



Piet Heinstraat 3 Heinenoord



Onder de woonplaats Heinenoord valt het gezellige buurtschap “Blaaksedijk”

Met o.a. een complete zeeheldenwijk met eigen basisschool

In deze woonwijk vindt u de goed onderhouden tussenwoning aan de Piet Heinstraat

Woonoppervlakte: ca 98 m²

Inhoud: ca 328 m³

Bieden vanaf € 225.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Onder de woonplaats Heinenoord valt het gezellige buurtschap "Blaaksedijk" met o.a. een complete zeeheldenwijk met eigen basisschool. In deze woonwijk vindt u de goed onderhouden tussenwoning aan de Piet Heinstraat.

~ Kenmerken ~

- 98 m² woonoppervlakte, 328 m³ inhoud;
- 2 m² balkon en 8 m² berging;
- 122 m² eigen grond;
- 1965: bouwjaar woning;
- 1999: aankoop door huidige eigenaren;
- 2004: alle kozijnen vernieuwd;
- 2006: dakopbouw geplaatst;
- 2006: cv-ketel Vaillant;
- 2007: meterkast;
- 2009: dakgoten;
- 2012: badkamer + toiletruimte;
- 2015: rioolbuizen vernieuwd;
- 2019: vaatwasser;

~ Begane grond ~

Entree/hal met trapopgang, meterkast, keurige toiletruimte met zwevend toilet en fontein, ruime trapkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door grote raampartijen en staat middels een toog direct in verbinding met de half open keuken. De keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een koelkast, vriezer, 4-pitsgasfornuis met afzuigkap en oven, vaatwasser, spoelbak, diverse bergkasten en lades alsmede een loopdeur naar de achtertuin.

~ Eerste verdieping ~

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers, badkamer, wasruimte en vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een wastafelmeubel, spiegel, design radiator en een douchehoek met regendouche.

~ Tweede verdieping ~

Via een vast trap bereikt u de voorzolder met cv-ketel, bergruimte en toegang naar de vierde slaapkamer. De in 2006 geplaatste dakopbouw zorgt voor een aangename en ruime slaapkamer met een kunststof dakkapel v.v. isolerende beglazing aan de achterzijde én twee dakramen aan de voorzijde.

~ Algemeen ~

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en in fases gemoderniseerd c.q. onderhouden. De woning wordt te koop aangeboden omdat er een verschuiving binnen de familie plaatsvindt, "Anders hadden wij hier nooit weggaan" aldus de verkopers. Behoudens de dakkapel zijn alle kozijnen van hout met dubbele beglazing (m.u.v. voordeur). De achtertuin ligt op het noorden, is onderhoudsvriendelijk ingericht met o.a. sierbestrating en vrijstaande stenen berging met overkapping. Ondanks dat de achtertuin op het noorden ligt kunt u genieten van een heerlijk zonnetje in de tuin zoals te zien is op de foto's. Kortom zoekt u een goed onderhouden woning gesitueerd in een rustige woonwijk met voorzieningen als een bushalte, basisschool, tankstation, winkelcentra met o.a. een supermarkt en de uitvalswegen naar de A29 in de nabijheid? Dan bent u hier aan het juiste adres. De oplevering geschiedt in overleg, indicatie eind 2020.

~ Circa maatvoering ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Kenmerken

Bieden vanaf	: € 225.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 98 m ²
Inhoud woning	: 328 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 63 m ² , positie: Noord
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Piet Heinstraat 3
3274 LR HEINENOORD



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Piet Heinstraat 3 Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Piet Heinstraat 3 Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Piet Heinstraat 3 Heinoord



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Piet Heinstraat 3 Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Piet Heinstraat 3 *Heinenoord*

