



Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland



Zeer ruim, prachtige zichtlocatie, recent gemoderniseerd, ideaal voor starters

5-kamer bovenwoning met dakterras op 't zuiden en loggia aan de voorzijde

Woonoppervlakte ca. 126 m²

3 slaapkamers op de tweede verdieping

Grote open zolder met dakkapel, meerdere slaapkamers mogelijk

€ 219.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Zeer ruim, prachtige zichtlocatie, recent gemoderniseerd, ideaal voor starters!!!
Dit zijn enkele kenmerken van deze 5-kamer bovenwoning met dakterras op 't zuiden en loggia aan de voorzijde. Nieuwsgierig? Maak een afspraak met ons kantoor voor een bezichtiging!!!

~KENMERKEN~

- ca. 126 m² woonoppervlakte, ca. 385 m³ inhoud;
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping;
- grote open zolder met dakkapel, meerdere slaapkamers mogelijk;
- uitzicht over het natuurgebied "De Boezem";
- 2019: laminaat slaapkamers;
- 2018: keuken, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, laminaat begane grond;
- 2016: badkamer;
- 2013: toilet;
- 1998: kunststof kozijnen badkamer en één slaapkamer;
- (actieve) VvE bijdrage €100,- per maand;
- veel gratis parkeergelegenheid in omgeving;
- korte afstand van natuurgebied "De Boezem" en sportcentrum "De Boogerd".

~INDELING~

Eerste verdieping:

Middels het dakterras te bereiken entree met meterkast, trapkast, toiletruimte, trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer welke aan de voorzijde van het complex is gelegen, heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en biedt uitzicht over natuurgebied "De Boezem". De open keuken in L-vormige opstelling is in het jaar 2018 geheel vernieuwd en ingericht met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, spoelbak en diverse laden en bergkasten.

Tweede verdieping:

Overloop met vaste kast, trapopgang en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De volledig betegelde badkamer (2016) is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, elektrische afzuiging en een openslaand raam. De twee slaapkamers aan de voorzijde hebben beide een loopdeur naar de inpandige loggia (balkon).

Derde verdieping:

Royale open zolder met een dakkapel aan de voorzijde, de opstelplaats voor de wasapparatuur en de CV-combiketel (Remeha Avanta, 2011) en in het schuine gedeelte bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping behoort het creëren van twee slaapkamers tot een mogelijkheid.

~ALGEMEEN~

De woning ligt op loopafstand van het vrijetijdscentrum "De Boogerd" en kijkt uit op natuurgebied "De Boezem" met in de nabijheid voldoende gratis parkeergelegenheid. Tevens is de woning geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen m.u.v. de houten dakkapel met dubbele beglazing. Het dakterras is gelegen op het zonnige zuiden, volledig bestraat en beschikt over een zonnenscherm aan de voorgevel. Middels een gesloten entree met trappenhuis bereikt u de voordeur van de woning. De actieve VvE bijdrage bedraagt €100,- per maand. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur eind september/begin oktober 2020.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 219.500,- k.k.

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.500,- k.k.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 126 m ²
Inhoud woning	: 385 m ³
Bouwjaar	: 1970
Soort appartement	: Maisonnette
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 21 m ² , positie: Zuid
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Hortensiastraat 68
3261 BJ
OUD-BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

