



Arent van Lierstraat 31 *Puttershoek*



Karakteristieke half vrijstaande woning met vrijstaande garage

Met drie slaapkamers en mooie karakteristieke details

Op een prachtige locatie, aan de mooie Arent van Lierstraat,
gelegen nabij het prachtige natuurgebied langs de Oude Maas

Woonoppervlakte: ca. 90 m²

Inhoud: ca. 350 m³

€ 229.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

Op een prachtige locatie, aan de mooie Arent van Lierstraat gelegen, met aan de ene zijde van de groene dijk het prachtige natuurgebied langs de Oude Maas en aan de andere zijde deze karakteristieke half vrijstaande woning met vrijstaande garage.

~KENMERKEN~

- Ca. 90 m² woonoppervlakte, ca. 350 m³ inhoud;
- Ca. 6 m² kelder, ca. 33 m² externe bergruimte;
- 183 m² perceeloppervlakte;
- 1930: bouwjaar woning;
- 3 ruime slaapkamers waarvan één met balkon;
- Deels glas-in-lood ramen;
- Mooie uitstraling door karakteristieke details;
- Garage;
- Winkelcentrum op loopafstand.

~INDELING~

Begane grond

Overdekte entree naar de hal met toiletruimte, trapopgang, meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een sfeervolle open haard, veel lichtinval door de erker en raampartijen, alsmede een open verbinding met de keuken. De erker aan de voorzijde van de woonkamer biedt een groen aanzicht op de dijk. De keuken betreft een authentieke hardhouten inrichting met leuke details. Bekijk u eens wat u kunt bereiken met een kleine schilderbeurt! Aansluitend treft u de loopdeur naar de kelder en loopdeur naar de zijtuin met stenen berging. In de kelder is sprake van optrekend vocht. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de bouwtechnische keuring.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers waarvan één met balkon en één met een dakkapel, de vlizotrap naar de bergzolder én een royale badkamer. De badkamer is voorzien van wit gemêleerde betegeling en ingericht met een douchehoek, ligbad, wastafel, dakraam, toilet en wasmachine en droger aansluitingen.

~ALGEMEEN~

De woning heeft een mooie uitstraling door de karakteristieke details, zoals een erker aan de voorzijde, glas-in-lood ramen, gedecoreerde betonnen lateien, een mansarde kap en fraai metselwerk. Naast de woning ligt een stukje tuin gericht op het noordwesten, wat momenteel ingericht is met een vijver en beplanting. Tevens behoort de garage met aanpandige berging achterop het perceel bij de verkoop.

De eigenaren hebben de woning tot 2006 zelf bewoond en zijn daarna verhuisd naar de nieuwbouwwoning achterop het perceel. De woning is sinds 2006 verhuurd geweest aan eenzelfde huurder die vanwege zijn leeftijd het object verlaten heeft. De woning is door de jaren heen daar waar nodig onderhouden. Aangezien de eigenaren het object zelf recentelijk niet bewoond hebben wordt er een zogenaamde niet bewoningsclausule in de koopovereenkomst opgenomen én heeft de eigenaar een bouwtechnische keuring uit laten voeren om zo meer inzicht in de bouwtechnische staat te verkrijgen. Aangezien de woning leeg staat behoort een snelle oplevering tot de mogelijkheden. De ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 229.500,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

