

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Reinkenstraat 7

DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 90 m² BVO, gelegen aan de Reinkenstraat 7 te Den Haag. De Reinkenstraat is dé winkelstraat in de Haagse wijk Duinoord. In de Reinkenstraat zijn diverse kleine speciaalzaken, kleding- en lifestylewinkels en veel verswinkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Ook is er diverse horeca gevestigd.

Zie voor meer informatie ook: www.reinkenstraat.nl

Adres

Reinkenstraat 7, 2517 CN te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het parkeren van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 90 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 4,5 meter.

Gebruik

De ruimte is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder winkelruimte, lichte horeca en dienstverlening.

Huurprijs

€ 1.600,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Levering gas: € 85,- per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met nacalculatie.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, maar opgeleverd in huidige staat (onder meer WC, pantry, systeemplafond, verlichting). Onderhoud en/of vervanging van de aanwezige voorzieningen is voor rekening en risico van huurder.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Een bij het gebruik passende huurovereenkomst volgens het meest recente ROZ-model, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Nog niet bekend.

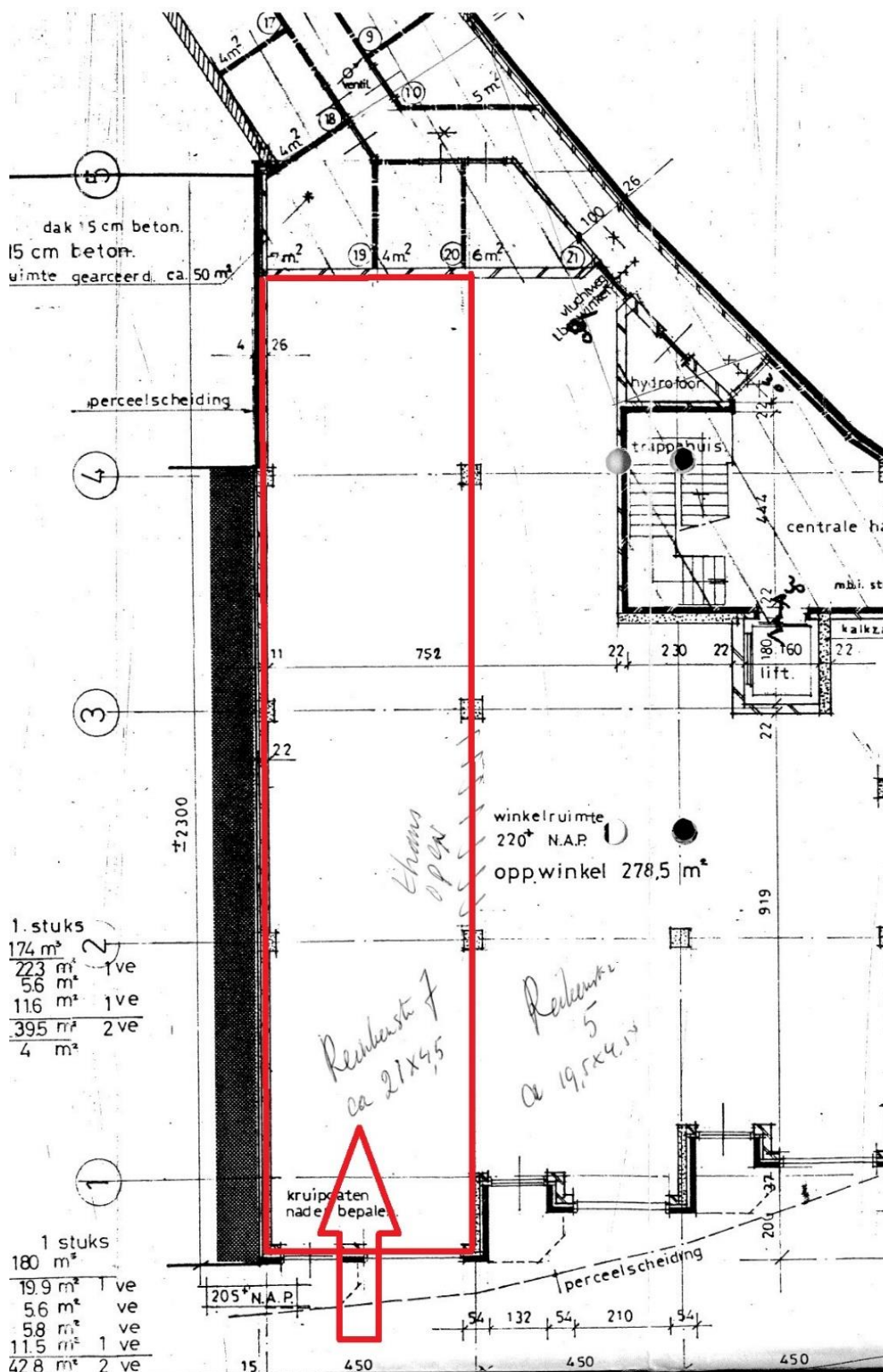
Vloerbelasting

Niet meer dan bouwkundig toegestaan.

Aanvaarding

In overleg.