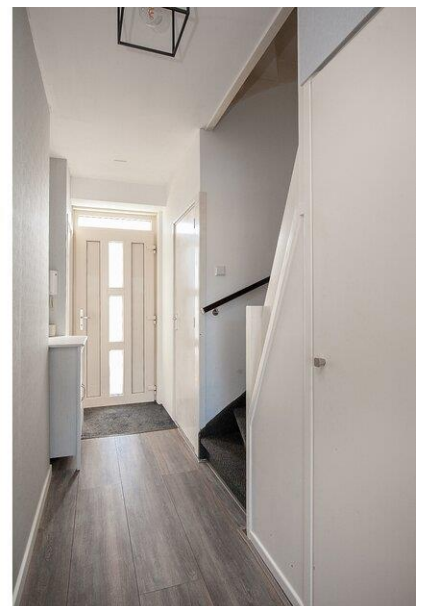
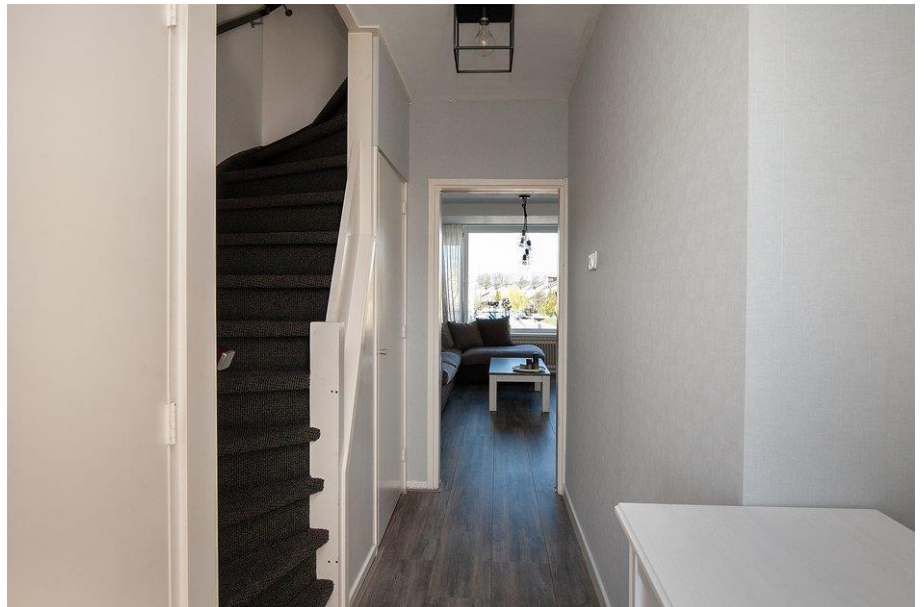
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

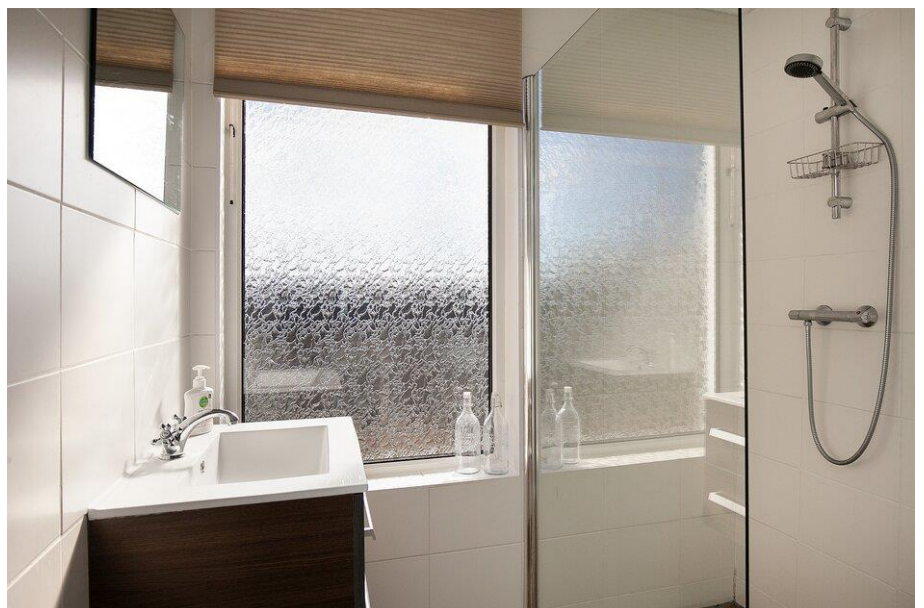
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