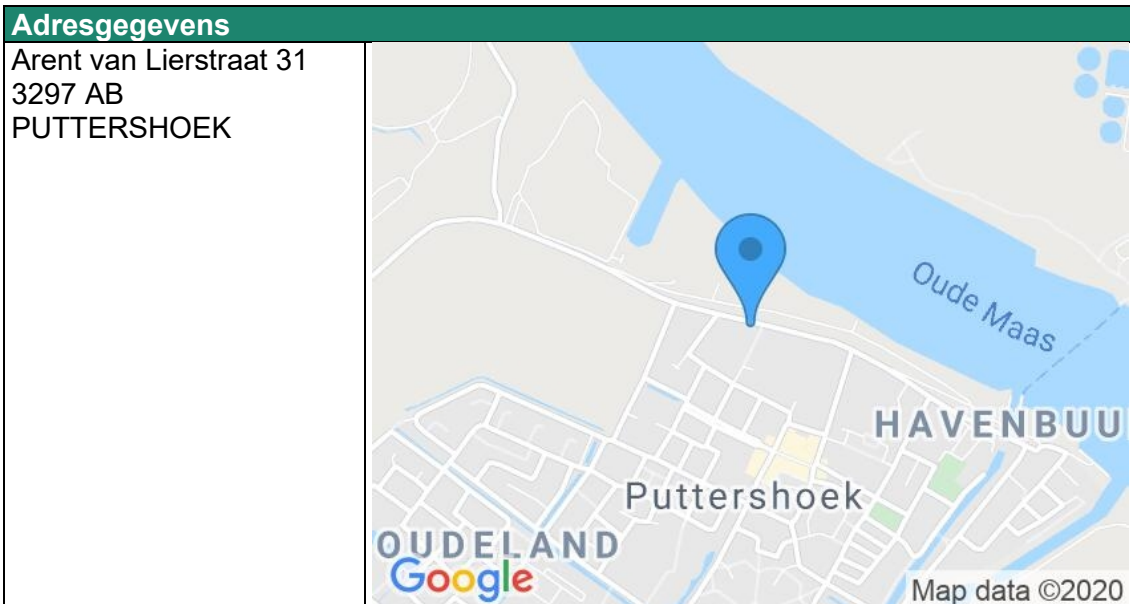
Arent van Lierstraat 31 Puttershoek



Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Half vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 90 m ²
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 183 m ²
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, open ligging, landelijk gelegen
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin, 21 m ² , positie: Noord, West
Garage	: Vrijstaand hout, 15 m ²
Berging/schuur	: Vrijstaand hout
Energie label	: F

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

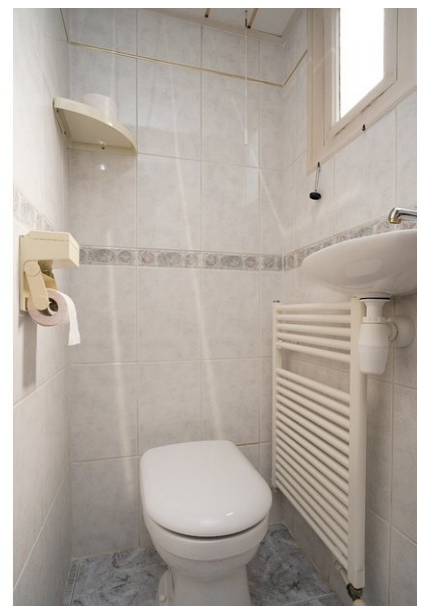
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek



Wonen

te koop

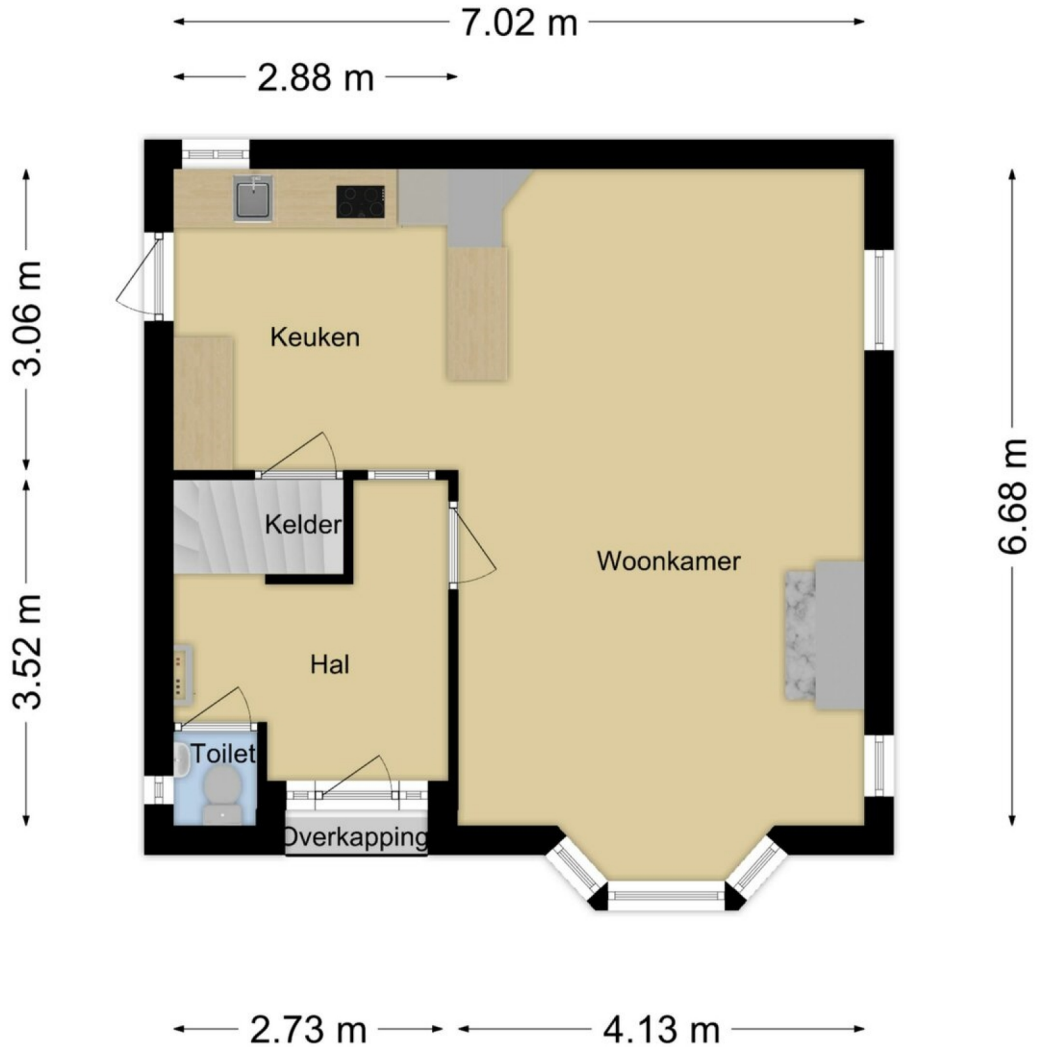
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

