



Weelsedijk 38 Strijen



Op één van de mooiste locaties aan de Weelsedijk gelegen
vrijstaande woning

Diverse mogelijkheden op de begane grond zoals slapen of kantoor
aan huis

Met uitzicht over het polderlandschap en grenzend aan het water

Woonoppervlakte: ca. 186 m²

Inhoud: 640 m³

€ 550.000,- k.k.

Omschrijving

Op één van de mooiste locaties aan de Weelsedijk gelegen aan het water grenzende vrijstaande woning met uitzicht over het polderlandschap. Heeft diverse mogelijkheden op de begane grond zoals slapen of kantoor c.q. praktijk aan huis.

~ KENMERKEN ~

- 186 m² woonoppervlakte, 640 m³ inhoud;
- 1300 m² perceeloppervlakte;
- 1973: bouwjaar woning;
- 2012: cv-ketel;
- Geheel hardhouten kozijnen;
- Garage en vrijstaande stenen schuur.

~ INDELING ~

Begane grond

Ruime entree/hal met toegang tot alle vertrekken zoals de meterkast, woonkamer, keuken, toilet, badkamer en 3 slaapkamers. In de hal is er ruimte gehouden om de vlizotrap te vervangen voor een vaste trap naar de verdieping. De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van een lichte plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming. De keuken heeft een landhuisstijl inbouw keuken (crème kleurig) voorzien van koelkast met diepvries gedeelte, vaatwasser, oven, afzuigkap en natuurstenen blad. De badkamer heeft een douche en een wastafel. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig. Via binnen is er toegang tot de garage welke is voorzien van een elektrische garagedeur.

Eerste verdieping

Het betreft een enorme royale ruimte met een nokhoogte van 3.50 meter welke op dit moment gebruikt wordt als bergruimte. De mogelijkheid is aanwezig om hier ca 4 slaapkamers te creëren.

~ ALGEMEEN ~

Uitzonderlijke fraaie landelijke ligging. Vrijstaande stenen berging met zolderruimte. De tuin is rondom gelegen met diverse privacy zitjes en heerlijk rustig aan het water gelegen met landelijk uitzicht. De woning is voorzien van airco en diverse rolluiken. Deze woning is de moeite van het bezichtigen waard. De oplevering geschiedt in overleg, kan eventueel snel.

Aansluitend aan het te verkopen perceel grenst een perceel waar recht van overpad op gevestigd is ten behoeven van de eigenaren van Weelsedijk 38 te Strijen.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 550.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,- k.k.
Soort woning	: Bungalow
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 186 m ²
Inhoud woning	: 640 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.300 m ²
Bouwperiode	: 1971-1980
Onderhoud binnen	: Redelijk, Goed
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen, Inpandig, 18 m ² (600 bij 300 cm)
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Energie label	: D

Locatie

Adresgegevens

Weelsedijk 38
3291 LS STRIJEN



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Weelsedijk 38 Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Weelsedijk 38 Strijen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

