



Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland



Op bedrijventerrein 'De leeuw 4' gelegen moderne, energiezuinige alsmede multifunctionele bedrijfsunit

Met 3 parkeerplaatsen, entresol en geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeur

VVO: ca. 78 m² VVO begane grond

VVO: ca. 38 m² VVO eerste verdieping

Huurprijs € 950,00 per maand

Omschrijving

Op bedrijventerrein 'De leeuw 4' gelegen moderne, energiezuinige alsmede multifunctionele bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen, entresol en geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeur.

~ Kenmerken ~

- Ca. 78 m² VVO begane grond;
- Ca. 38 m² VVO eerste verdieping;
- 2019: bouwjaar complex;
- Volledig geïsoleerd;
- Vloerbelasting b.g.g.: 1.000 kg/m²;
- Vloerbelasting 1e verd.: 500 kg/m²;
- Betegelde toiletruimte met wastafel en toilet;
- Vrije hoogte onder staaldak ca. 6 meter;
- Vrije hoogte onder entresol ca. 2.90 meter;
- Bestemmingplan: Bedrijf -1 (o.a. cat. 3.1 & 3.2);
- Oplevering geschiedt in overleg, kan desgewenst direct.

~ Indeling ~

Middels een loopdeur of de elektrische overheaddeur (vrije hoogte van 4,25 meter) heeft u toegang tot het object met direct aan de rechterzijde de technische én toiletruimte. Achterin de loods bevindt zich de vaste trap naar de entresol. Omdat het een hoekunit betreft heeft u extra lichtinval door de raampartijen aan de zijkant.

~ Bouwaard ~

Het object is onderheid en opgebouwd met een staalconstructie, aluminium kozijnen met isolerende beglazing en geïsoleerd staal dak met bitumineuze dakbedekking. De begane grondvloer betreft een gevulde betonvloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m². De verdiepingsvloer betreft een geprefabriceerde én afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 500 kg/m². De tussenwand met nummer 9 is vervaardigd van geïsoleerde sandwichpanelen. De unit beschikt over een eigen meterkast met aansluitingen voor water, elektra alsmede een aansluiting op het gemeentelijk riool voor schoon en vuil water.

~ Huurprijs ~

De huurprijs bedraagt € 950,- excl. BTW en servicekosten. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

~ Huurprijs aanpassing ~

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2019=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

~ Huurtermijn ~

De voorkeur geniet naar een vijf jaarstermijn met verleningsmogelijkheid van vijf jaar. Eventueel een kortere periode is bespreekbaar.

~ Zekerheidsstelling ~

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

~ Reclamevoering ~

Uitsluitend conform richtlijnen van de architect en met inachtneming van de gemeente Hoeksche Waard.

~ Bestemmingsplan ~

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan "Kernen Korendijk 2018" vastgesteld op 07-11-2019 en heeft de bestemming Bedrijf -1.

De voor 'Bedrijf-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerreinen';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Bedrijventerreinen';
- bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf;
- ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen bij een productiebedrijf;
- horecavoorzieningen (kantine) die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in sub a t/m d;
- één zelfstandige horecavoorziening uitsluitend in de vorm van een lunchroom;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

~ Huurovereenkomst ~

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bij behorende algemene bepalingen, gedeponeerde en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 950,00 per maand

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repolaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

Kenmerken

Huurprijs	: € 950,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Totale vloeroppervlak	: 116 m ²
Bouwjaar	: 2019
Parkeerplaats niet overdekt	: 3

Locatie

Adresgegevens

Simon Stevinstraat 7
3284 WC ZUID-
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