Plattegrond



Foto's









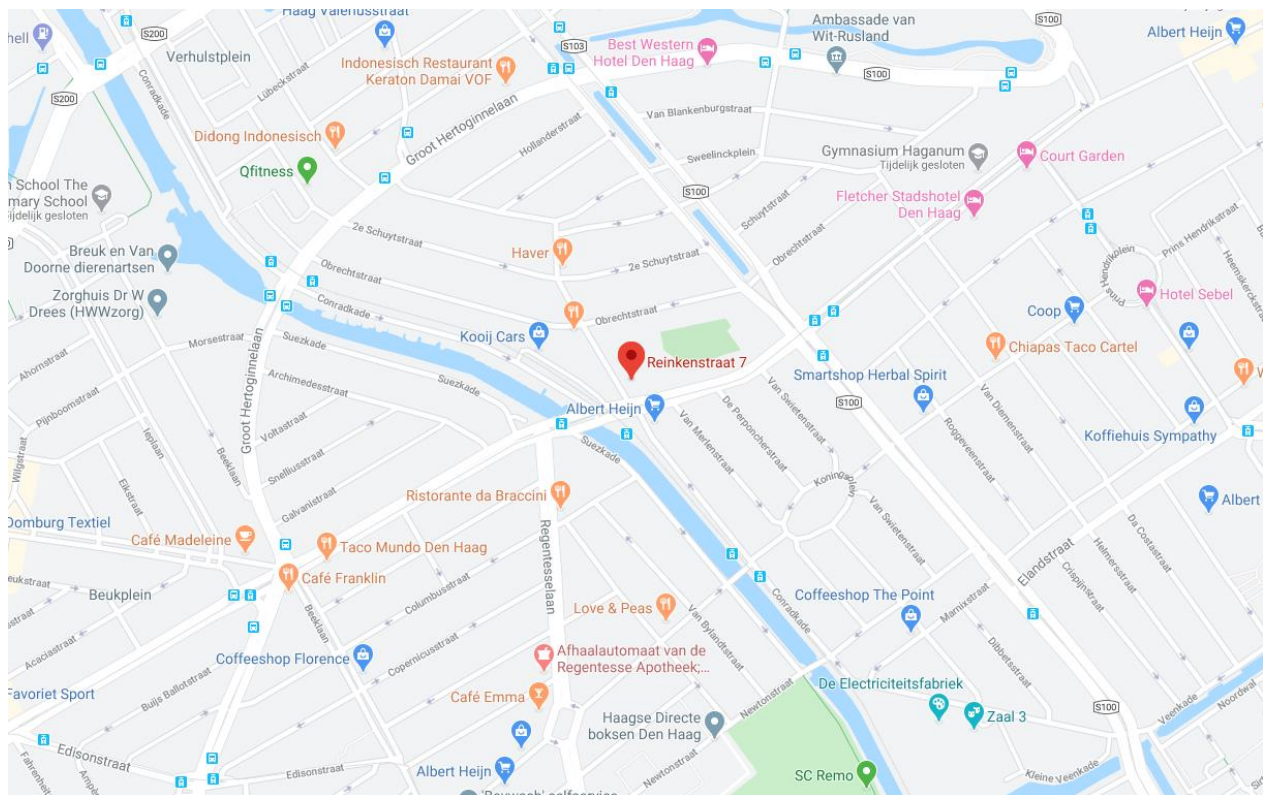
