



Wipmolen 24 Puttershoek



In een nette woonwijk aan een voetpad gelegen zéér keurig onderhouden tussenwoning

Met zonnige tuin voorzien van een vrijstaande stenen berging

Gelegen in een rustige woonwijk

Woonoppervlakte: ca. 90 m²

Inhoud: ca. 270 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 225.000,- k.k.

Omschrijving

In een nette woonwijk aan een voetpad gelegen zéér keurig onderhouden tussenwoning met zonnige tuin v.v. een vrijstaande stenen berging.

“Ik heb hier zes jaar lang met veel plezier gewoond. Nu ga ik samenwonen waardoor mijn opgeknapte woning te koop wordt aangeboden”

~ KENMERKEN ~

- 90 m² woonoppervlakte, 270 m³ inhoud;
- 7 m² berging en 114 m² perceeloppervlakte;
- 1977: bouwjaar woning;
- 2014: aankoop woning;
- 2014: keuken, toilet, meterkast;
- 2014: elektrisch zonnescherm;
- 2015: cv-ketel Nefit;
- 2019: buitenschilderwerk en voortuin.

~ INDELING ~

Begane grond

Entreehal met toilet, meterkast en trapopgang. De toiletruimte is op een luxe wijze verbouwd en volledig betegeld met een zwevend toilet en fonteintje. De zéér nette keuken is recentelijk en is uitgerust met een 4-pits inductieplaat met afzuigkap, boven- en onderkasten, designradiator, keukenraam, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Een open doorgang leidt vanuit de keuken naar de woonkamer. De woonkamer beschikt over een grote raampartij v.v. elektrische zonwering, verlaagd plafond met spots, trapkast en een loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar twee slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De moderne badkamer is volledig betegeld met witte en olijfgroene tegels en is ingericht met een douchecabine met radio-installatie, kunststof Velux dakraam, toilet, radiator en wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping

De voorzolder beschikt over een dakraam en aansluiting voor de wasmachine en droger, tevens is hier de Cv-ketel te vinden en geeft toegang tot de derde slaapkamer. Dankzij het grote Velux dakraam in de slaapkamer komt hier veel natuurlijk licht binnen. Daarnaast zorgen de knieschotten op de zolderverdieping voor de gewenste bergruimte.

~ ALGEMEEN ~

Deze woning is gebouwd in 1977. De woning is door de huidige eigenaresse goed onderhouden en daarnaast zijn de keuken, badkamer, toilet, vloeren (b.g.g. + 1e) vernieuwd na de aankoop in 2014. De woning beschikt daarnaast over een zonnige achtertuin met achterom en vrijstaande stenen berging. De begane grond vloer is van het type kweekaantal zonder betonrot. Desgewenst kan het bouwtechnisch rapport uit 2014 waarin dit vermeld is opgevraagd worden bij ons kantoor. De woning ligt in een rustige woonwijk aan een voetpad met diverse parkeervoorzieningen in de nabijheid. De woning is een kindvriendelijke wijk gelegen met diverse speeltuintjes op loopafstand. Kortom zoekt u een nette en instapklare woning mét een zonnige achtertuin? Dan is een bezichtiging bij deze woning zeker de moeite waard!

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 225.000,- k.k.

Wonen

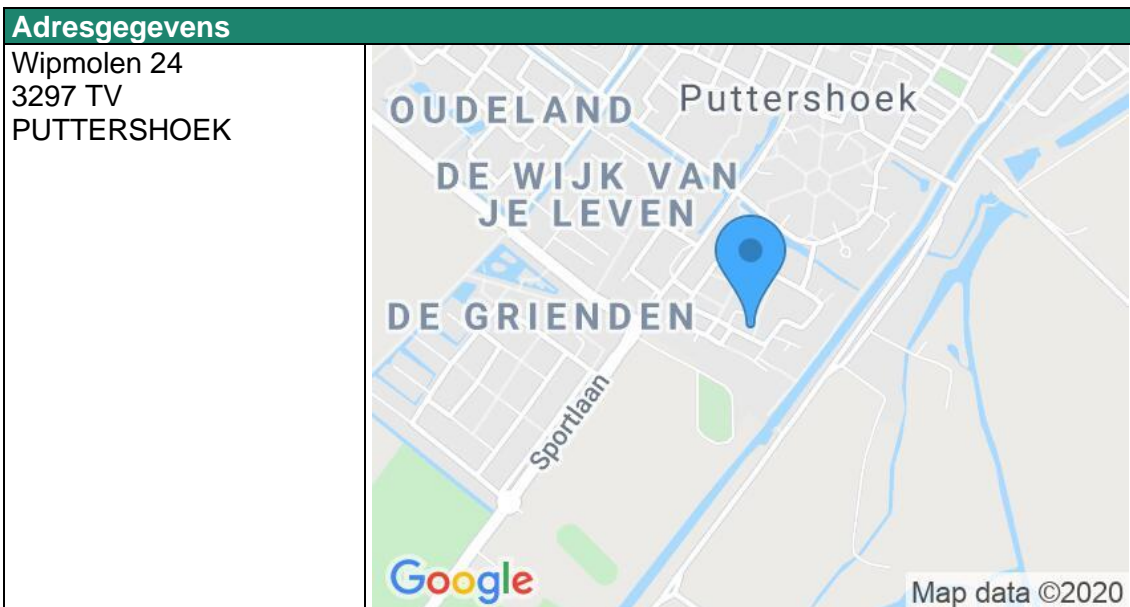
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 90 m ²
Inhoud woning	: 270 m ³
Perceel oppervlakte	: 114 m ²
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 60 m ² , positie: Zuid, West
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Wipmolen 24 Puttershoek

