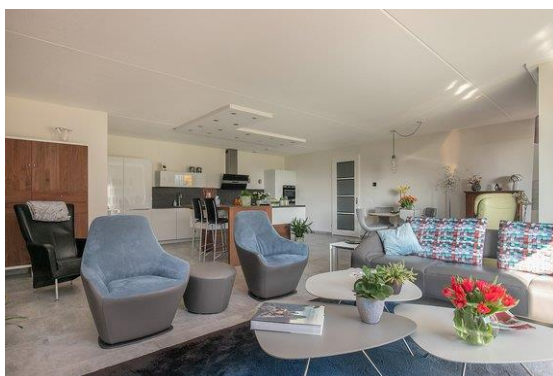




## Muzieklaan 6 Oud-Beijerland



**Zéér** luxe alsmede royaal appartement met een zonneterras van maar liefst 22 m<sup>2</sup>

1 eigen parkeerplaats in de onderbouw

Woonoppervlakte: ca. 136 m<sup>2</sup>

Woonkamer: ca. 70 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 420 m<sup>3</sup>

**€ 495.000,- k.k.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Aan de rand van Poortwijk 3 gelegen zéér luxe alsmede royaal appartement met een zonneterras van maar liefst 22 m<sup>2</sup> én een eigen parkeerplaats in de onderbouw.

### ~ KENMERKEN ~

- 136 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 420 m<sup>3</sup> inhoud;
- Ca. 70 m<sup>2</sup> woonkamer;
- Luxe keuken met technisch vernuft, eiland + bar;
- Moderne badkamer;
- 3 ruim bemeten slaapkamers;
- Geheel vloerverwarming;
- Elektrische sunscreens;
- Plafondhoogte 2.60 meter;
- VvE bijdrage per maand € 163,41.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Entree/hal met bellentableau, brievenbussen, parkeergarage en bergingen.

#### Eerste verdieping

Entree/hal met garderobe, meterkast en toegang naar het toilet, berging, badkamer, drie slaapkamers en woonkamer met open keuken, berging en zonneterras. Het gehele appartement is op een luxe wijze ingericht met hoogwaardig kwaliteit materialen. Omdat alles in zo'n fantastische staat verkeerd "beperken" wij onze presentatie met de indeling. De toiletruimte is volledig betegeld en ingericht met een zwevend toilet met fontein. De badkamer is voorzien van een ruime douche, urinoir, wastafel met twee kasten en verlaagd plafond met inbouw kasten. De bergkast is ingericht met wasmachine/droger aansluiting, vloerverwarmingspomp en WTW-unit. De royale woonkamer met open woonkeuken heeft veel lichtinval door grote raampartijen. De woonkeuken heeft een wandopstelling met AEG stoomoven & magnetron, apothekerskast, keramisch keukenblad, 4-pits inductie kookplaat, spoelbak met Quooker kraan, koelkast én vriezer met elektrische deuren alsmede vaatwasser met comfortlift en diverse lades met led verlichting. Aansluitend treft u het eiland met verlaagd plafond + spots, diverse lades en bar. De woonkamer mag oprecht royaal genoemd worden met haar 80 m<sup>2</sup>. Voorzien van aansluitend twee schuifpuien naar het zonneterras. De prachtige licht grijze plavuizen vloer is van Italiaanse makelij met daaronder een vloerverwarming en vloerkoeling welke zorgt voor een aangenaam genot.

### ~ ALGEMEEN ~

Het moderne appartementencomplex ligt aan de rand van Poortwijk 3 met op loopafstand bassischolen, kerk, supermarkt, bushalte en het natuurwandel/fietspad langs de kreek. Het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing, elektrische sunscreens en 1 parkeerplaats in de onderbouw. Tevens bevindt zich een inpandige berging in de onderbouw ter grootte van ca. 5 m<sup>2</sup>. Kortom; met een bezichtiging treft u hier een royaal, modern en goed onderhouden appartement. De oplevering geschiedt in overleg.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 495.000,- k.k.