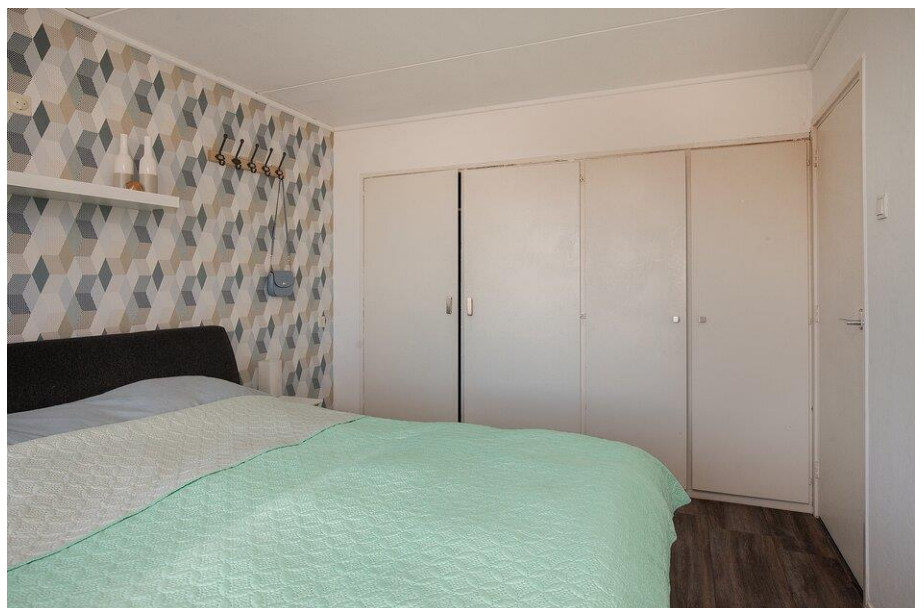
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

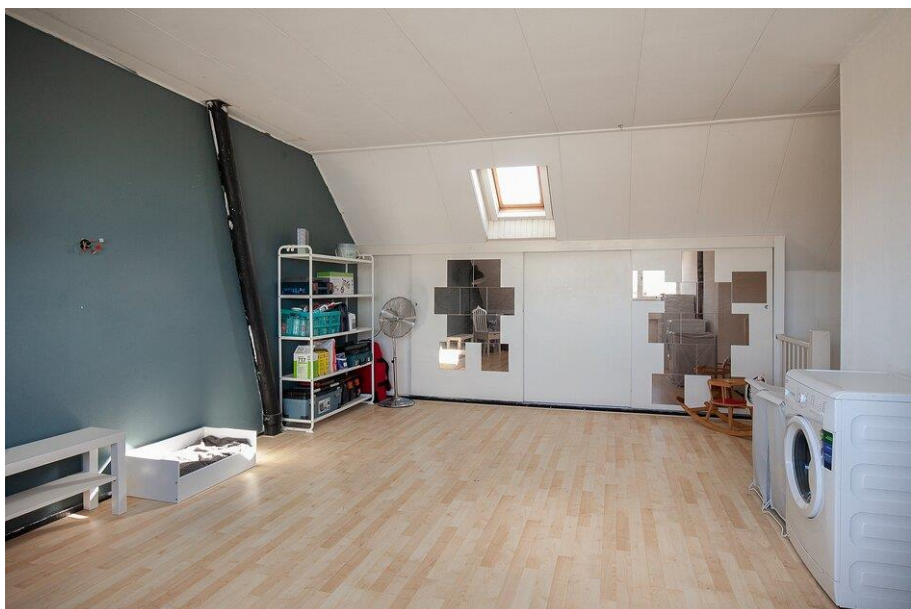
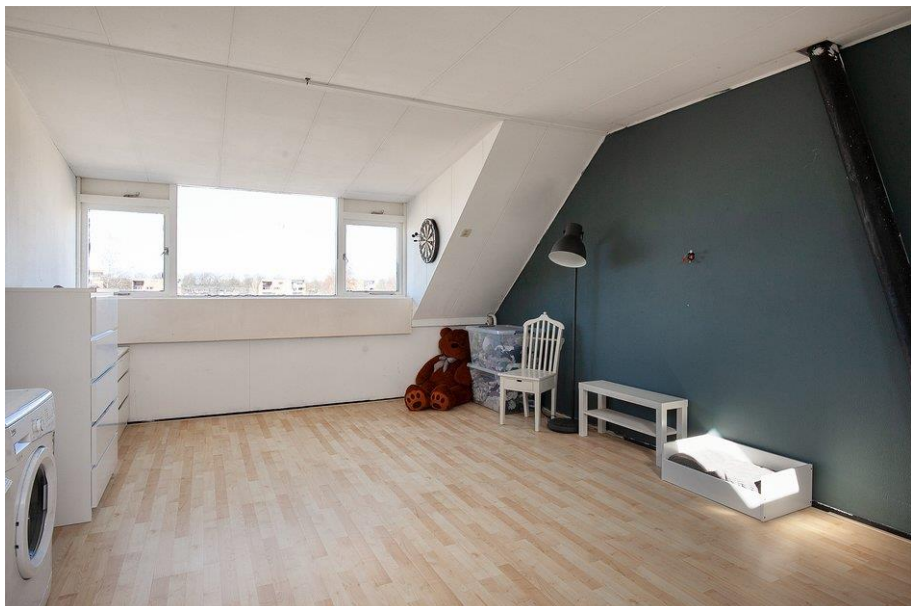
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