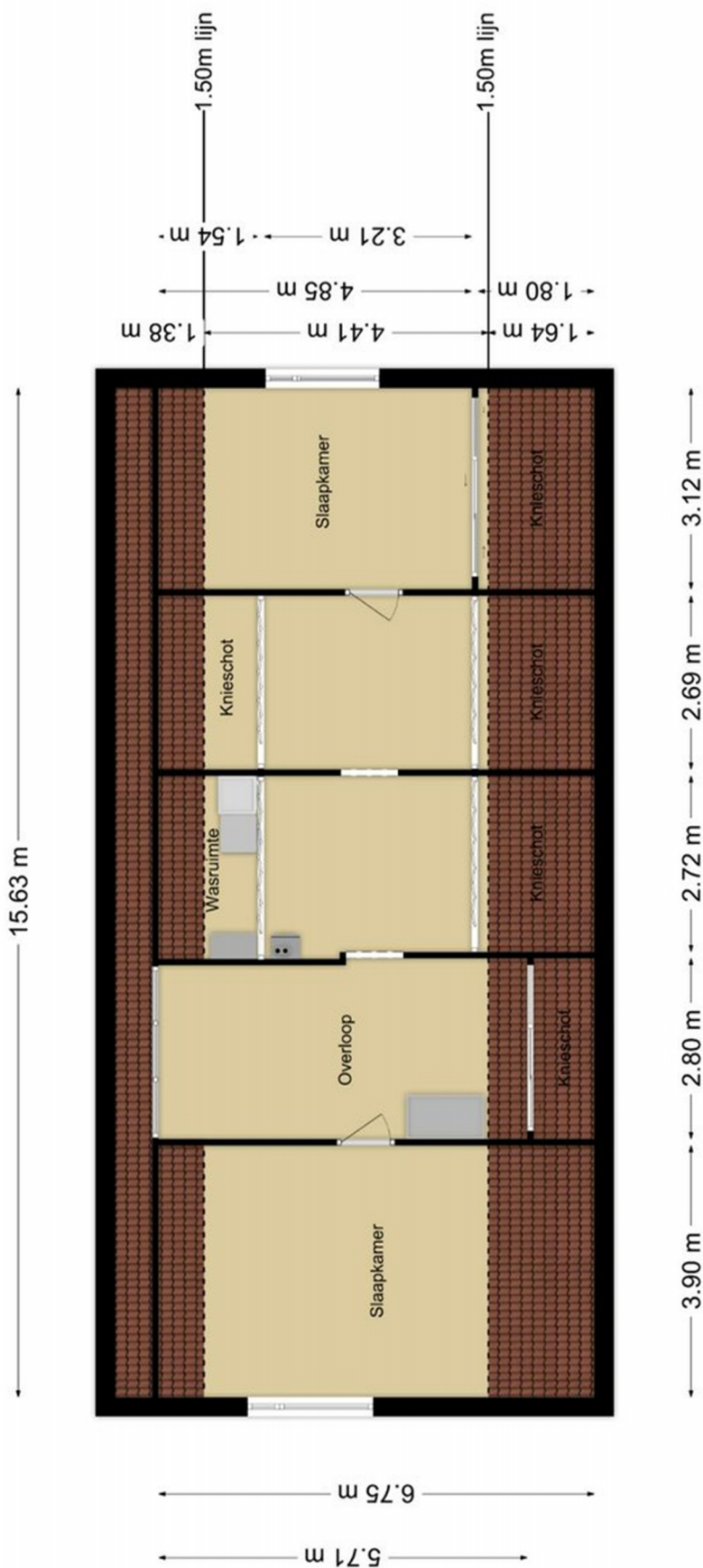


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

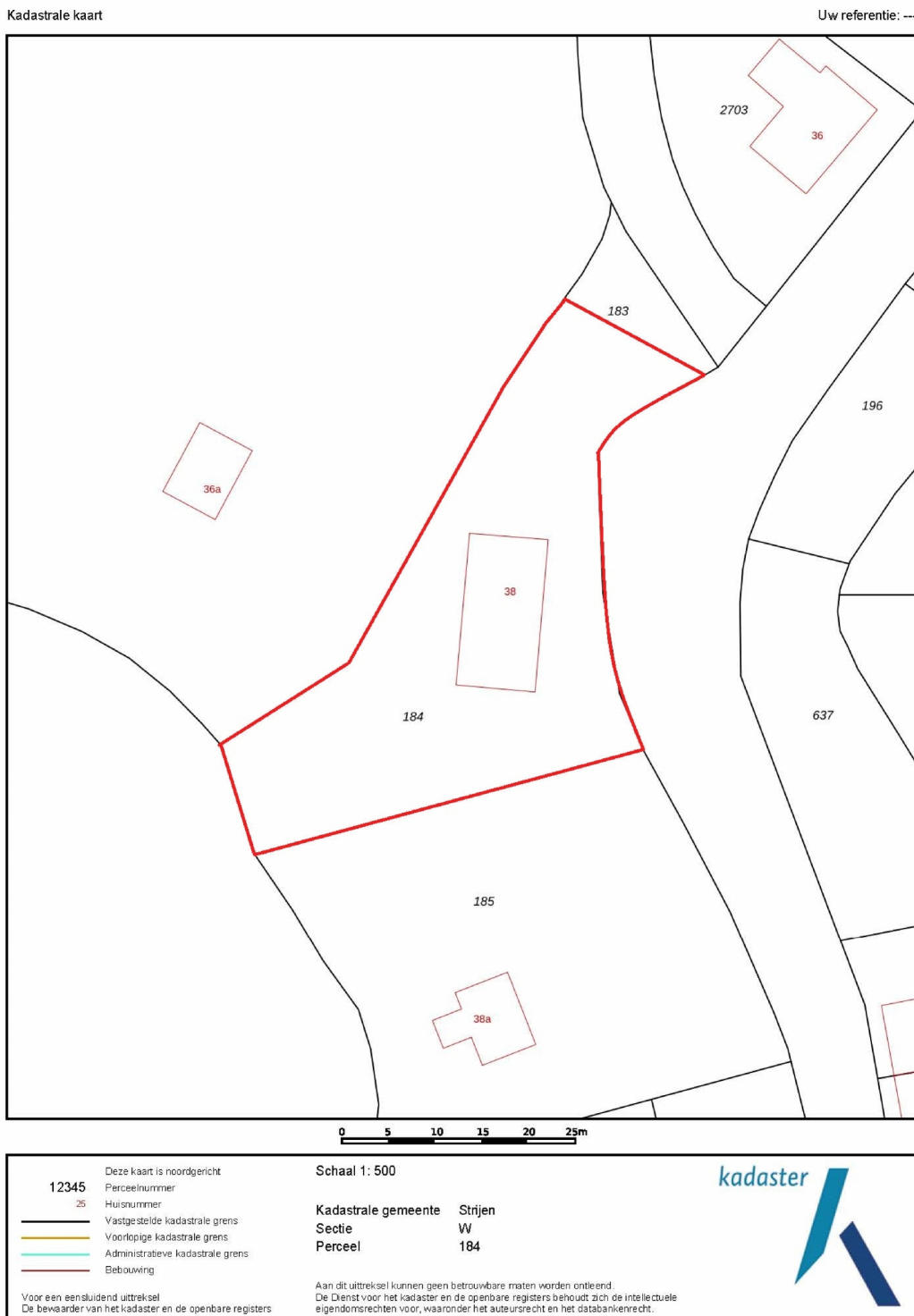
Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.