



Poelwijk 11 Maasdam



In de nette en gezellige woonwijk “De Heul” gelegen keurig onderhouden tussenwoning

Met een speelweide en ruim parkeerplein aan de voorzijde

Met een achtertuin van maar liefst 10 meter diep

Woonoppervlakte: ca. 105 m²

Inhoud: ca. 361 m³

€ 239.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Omschrijving

In de nette en gezellige woonwijk "De Heul" gelegen keurig onderhouden tussenwoning met een speelweide en ruim parkeerplein aan de voorzijde en maar liefst 10 meter diepe achtertuin.

~ KENMERKEN ~

- 105 m² woonoppervlakte, 361 m³ inhoud;
- 6 m² berging en 125 m² perceeloppervlakte;
- 1995: bouwjaar woning + cv-ketel;
- 2000: badkamer geplaatst;
- 2006: keuken geplaatst;
- 2014: buitenschilderwerk;
- 3 slaapkamers;
- Open zolderruimte vrij in te delen;
- Openbare oplaadpaal voor elektrische auto's aanwezig.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang met daaronder een trapkast en toegang naar de woonkamer/keuken. De woonkamer betreft een nette ruimte met een loopdeur naar de achtertuin, keurige pvc-vloer en directe verbinding met de keuken aan de voorzijde. De keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een vaatwasser, spoelbak, keramische kookplaat met afzuigkap, koelkast, combi oven, vaatwasser en diverse bergkasten. De keuken beschikt over een speelse erker aan de voorzijde met uitzicht over de speelweide en het parkeerplein.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met douche, wastafel en design radiator. De slaapkamers aan de achterzijde zijn vergroot met een dakkapel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap te bereiken bergzolder met de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer. Tevens treft u hier de aansluitingen voor de wasmachine & droger alsmede de cv-ketel.

~ ALGEMEEN ~

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, betonnen vloeren en is geheel geïsoleerd. De woning ligt in een nette en kindvriendelijke woonwijk met op loopafstand het natuur wandel gebied langs de N217, basisscholen, sporthal, bushalte en de "Binnenmaas". Ook de uitvalswegen richting de naburige dorpen en de steden Dordrecht en Rotterdam liggen op een steenworp afstand. De achtertuin ligt op het oosten maar heeft door haar diepte voldoende zon gedurende dag en is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbeplanting. De oplevering geschiedt in overleg, eventueel op korte termijn bespreekbaar.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 239.500,- k.k.

Wonen

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 105 m ²
Inhoud woning	: 361 m ³
Perceel oppervlakte	: 125 m ²
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 70 m ² , positie: Oost
Berging/schuur	: Aangebouwd steen
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens

Poelwijk 11
3299 WE MAASDAM



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



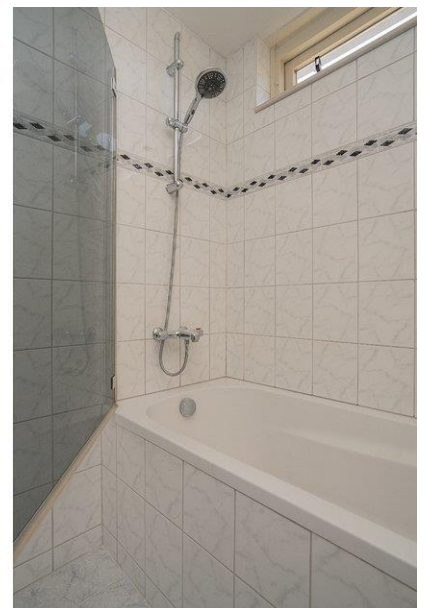
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Belgerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Belgerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Poelwijk 11 Maasdam