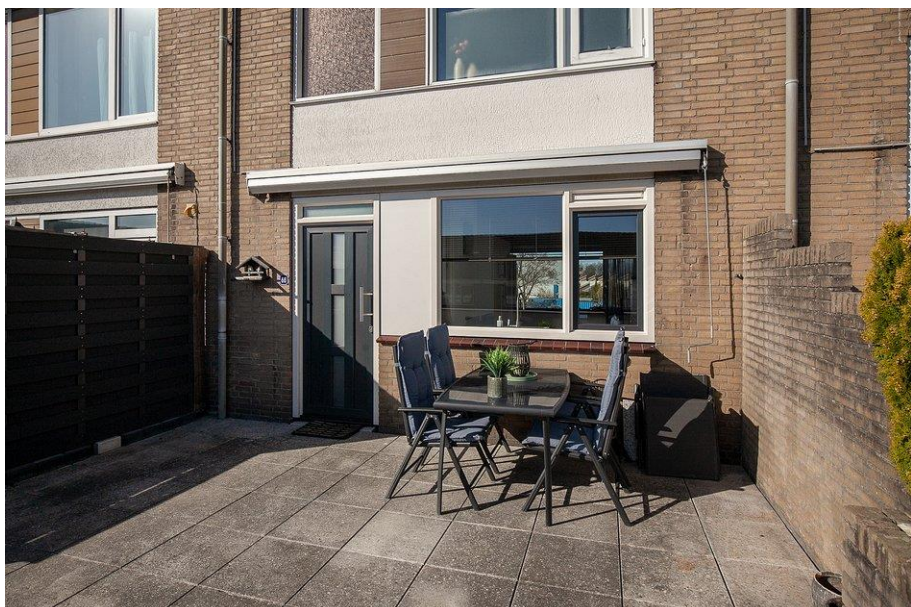


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Hortensiastraat 68 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