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

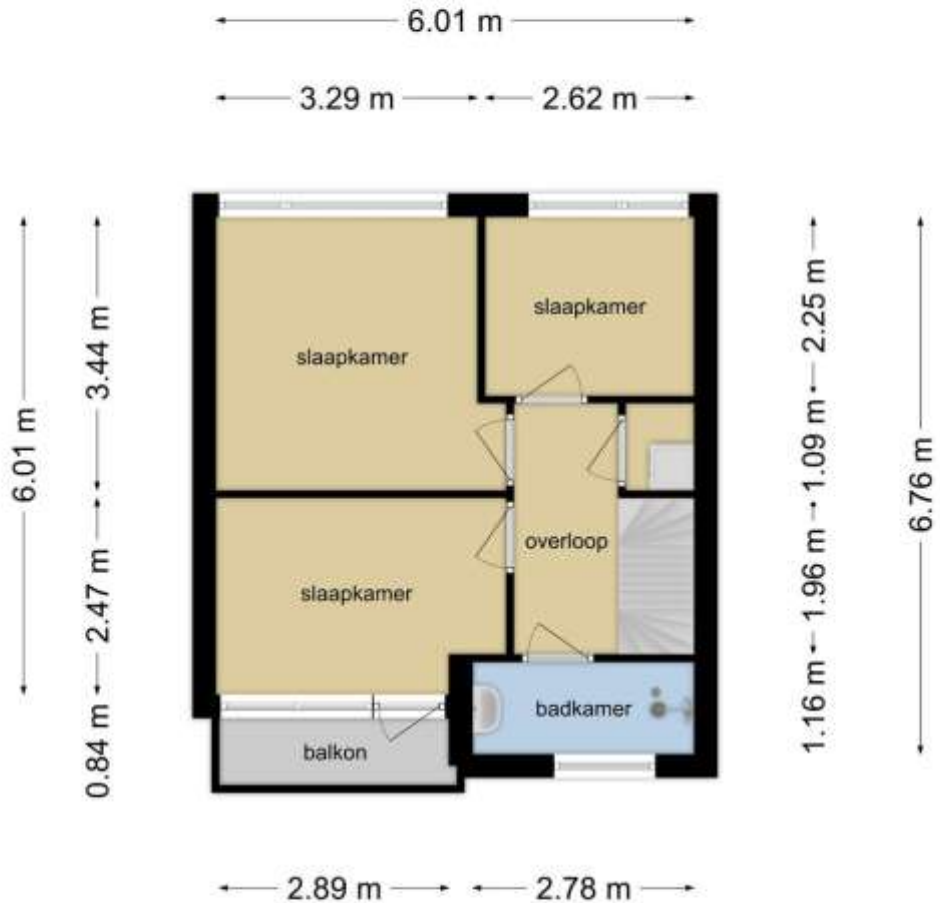
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

tekoop

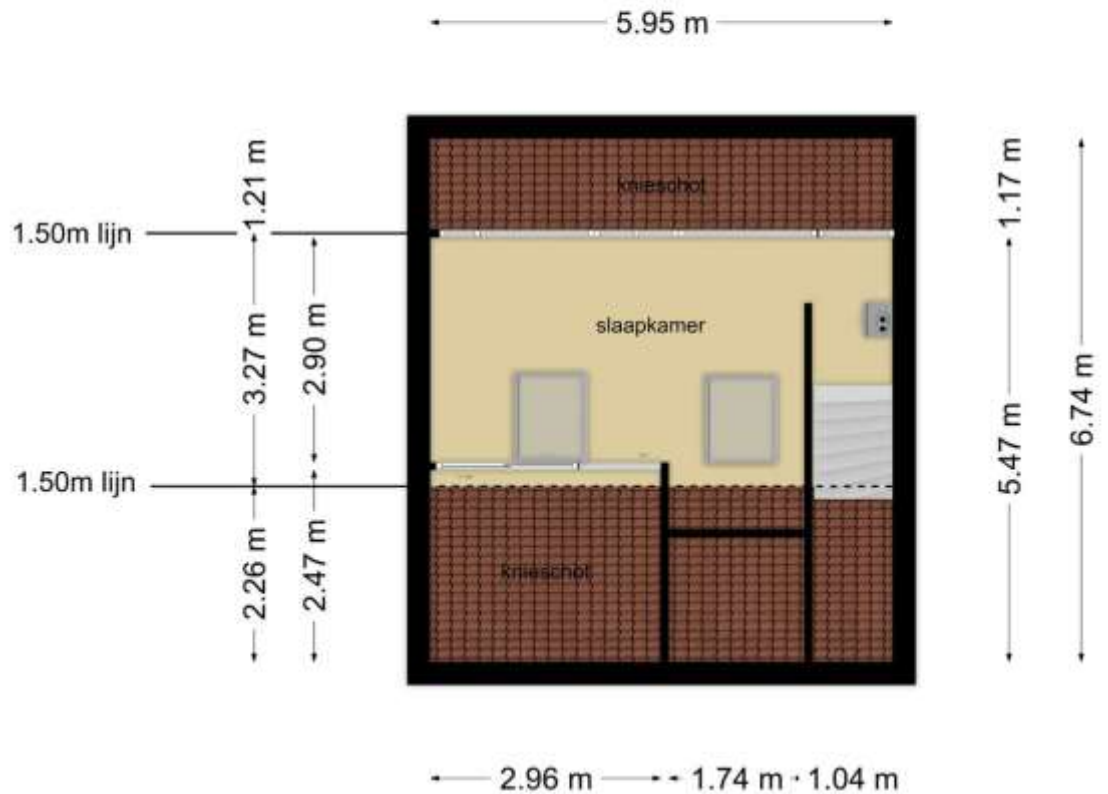
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond tweede verdieping

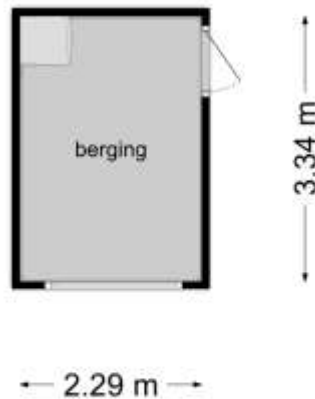


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Wonen

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