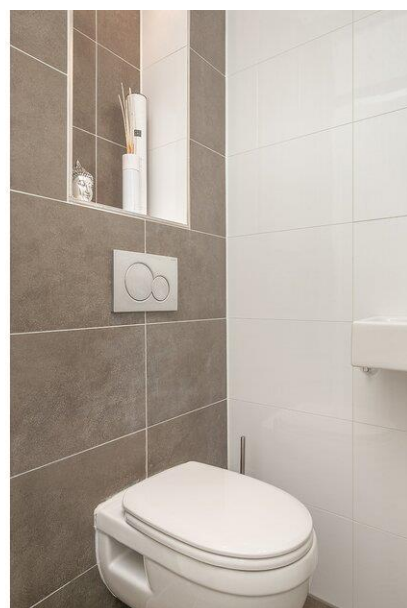
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Wipmolen 24 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Wipmolen 24 Puttershoek

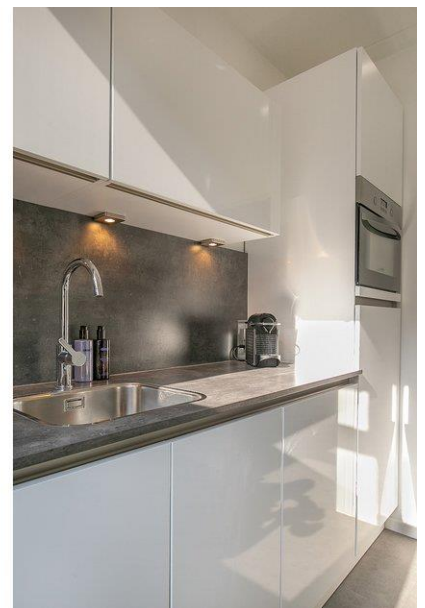
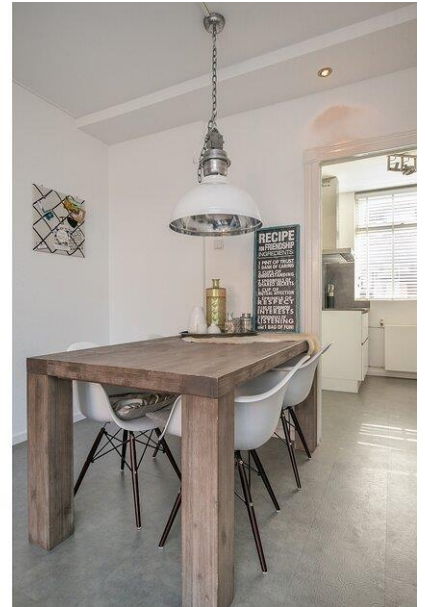
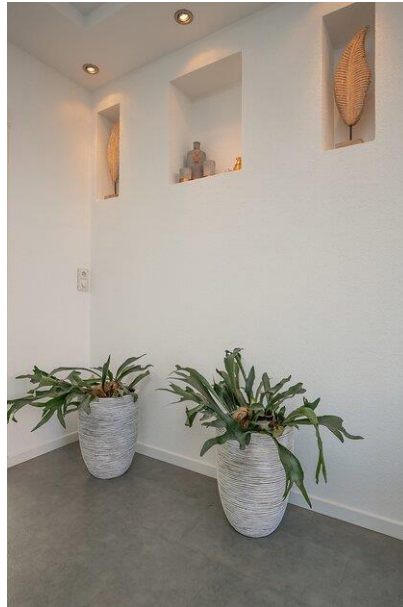
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Wipmolen 24 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Wipmolen 24 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Wipmolen 24 Puttershoek