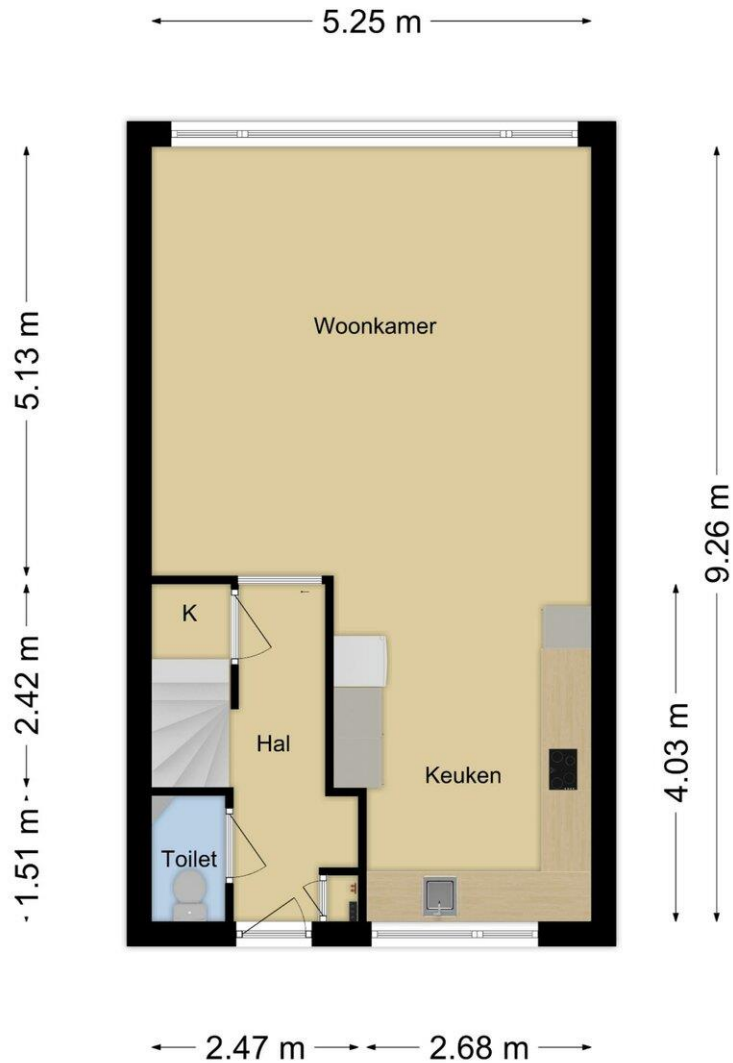
www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond eerste verdieping