ruimte
te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

ruimte
te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

ruimte
te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

Simon Stevinstraat 7 - Zuid-Beijerland Begane Grond

7.16 m
4.13 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk

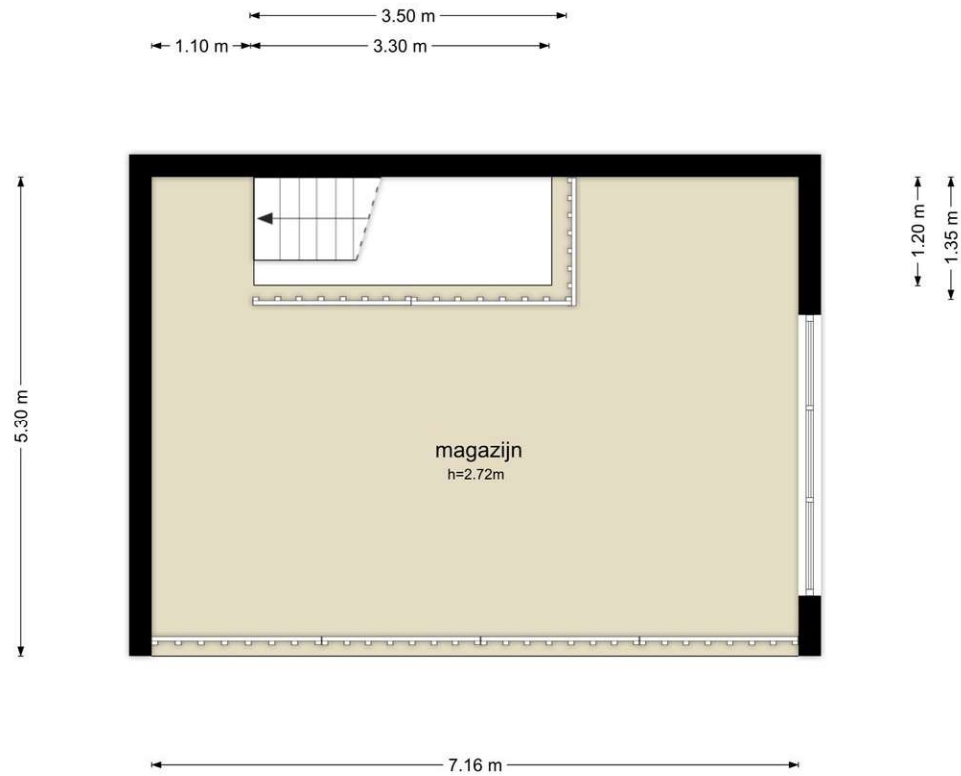
te huur

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

Zakelijk

te huur

Simon Stevinstraat 7 - Zuid-Beijerland Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

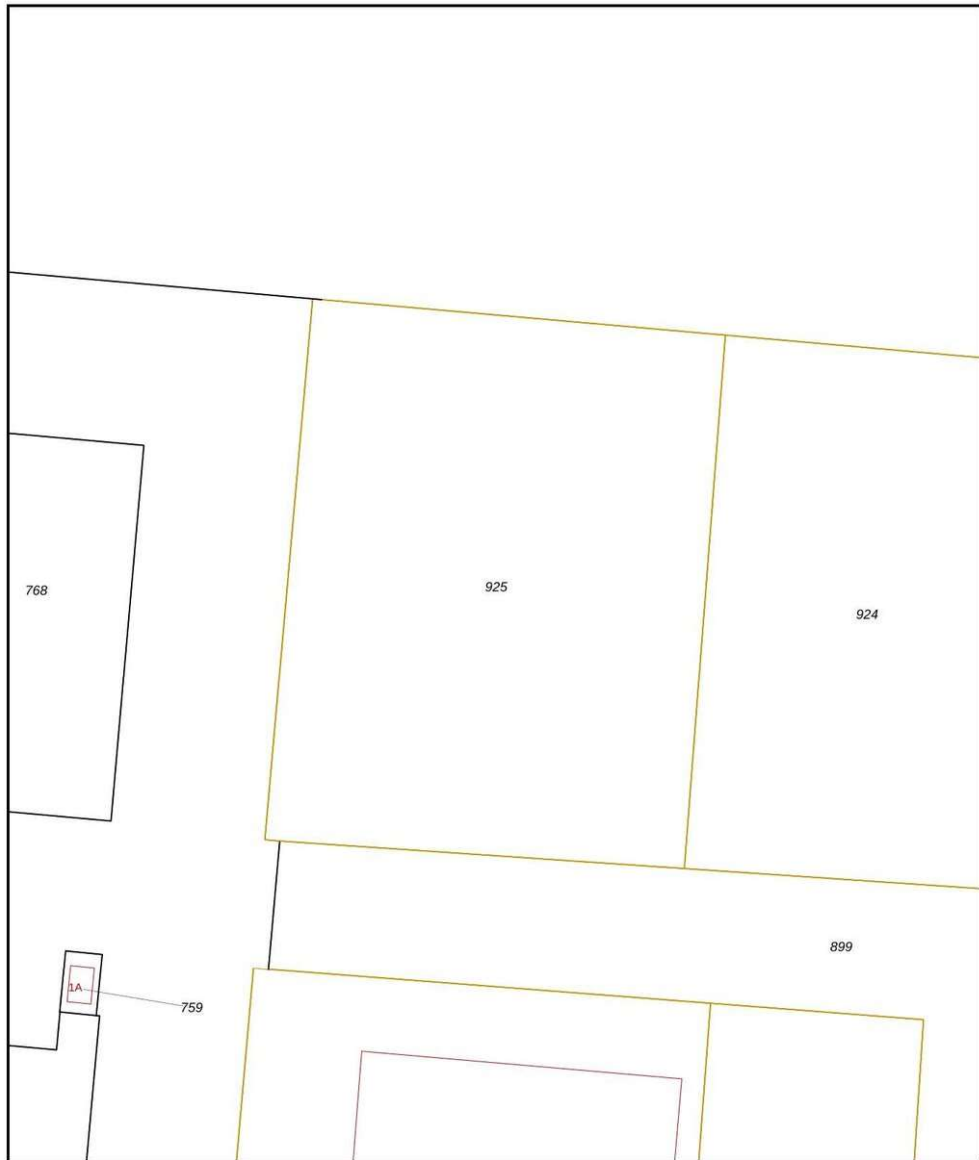
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Simon Stevinstraat 7 Zuid-Beijerland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij de Jong



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zuid-Beijerland Sectie K Perceel 925	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken