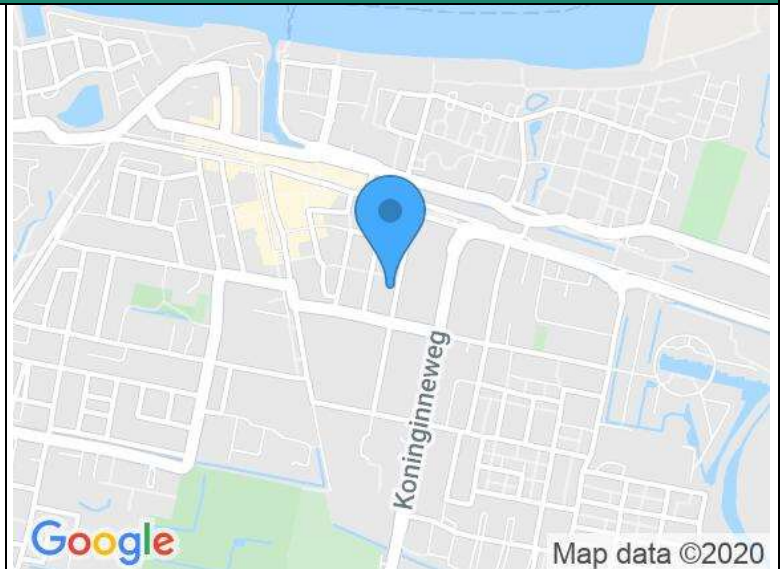
Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 110 m ²
Inhoud woning	: 340 m ³
Perceel oppervlakte	: 188 m ²
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 76 m ² , positie: West
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Prins Bernhardstraat 44
3262 SR OUD-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl

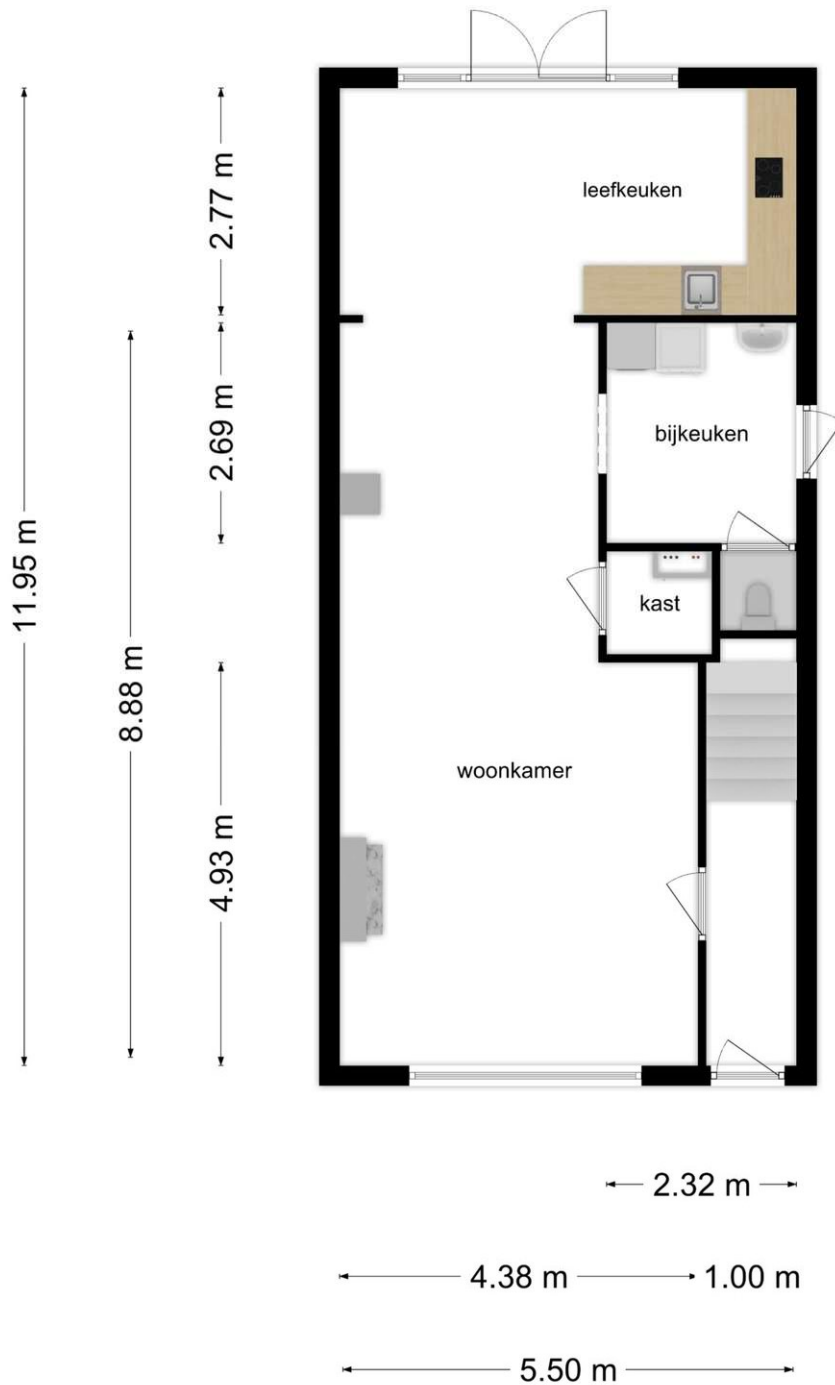


funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

Plattegrond begane grond



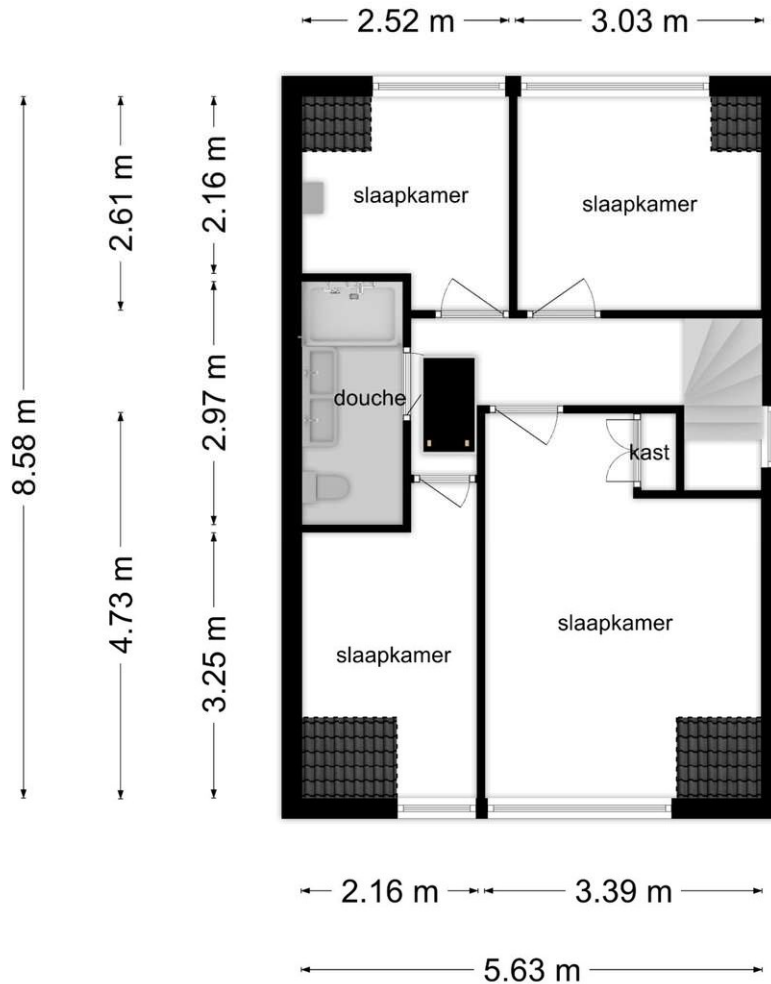
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

Plattegrond tweede verdieping



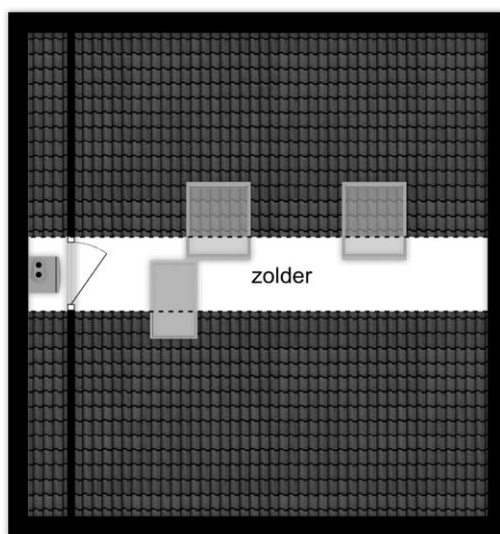
Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