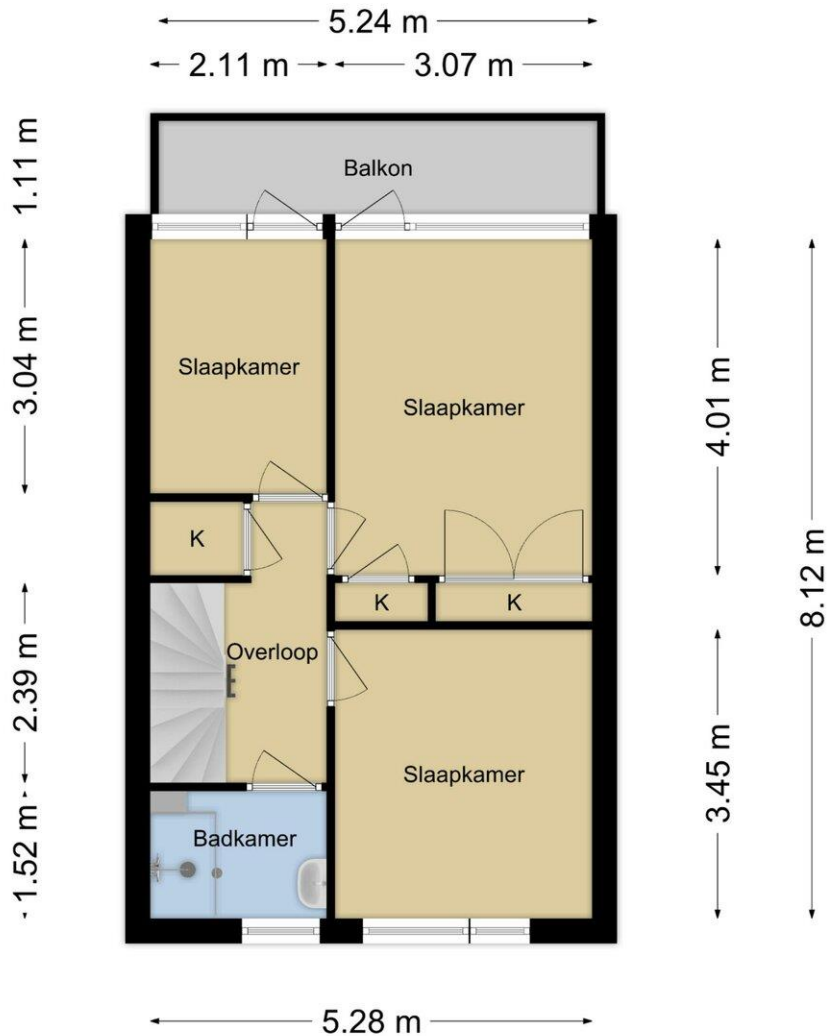


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

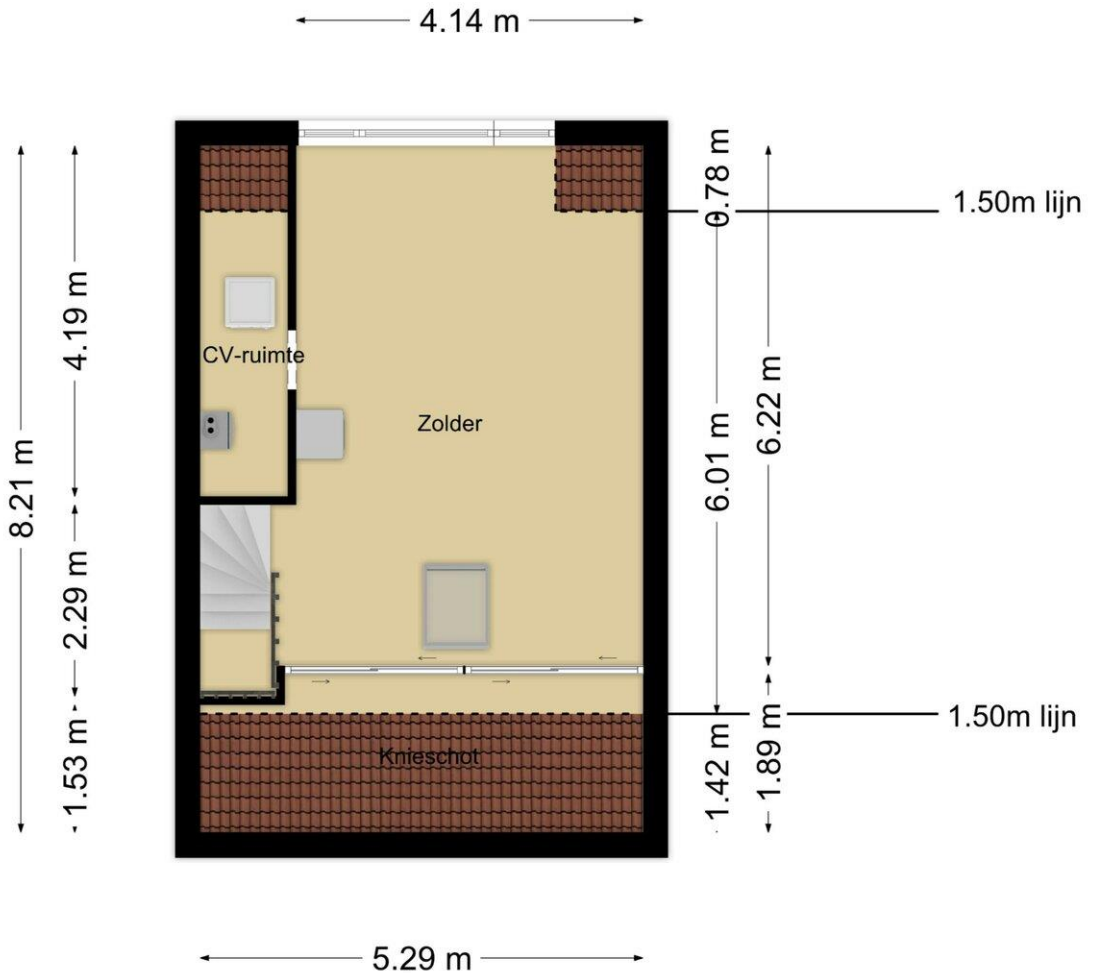