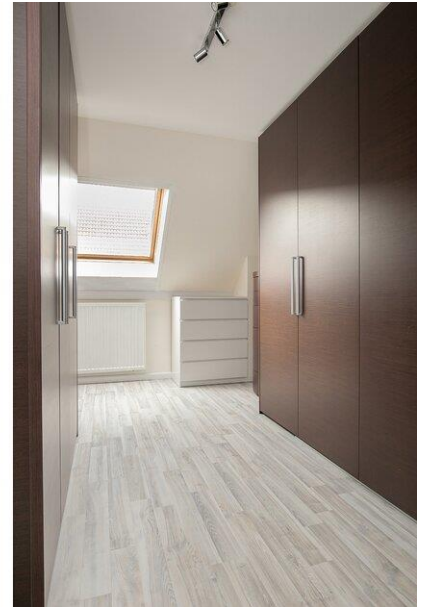
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Wipmolen 24 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Wipmolen 24 Puttershoek

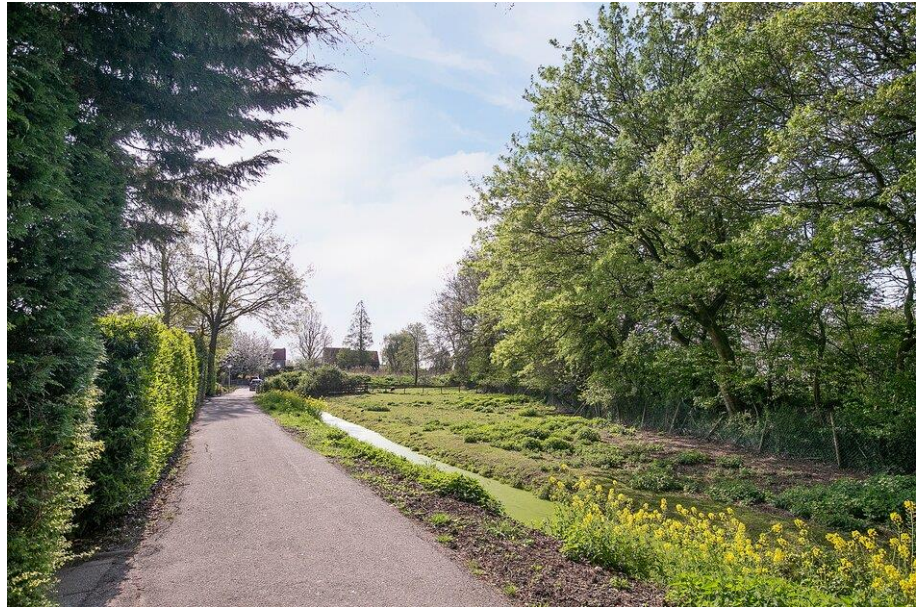
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

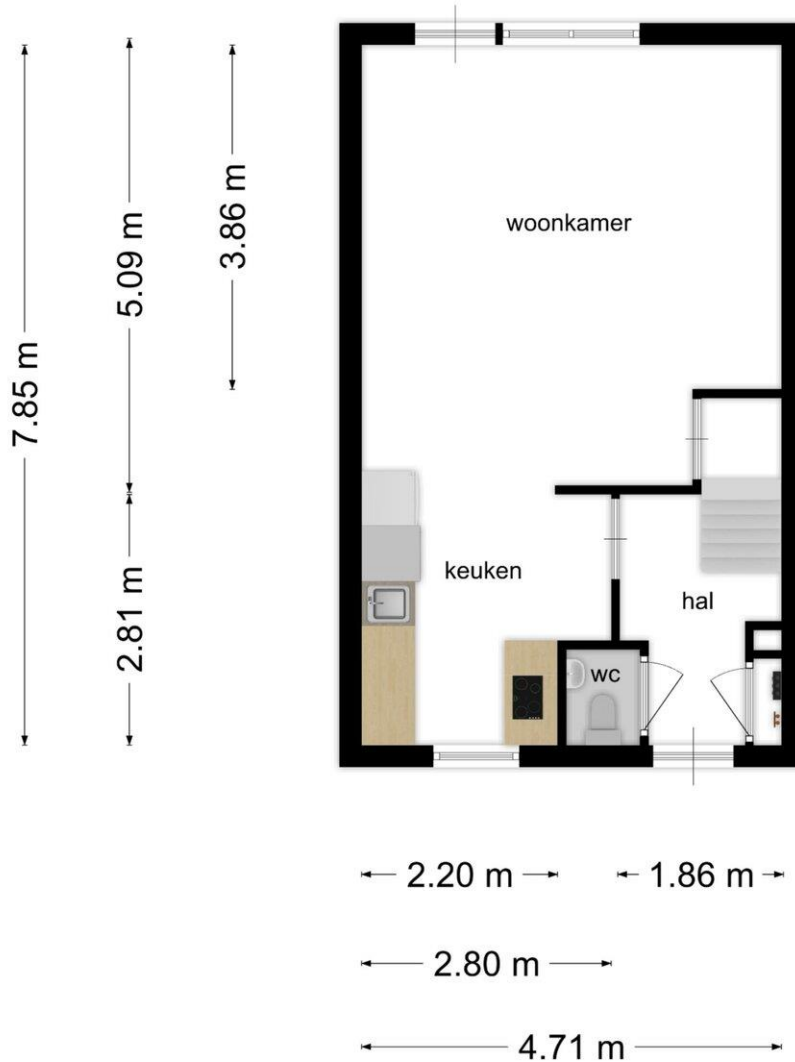
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Wipmolen 24 Puttershoek

