

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE KOOP

Noordmolenstraat ..AB te Rotterdam



Kerngegevens

Type object: winkelruimte met dubbele bovenwoning.
Adres en postcode: Noordmolenstraat ..AB, 3035 RD te Rotterdam.
Het object is verhuurd voor € 29.700,- per jaar excl. BTW.
Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 237 m².
De vraagprijs bedraagt € 475.000,- k.k..

Volledige adresgegevens, geanonimiseerde huurovereenkomsten en foto's binnenzijde zijn beschikbaar op aanvraag.

Omschrijving

Geheel pand bestaande uit een winkelruimte op de begane grond alsmede een dubbele bovenwoning op de 1^e en 2^e verdieping gelegen aan de Noordmolenstraat ..AB te Rotterdam Noord.

De winkelruimte gelegen aan de Noordmolenstraat heeft een oppervlakte van circa 137 m² en is per 1 september 2019 verhuurd voor een huurtermijn van 5 jaar voor thans € 18.000,- per jaar excl. BTW. Huurder betreft een ervaren ondernemer met meerdere winkels/ondernemingen in de straat. De verouderde aanbouw van de winkelruimte is in 2011 volledig gesloopt en afgevoerd waarna deze is onderheid en opnieuw is opgebouwd.

De dubbele bovenwoning gelegen aan de Noordmolenstraat heeft een oppervlakte van circa 100 m² en is verhuurd voor thans € 975,- per maand. De woning is in 2011 compleet gerenoveerd. Gedurende de renovatie zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- elektra vervangen;
- nieuwe wanden;
- nieuwe keuken, badkamer en toilet;
- nieuwe meterkast met eigen aansluitingen gas, elektra en water;
- nieuwe verwarming (cv met radiatoren);
- gehele tweede verdieping afgetimmerd, gestuukt en opgedeeld in twee slaapkamers (voor- en achterzijde) met overloop en nieuwe badkamer in het middelgedeelte.

De gehele 1^e verdieping van de woning is in gebruik als ruime woonkamer aan de voorzijde en grote woonkeuken aan de achterzijde met toegang tot het riante dakterras. Door na eventuele leegkomst van de woning in de toekomst de 1^e verdieping op te splitsen in twee gedeelten kunnen er drie aparte slaapkamers gecreëerd worden voor uitstekende verhuurmogelijkheden.

De Noordmolenstraat vormt tezamen met de Zwart Janstraat de Noorderboulevard. Na het centrum van Rotterdam is de Noorderboulevard één van de meest bezochte winkelstraten van Rotterdam

Objectgegevens

Het pand is gelegen op eigen grond en is niet kadastraal gesplitst.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 475.000,- k.k..

Verzoek

Wij verzoeken u het betreffende pand alleen van buiten te bezichtigen en de zittende huurder(s) niet te benaderen. Indien u het object van binnen wenst te bezichtigen dient u dit bij ons kantoor kenbaar te maken waarna wij een bezichtigingsafspraken zullen inplannen.

Algemeen

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door BeleggingspandRotterdam.nl echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.

Onderzoeksplicht van de koper

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze projectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met BeleggingspandRotterdam.nl.

BeleggingspandRotterdam.nl

De heer F. Haver

Schiedamsedijk 78a

3011 EM Rotterdam

Tel.: 010-2133649

Fax: 010-4133195

info@beleggingspandrotterdam.nl

www.beleggingspandrotterdam.nl