Plattegrond begane grond



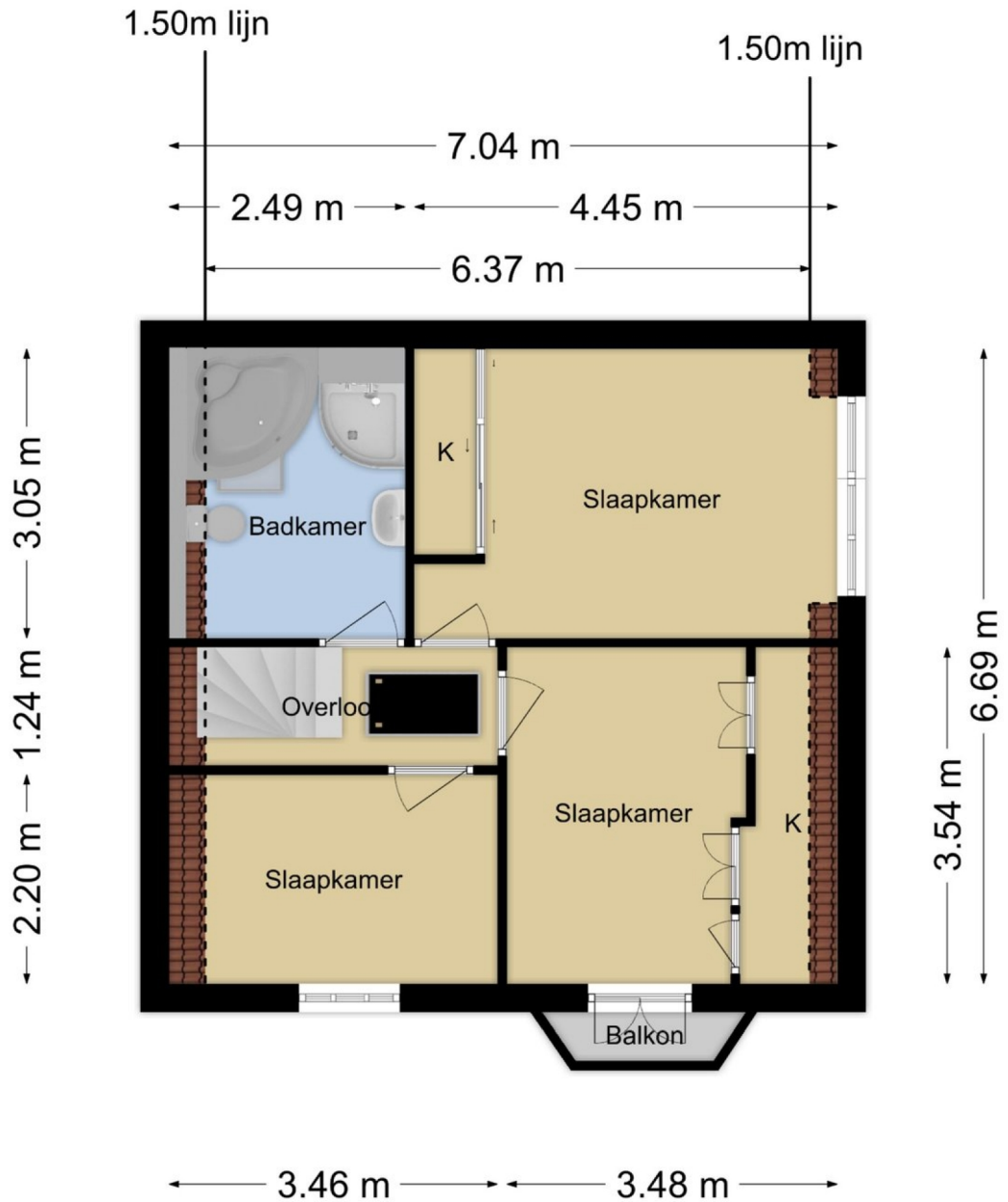
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

Plattegrond eerste verdieping



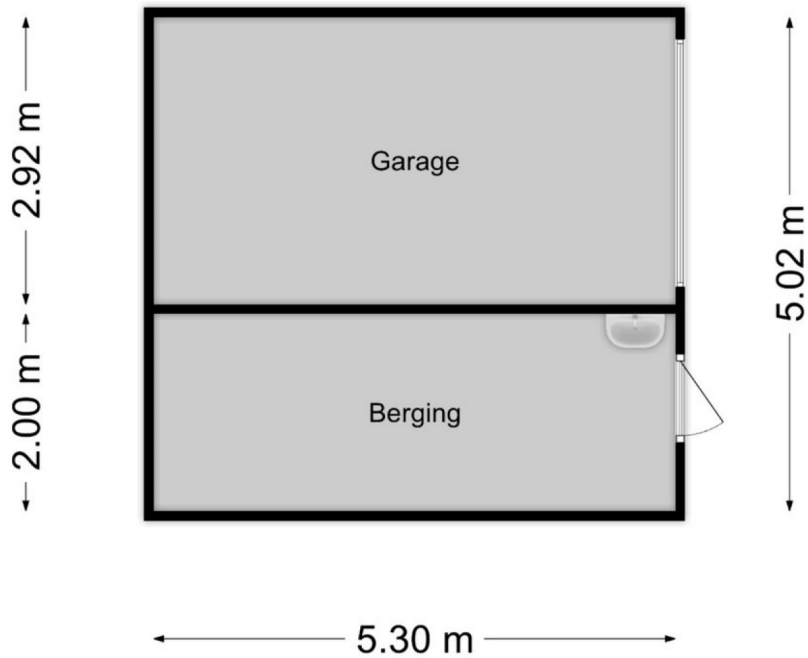
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

Plattegrond garage en berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit!
In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen!
De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Arent van Lierstraat 31 Puttershoek

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Puttershoek	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2747	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eeuwend uittreksel
De bevaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.