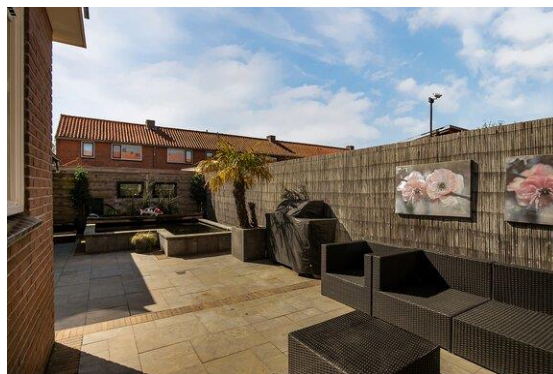




Prins Bernhardstraat 37 Piershil



Instapklare en gemoderniseerde hoekwoning

Drie slaapkamers, ruime keuken, eigen oprit en een zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin

Perceel: 213 m² eigen grond

Woonoppervlakte: ca 75 m²

Inhoud: ca 268 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 198.500,- k.k.

Omschrijving

Instapklare en gemoderniseerde hoekwoning met o.a. drie slaapkamers, ruime keuken, eigen oprit en een zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin, dit al op 213 m² eigen grond gelegen.

~KENMERKEN~

- woonoppervlakte ca. 75 m²;
- inhoud ca. 268 m³;
- 213 m² eigen grond;
- zonnige op het zuidwesten gesitueerde achtertuin;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- 2015: laminaatvloeren begane grond en eerste verdieping;
- 2012: rolluiken;
- 2009: tuinaanleg, schuttingen, houten berging;
- 2008: stucwerk gehele woning, badkamer, meterkast, verhoging dak aanbouw, toilet;
- 2007: aankoop, cv-ketel;
- 1963: bouwjaar woning.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast (2008), toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer van het type "Doorzon" heeft veel lichtinval door de zonnige ligging en zijn grootse raampartijen aan de voor,-achter en zijkant. De gehele begane grondvloer is afgewerkt met een keurige laminaatvloer (2015).

De L-vormige keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde en is voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven/magnetron, Amerikaanse koelkast met vriezer, diverse bergkasten, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De keurige badkamer is vernieuwd in het jaar 2008 en voorzien van een douchehoek met regen-en handdouche, wastafelmeubel en een designradiator. De overloop samen met de slaapkamers hebben een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap te bereiken bergzolder met op de voorzolder de CV-ketel (Remeha Avanta, 2007). De hoogte tot de onderkant van de nokbalk bedraagt ca. 1.70 meter. Achter de knieschotten is er prettig veel bergruimte aanwezig.

~ALGEMEEN~

Deze hoekwoning is gebouwd in circa 1963 en is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met een speeltuin en sportkooi op loopafstand van de woning. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. één enkel glas ruit in de toiletruimte, vier ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken (2012). De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en in 2009 voorzien van nieuwe sierbestrating, nieuwe schuttingen, vijver en een vrijstaande houten berging met barretje. Op eigen terrein heeft u parkeergelegenheid voor twee auto's, tevens is er in de omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. De oplevering geschiedt in overleg. Het bekijken van deze woning is zeker de moeite waard!

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 198.500,- k.k.

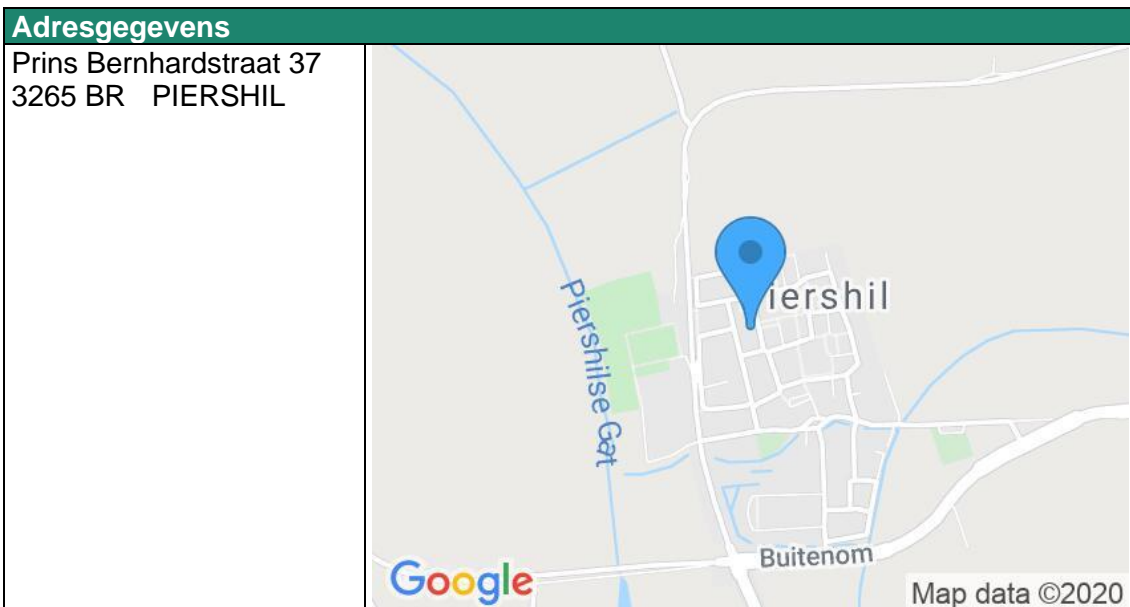
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 198.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 75 m ²
Inhoud woning	: 268 m ³
Perceel oppervlakte	: 213 m ²
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 101 m ² , positie: Zuid, West
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Prins Bernhardstraat 37 Piershil