0.92 m

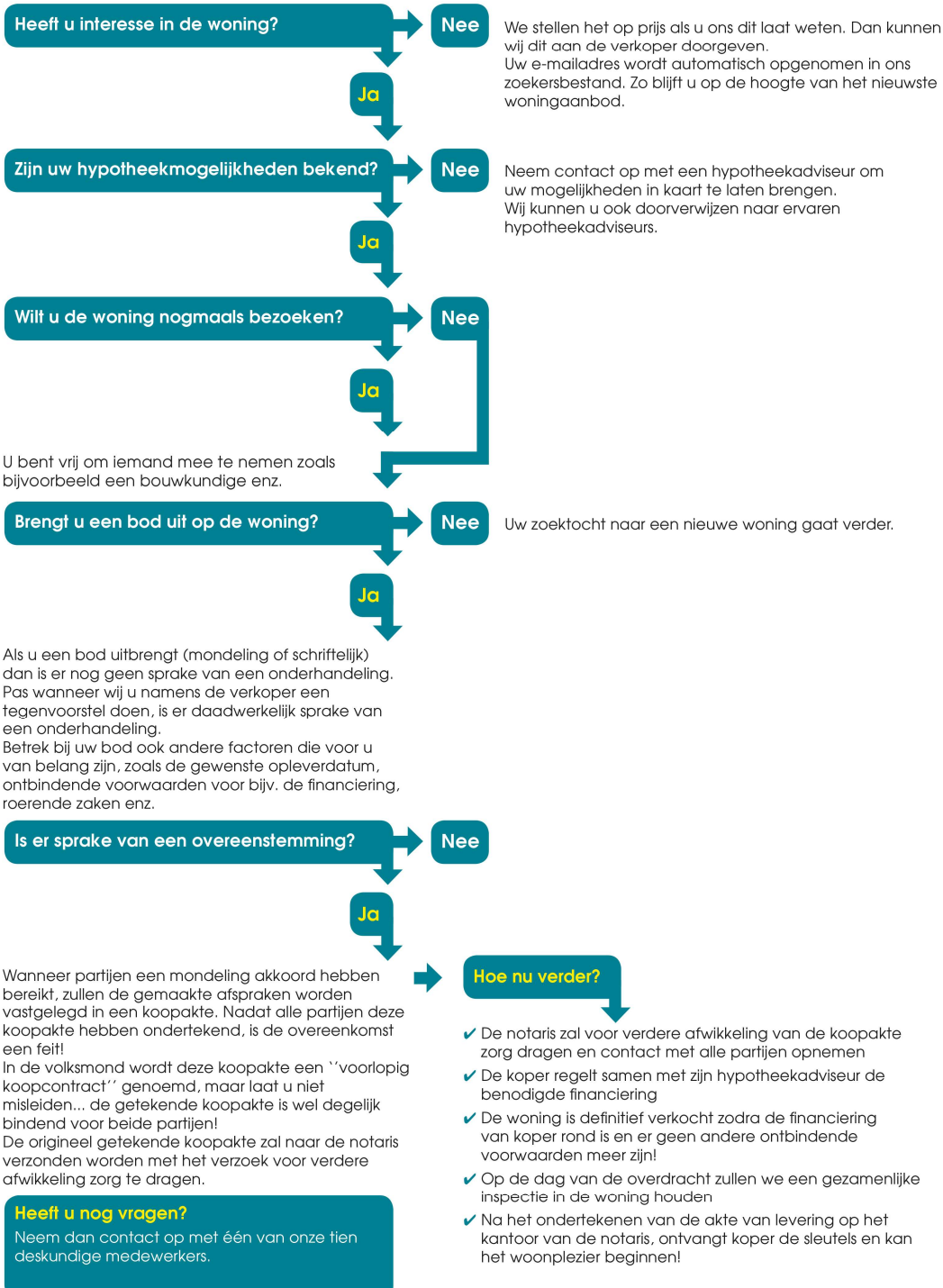


5.04 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Van bezichtiging tot aankoop



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

AankoopMakelaar^{HW}

Wist u dat uw AankoopMakelaar



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.aankoopmakelaarhw.nl of belt u één van onze makelaars.

Walter van 't Hoff 06-15 347 370

Jens de Jong 06-53 838 989

Donald de Jong 06-54 712 920



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



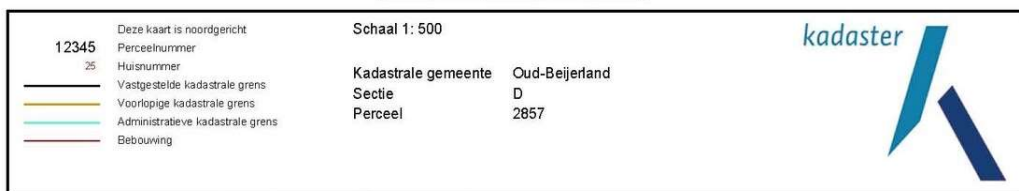
Goed gevoel

Prins Bernhardstraat 44 Oud-Beijerland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prins Bernhardstr44



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