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

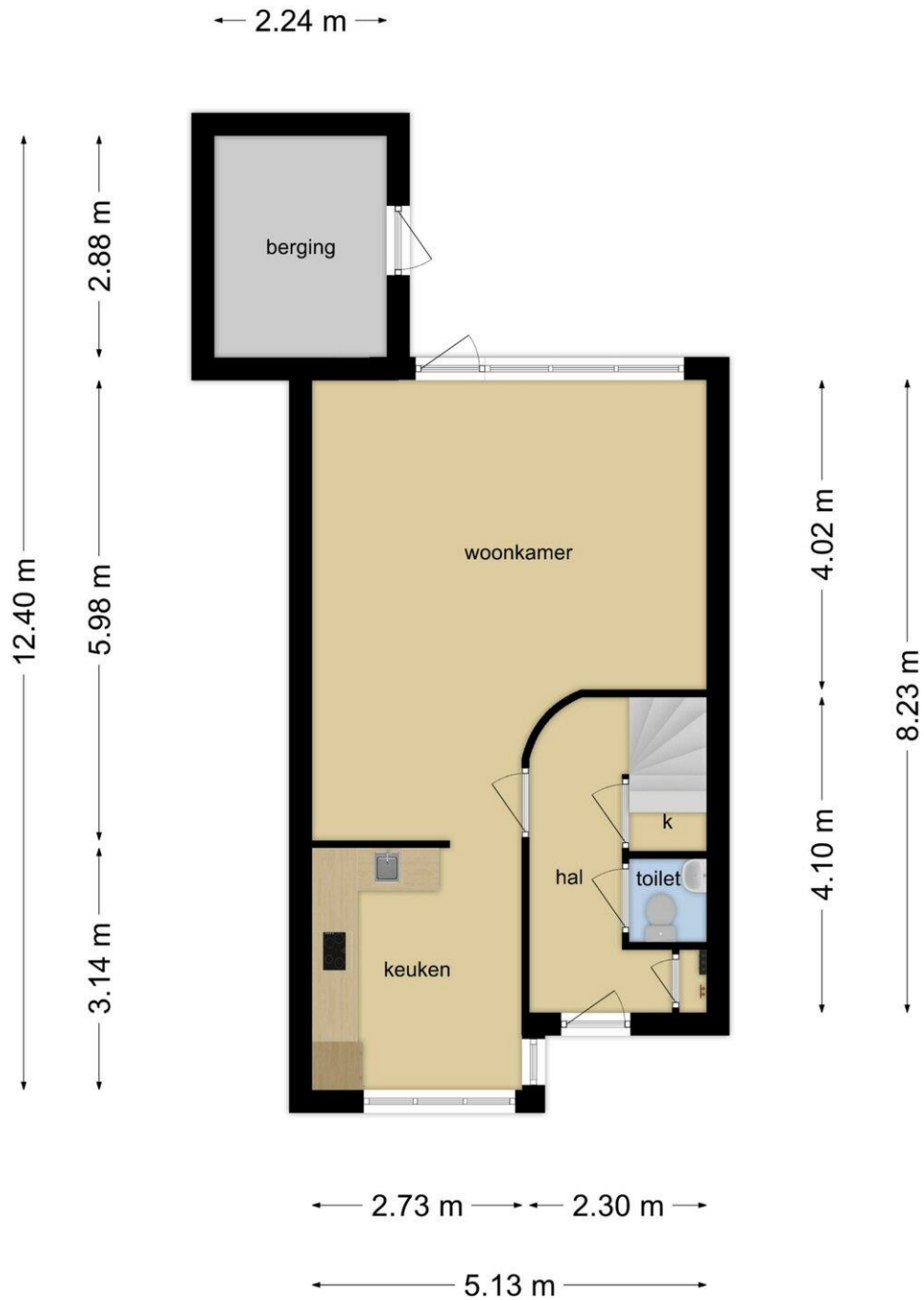


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

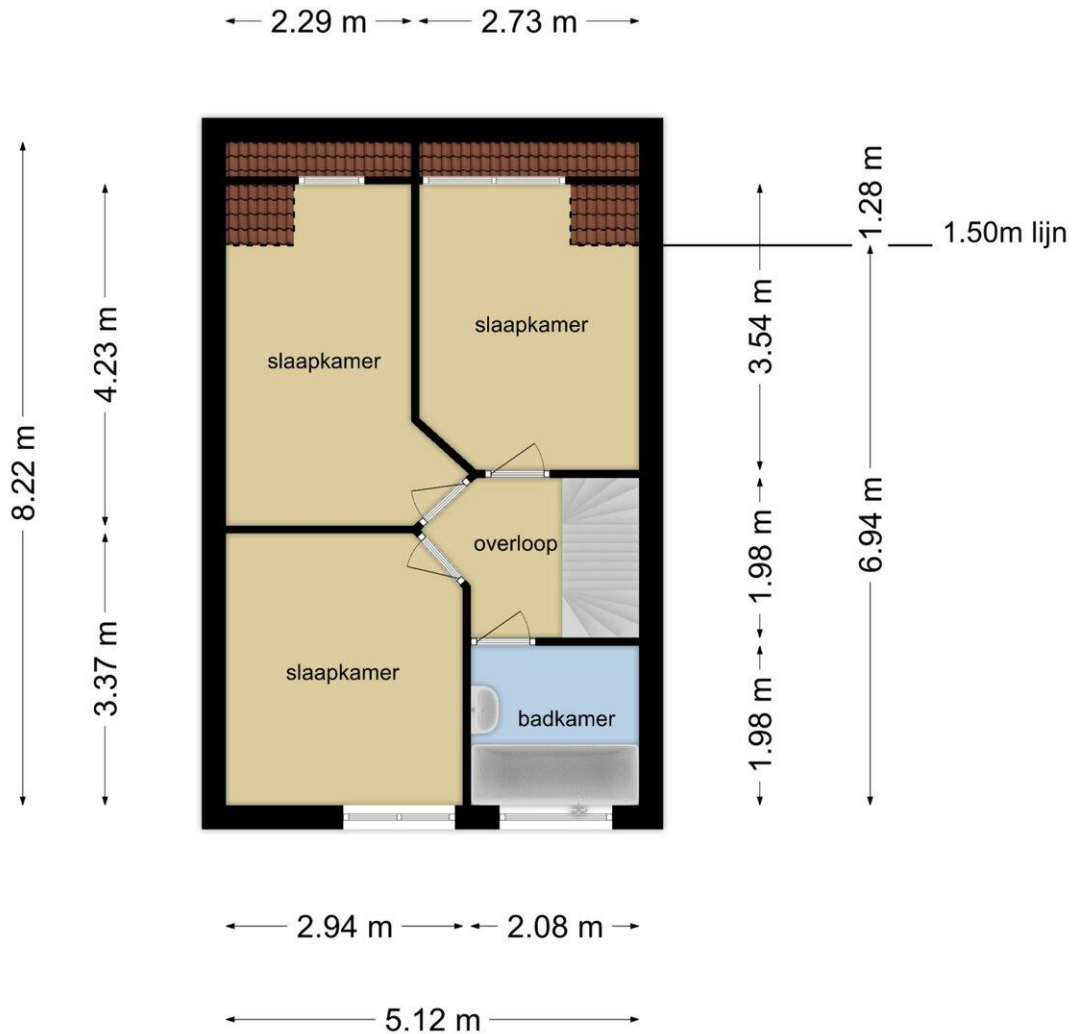
MAKELAARDIJ DE JONG

Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping

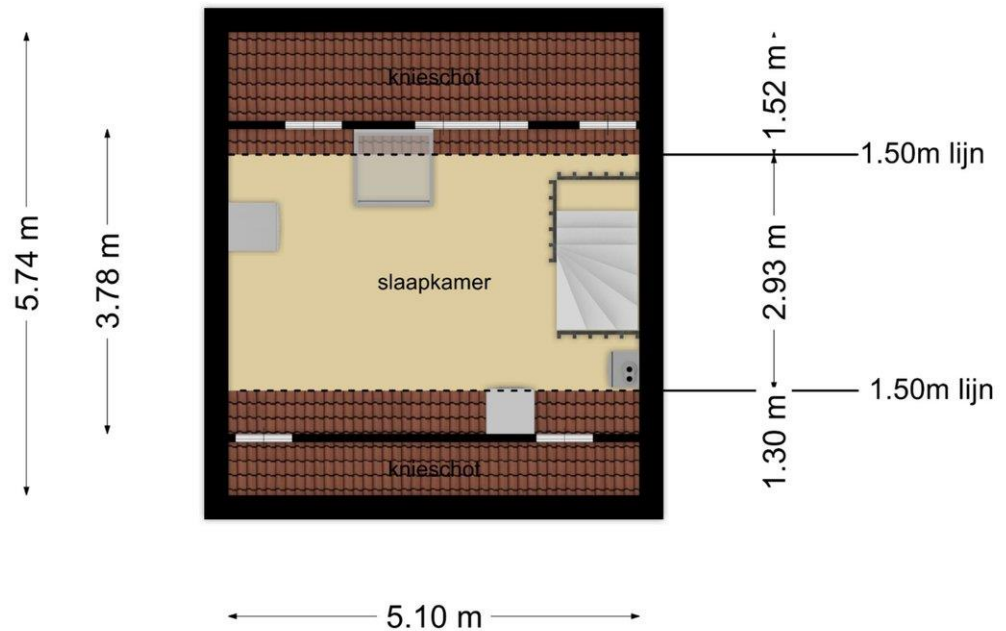
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Aantekeningen



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	MAASDAM
—	Voorlopige kadastrale grens	Secție	G
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	614
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.