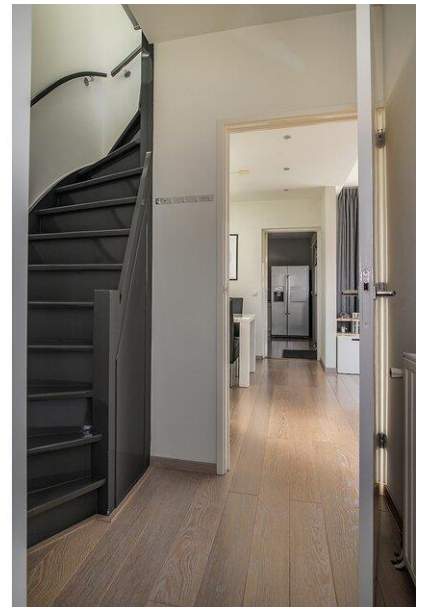
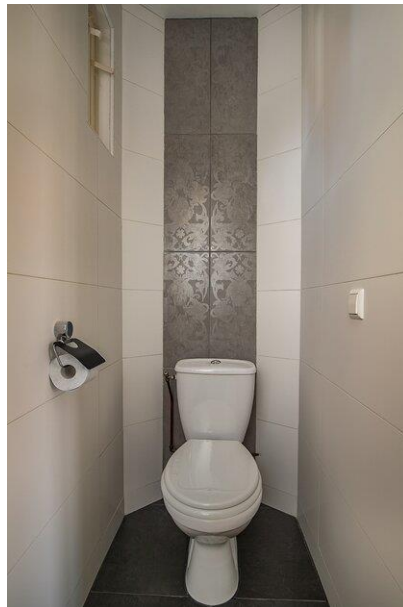
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 37 Piershil

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



Prins Bernhardstraat 37 Piershil

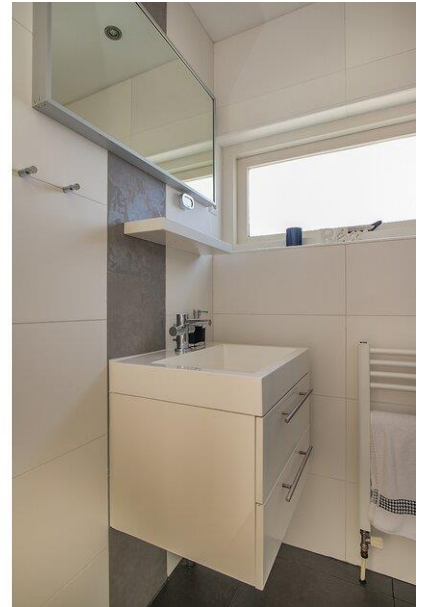
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Prins Bernhardstraat 37 Piershil

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 37 Piershil



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 37 Piershil



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Prins Bernhardstraat 37 Piershil



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

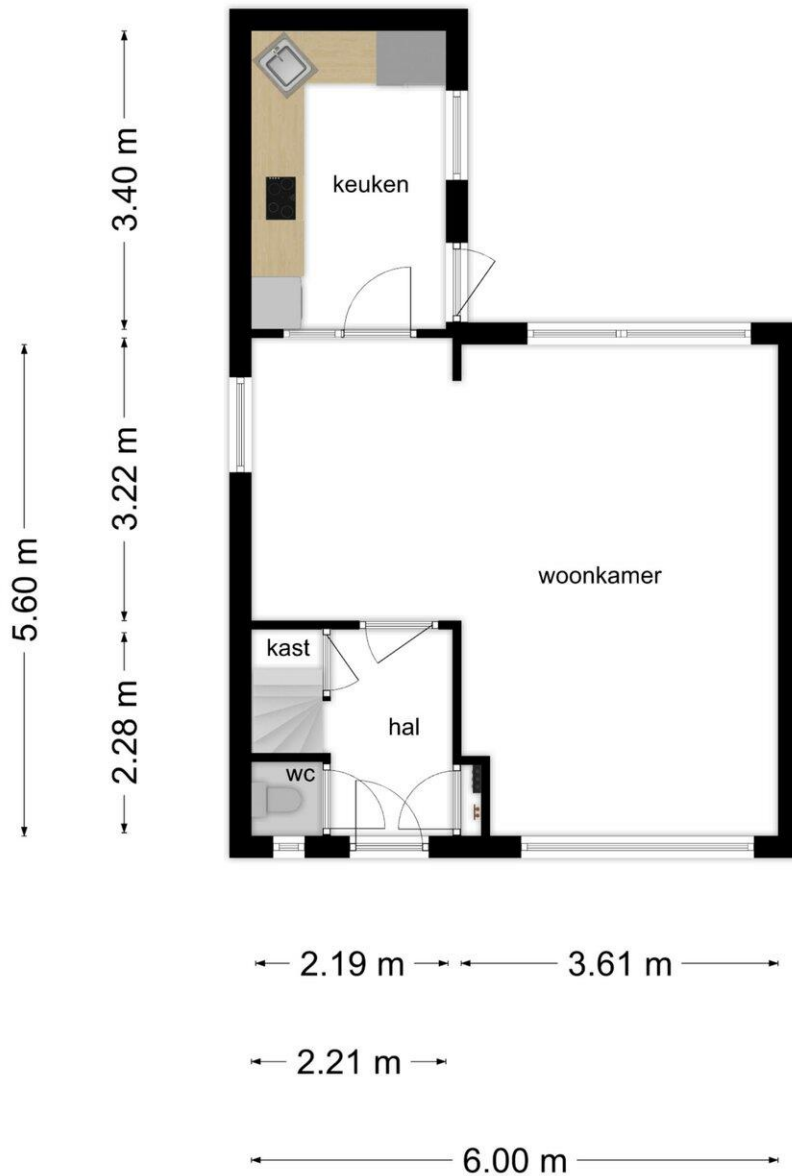


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

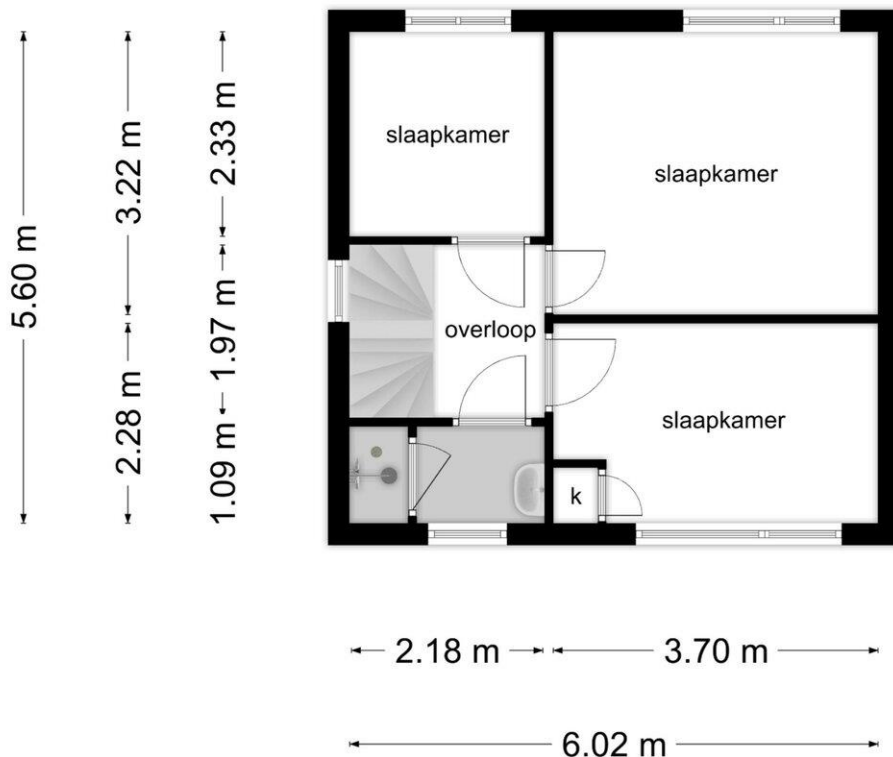


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



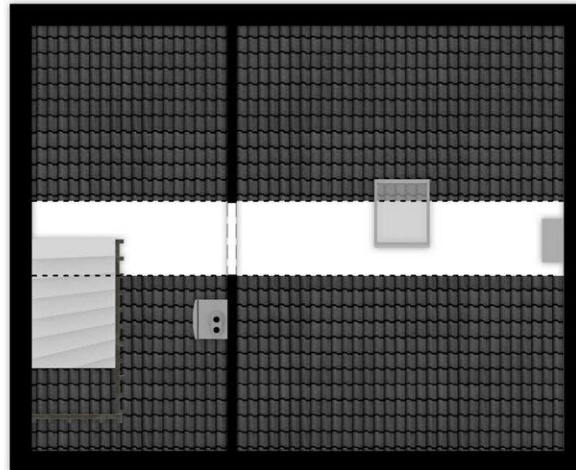
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

0.85 m



← 2.21 m → ← 3.73 m →

← 6.06 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.