Plattegrond begane grond

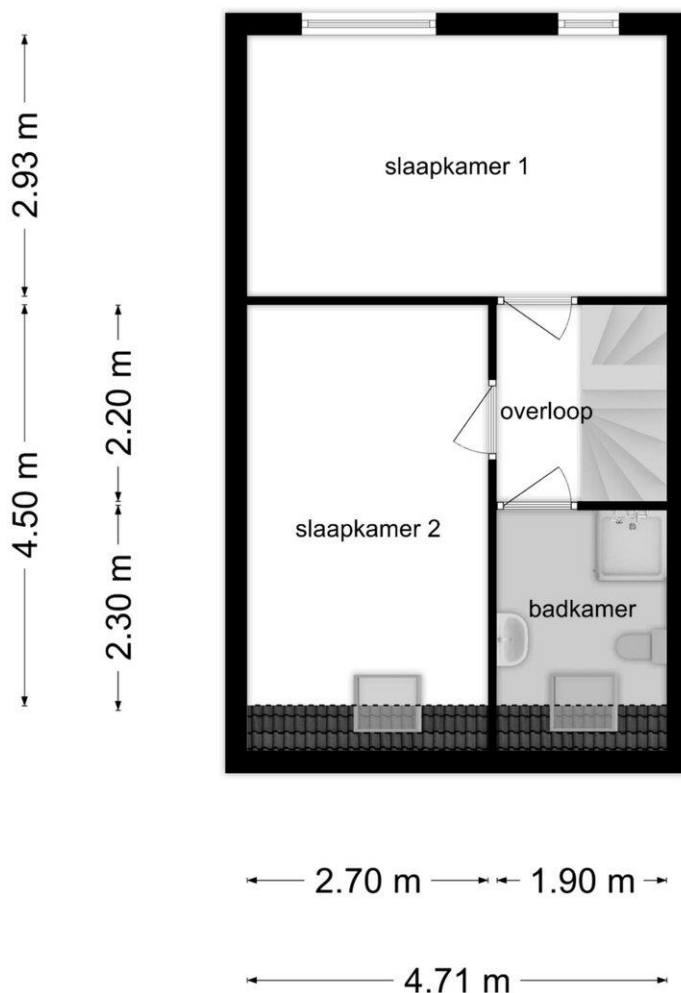


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

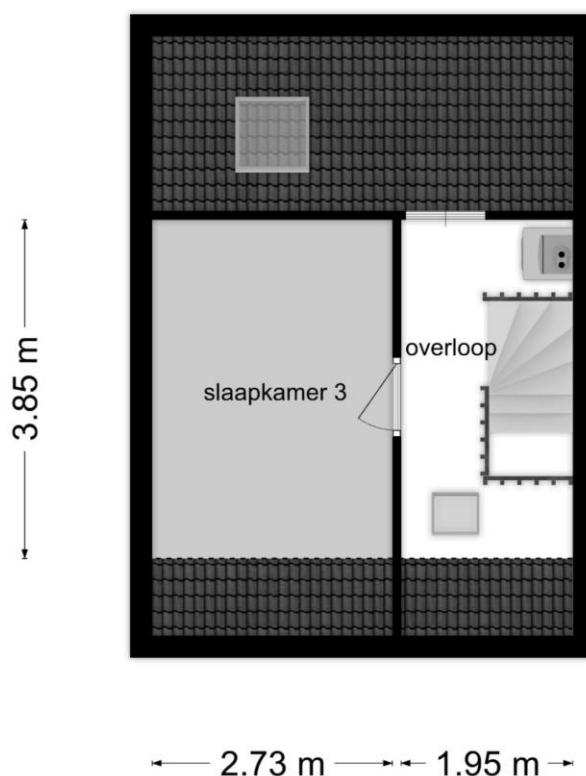


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.