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond derde verdieping

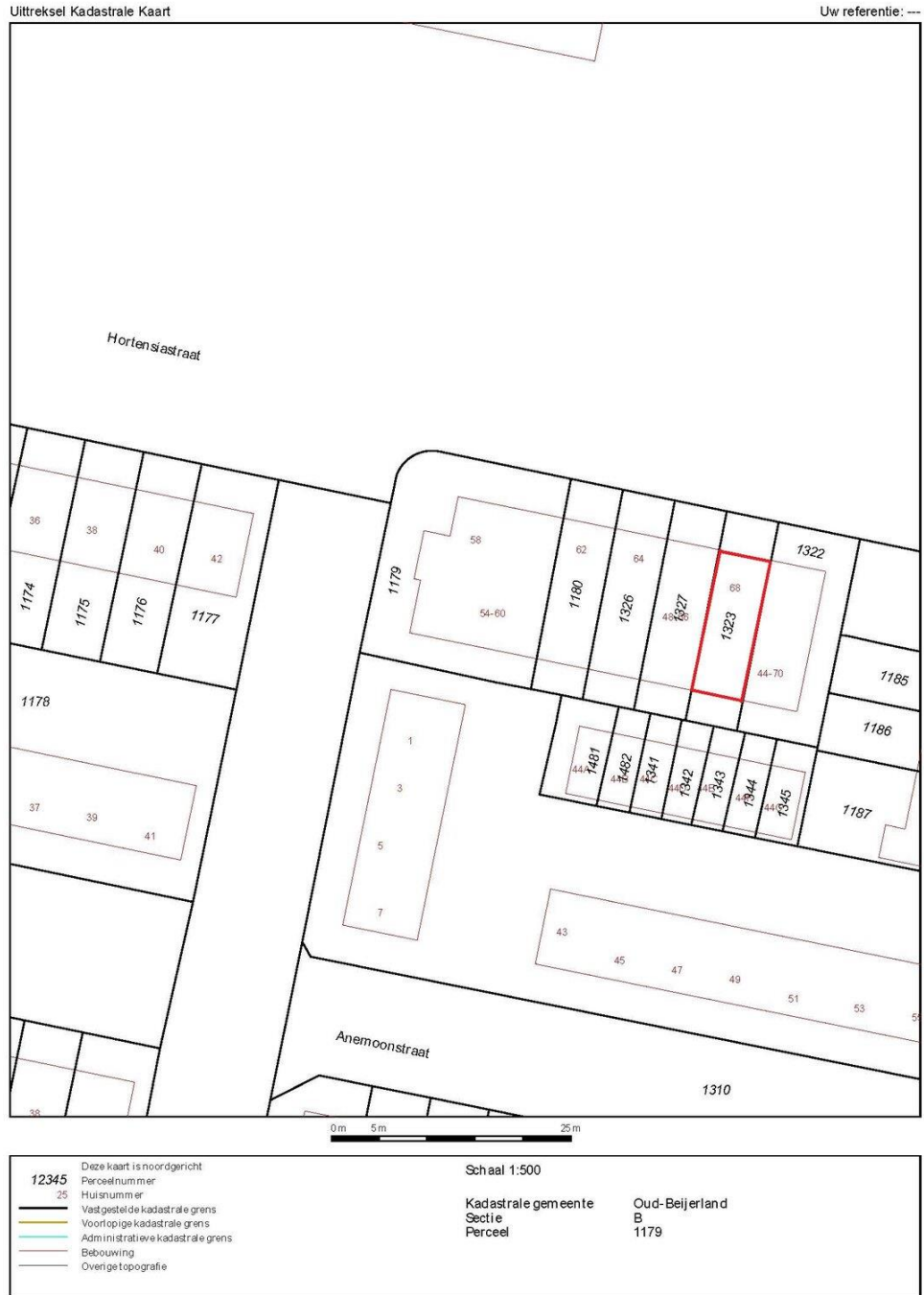


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.