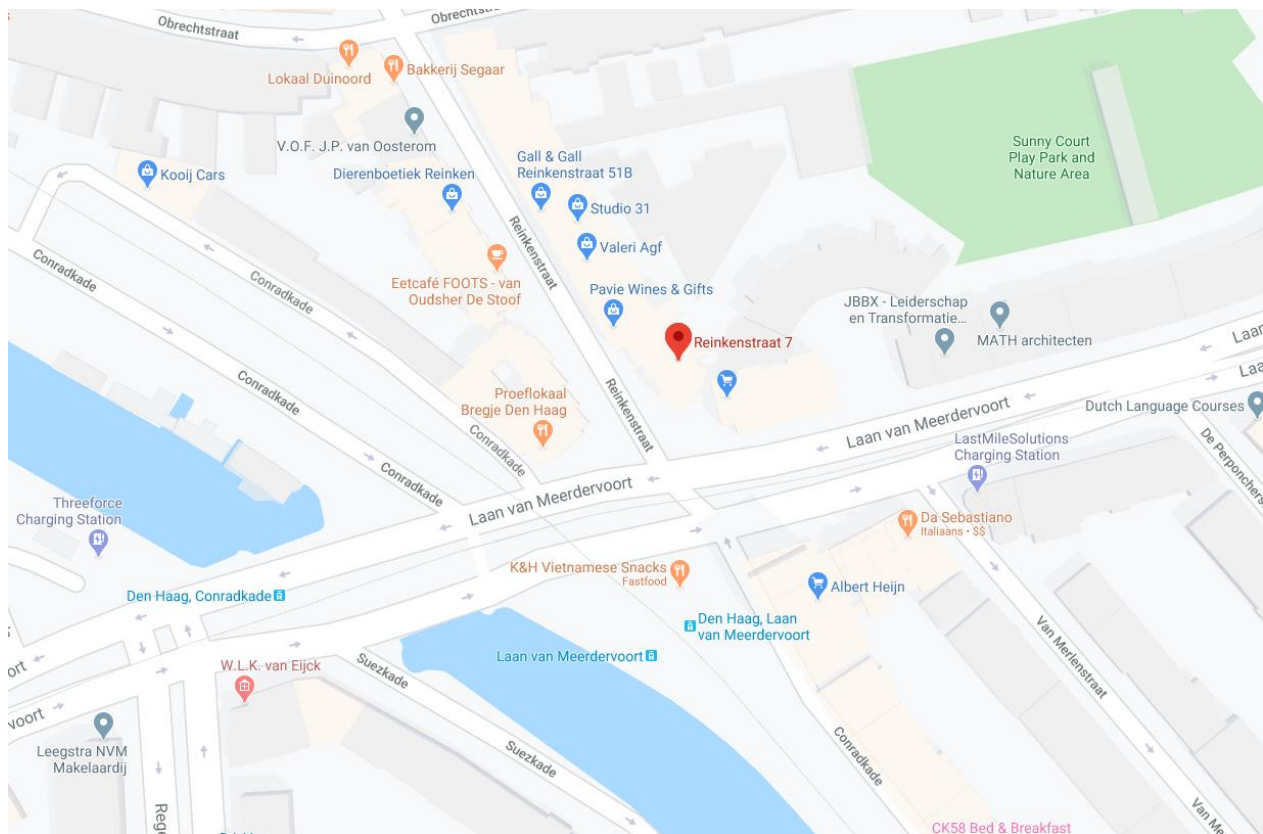








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.