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 495.000,- k.k.
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 136 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 420 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 2017
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Hoofdtuin</b>	: Zonneterras, 22 m <sup>2</sup> , positie: Zuid
<b>Garage</b>	: Inpandig, 13 m <sup>2</sup> (500 bij 250 cm)
<b>Berging/schuur</b>	: Inpandig, 5 m <sup>2</sup>
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Energieklasse</b>	: A

## Locatie

### Adresgegevens

Muzieklaan 6  
3261 GA  
OUD-BEIJERLAND



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

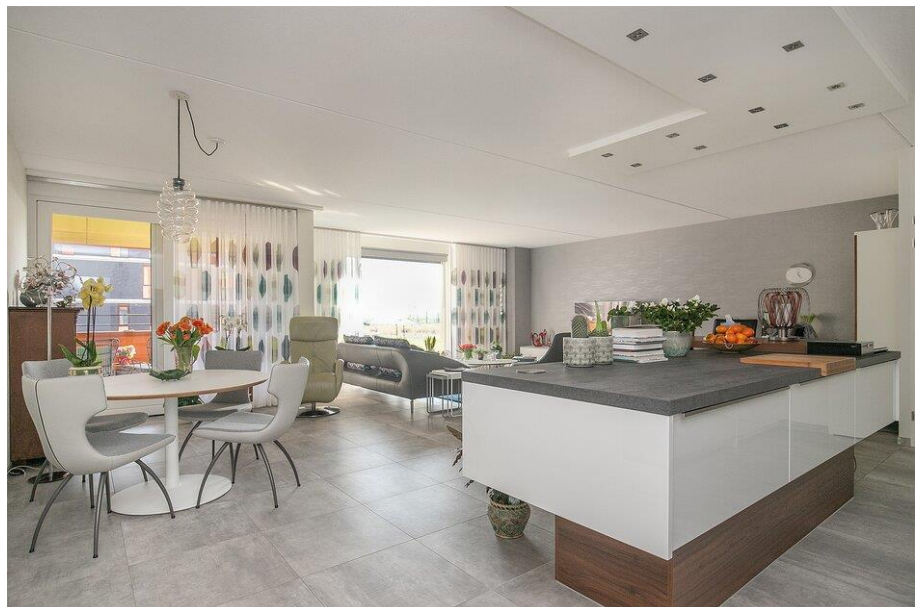
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

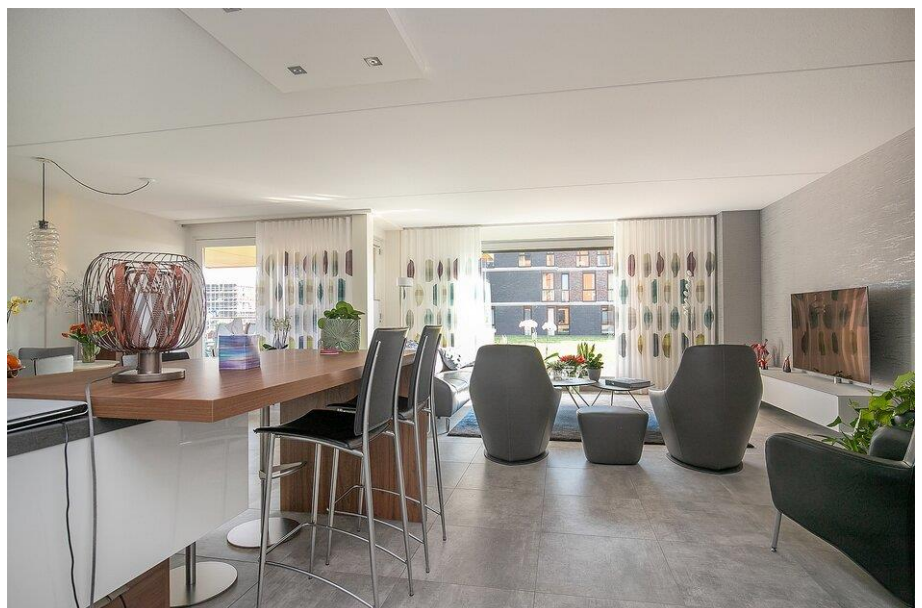
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

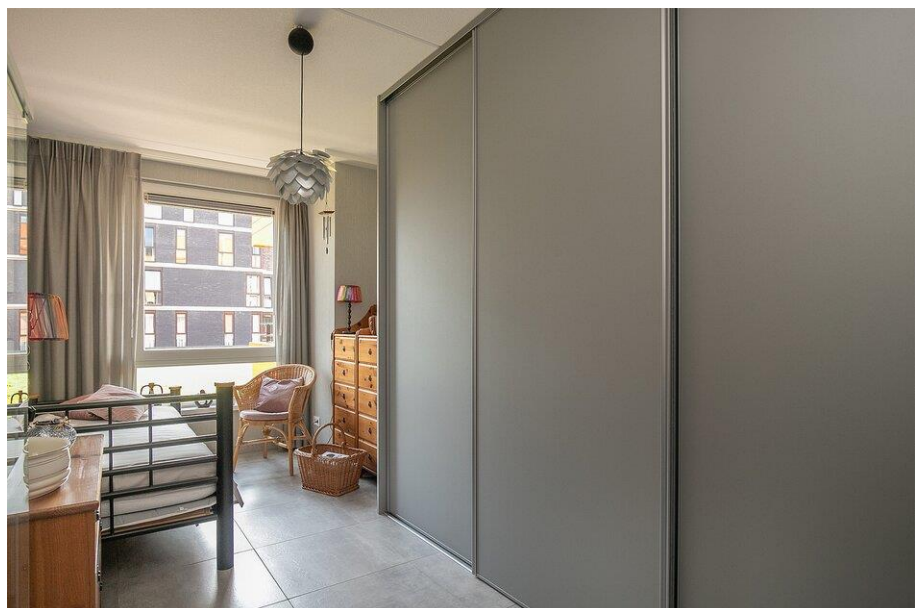
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

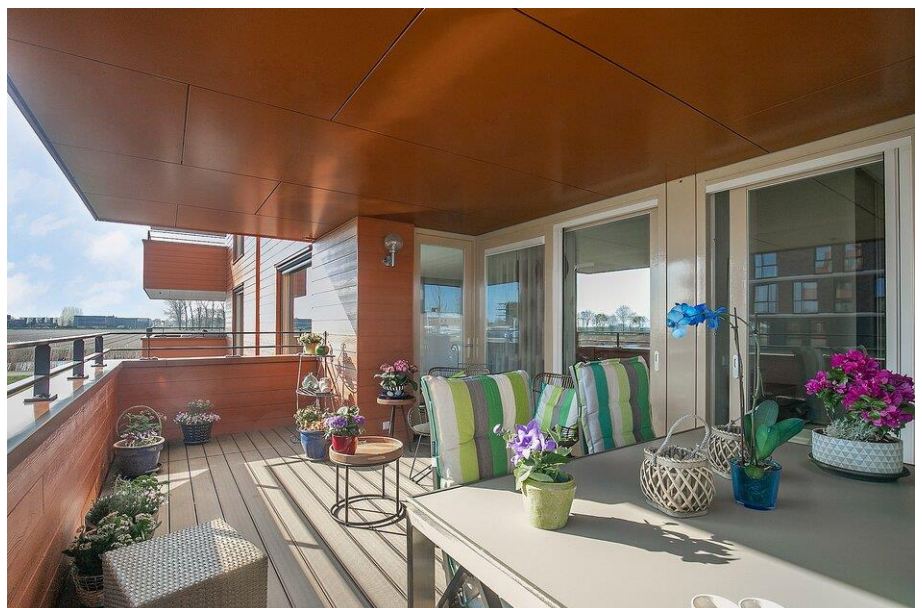
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

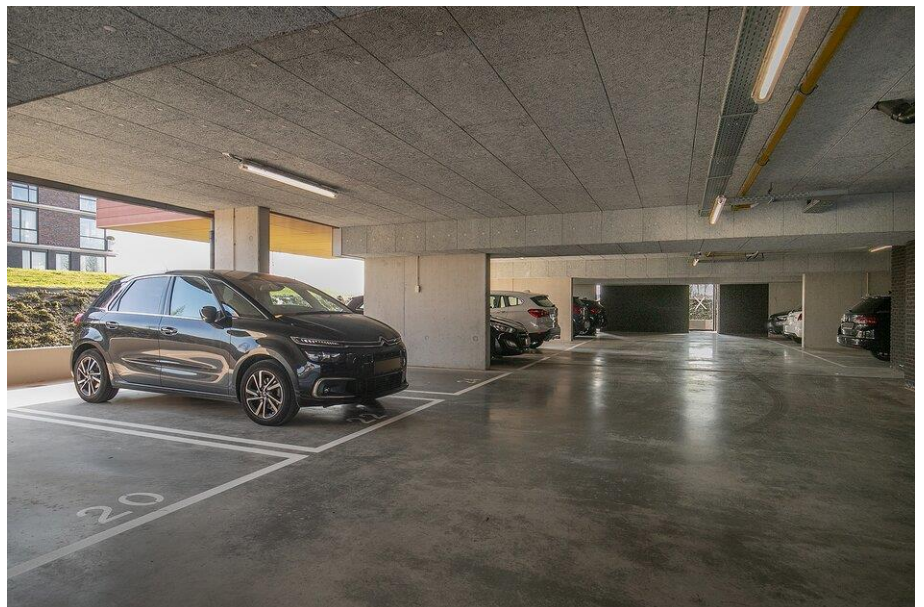


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar

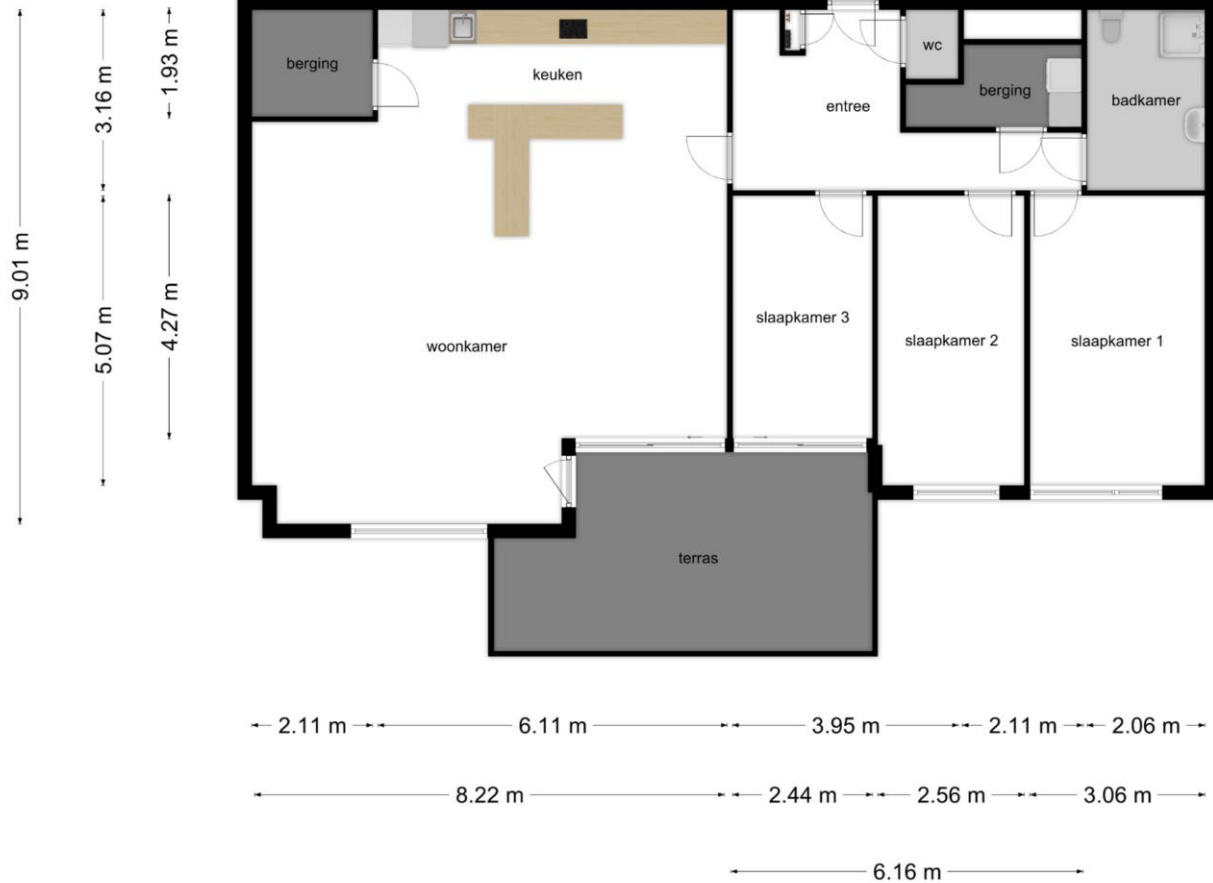


[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond woning

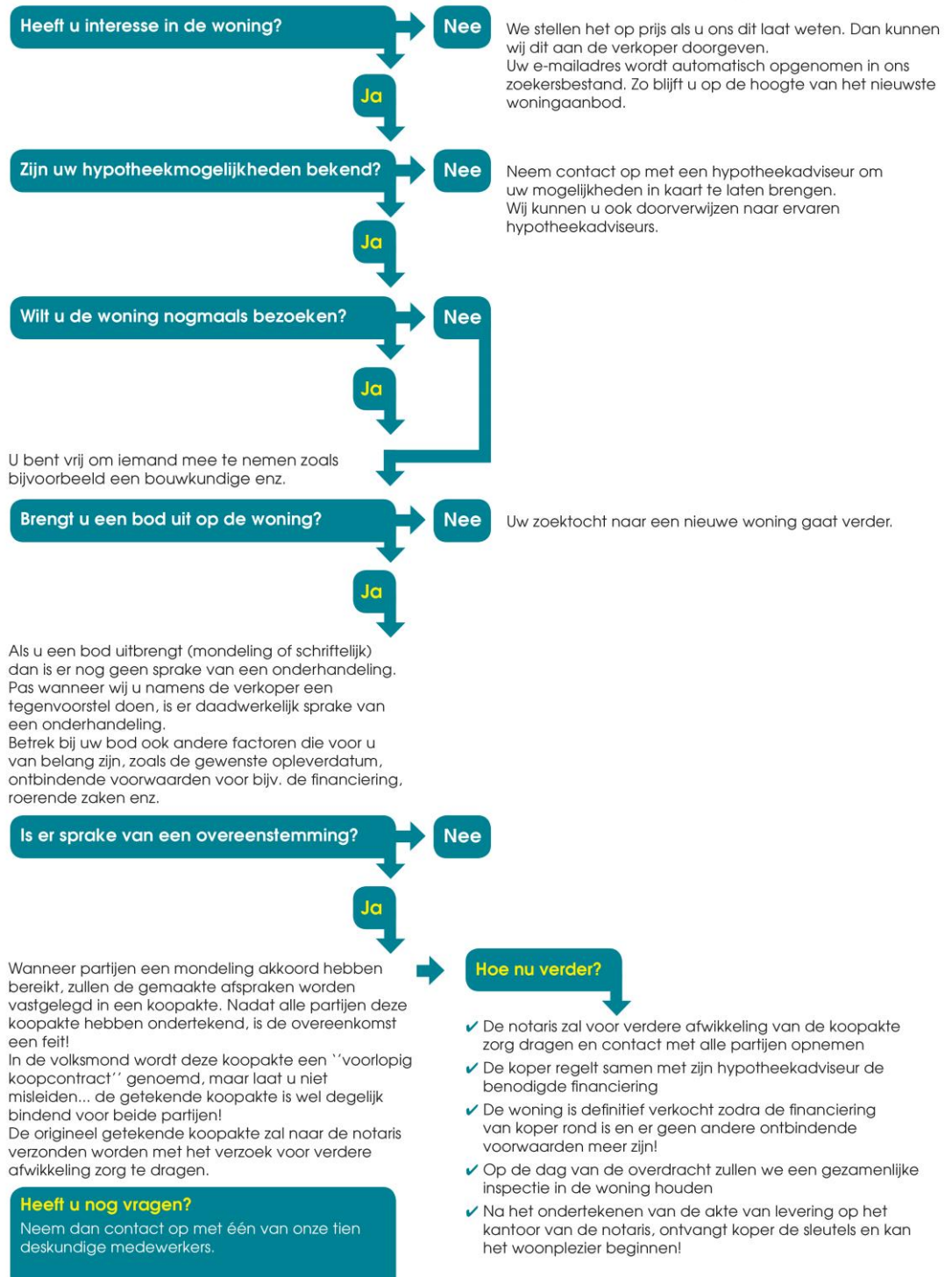


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Van bezichtiging tot aankoop



### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## AankoopMakelaar<sup>HW</sup>

Wist u dat uw AankoopMakelaar ....



- u kan behoeden voor valkuilen?
- u veel werk uit handen kan nemen?
- u ook deeldiensten kan leveren?
- ook per uur is in te schakelen?
- in elke fase van het aankoopproces inzetbaar is?

U ziet dat er bij het aankopen van uw nieuwe woning of bedrijfspand veel mogelijkheden in advies en begeleiding door de AankoopMakelaar zijn. Wij komen daarom graag bij u langs voor een oriënterend gesprek. Uiteraard bent u ook van harte welkom op één van onze kantoren.

Voor meer informatie kunt u kijken op [www.aankoopmakelaarhw.nl](http://www.aankoopmakelaarhw.nl) of belt u één van onze makelaars.

Walter van 't Hoff 06-15 347 370

Jens de Jong 06-53 838 989

Donald de Jong 06-54 712 920



## Kadastrale kaart

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puttershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Muzieklaan 6 Oud-Beijerland

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Muzieklaan6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie K
	Vastgesteld kadastrale grens	Perceel 2090
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.