



Biezenweide 18 Puttershoek



In de keurige “Biezenwijk” gelegen goed onderhouden tussenwoning met uitbouw

10 meter diepe achtertuin welke gesitueerd is op het noordwesten

Gevelbrede uitbouw met een lengte van ca. 3 meter

Woonoppervlakte: ca. 112 m²

Inhoud: ca. 350 m³

€ 279.500,- k.k.

Omschrijving

In de keurige "Biezenwijk" gelegen goed onderhouden tussenwoning met uitbouw, dakkapel en 10 meter diepe achtertuin (gesitueerd noordwest). Aangeboden namens de eerste eigenaar.

~ KENMERKEN ~

- 112 m² woonoppervlakte, 350 m³ inhoud;
- 141 m² perceeloppervlakte, 12 m² berging;
- 1989: bouwjaar woning;
- 2002: keuken geplaatst;
- 2003: aanbouw geplaatst;
- 2010: cv-ketel Remeha;
- 2017: gehele achtertuin vernieuwd;
- 2018: toiletruimte vernieuwd.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door grote raampartijen, een keurige houten vloer en biedt toegang naar de openkeuken met aanbouw en tussenhal met toiletruimte en trapopgang.

De keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een vaatwasser, 1½ spoelbak, inductie kookplaat met afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vriezer en diverse bergkasten. De gevelbrede aanbouw met een lengte van ca. 3 meter zorgt voor een heerlijke dinningroom met een tuingerichte schuifpui. Het raam aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van rolluiken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar drie slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douchehoek, design radiator, wastafelmeubel en een verlaagd plafond met inbouwspots. De slaapkamers aan de achterzijde zijn vergroot met een dakkapel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping betreft een mooie en open ruimte met op de kopse kant een inbouwkast met schuifdeuren. Verder wordt de ruimte verlicht middels twee dakramen en treft u de cv-ketel, wasmachine en droger opstelling. Tot slot heeft de verkoper aan twee zijde een bergzolder gerealiseerd welke u met een losse trap kunt bereiken.

~ ALGEMEEN ~

De eerste eigenaren kochten in 1988 een nieuwbouwwoning en welnu herhalen zij dit kunststukje door een nieuwbouwwoning in het project de Heeren van Rustenburg aan te kopen. De huidige woning is door de jaren heen goed onderhouden en beschikt over hard houten kozijnen met dubbele beglazing. De achtertuin ligt op het noordwesten en is op een vriendelijke wijze ingericht met sierbestrating, een vrijstaande stenen berging met een separate houten berging daaraan vast alsmede een dubbele poort zodat de schuur desgewenst met een motor te bereiken is. De oplevering geschiedt in overleg, indicatie eind 2021.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 279.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 279.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 112 m ²
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 141 m ²
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 52 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens

Biezenweide 18
3297 GB
PUTTERSCHOEK



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Biezenweide 18 Puttershoek

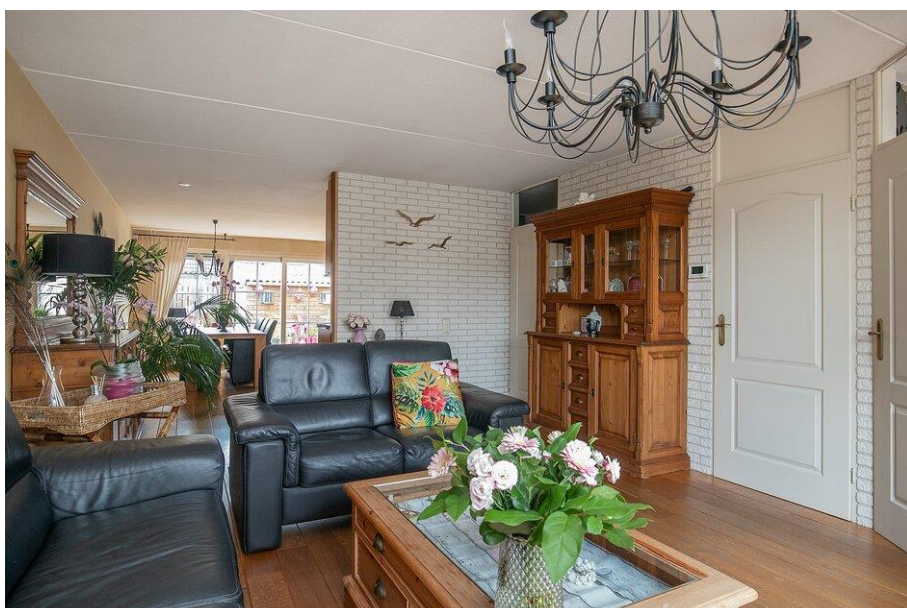
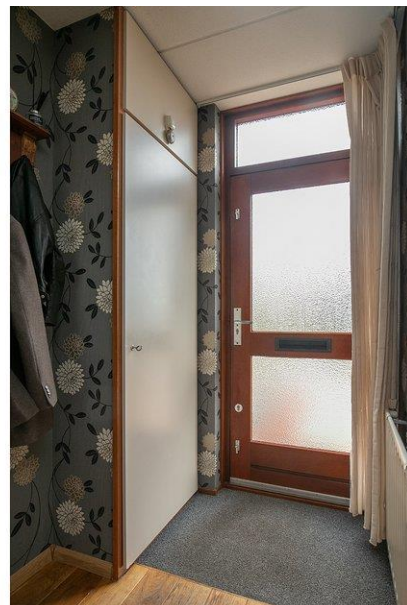


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek

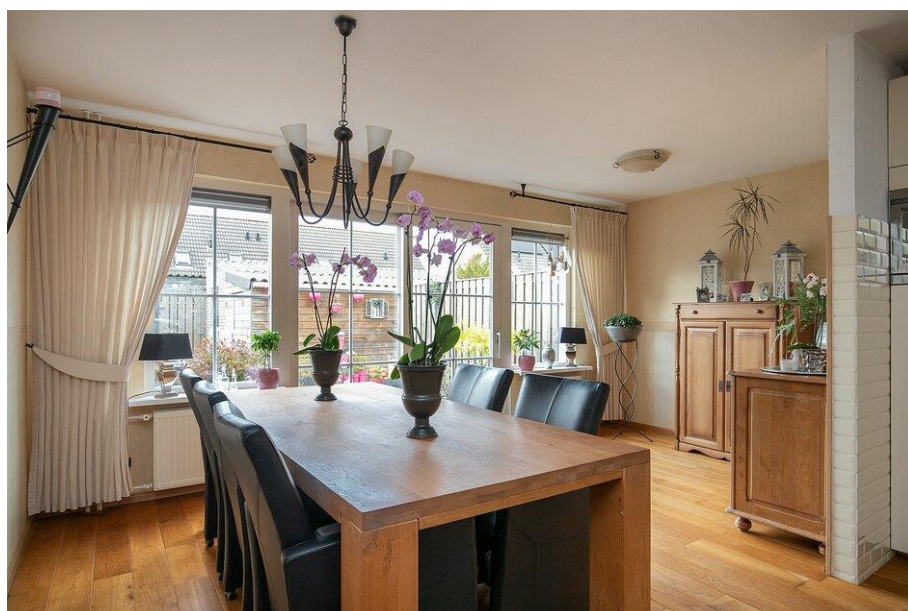


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek

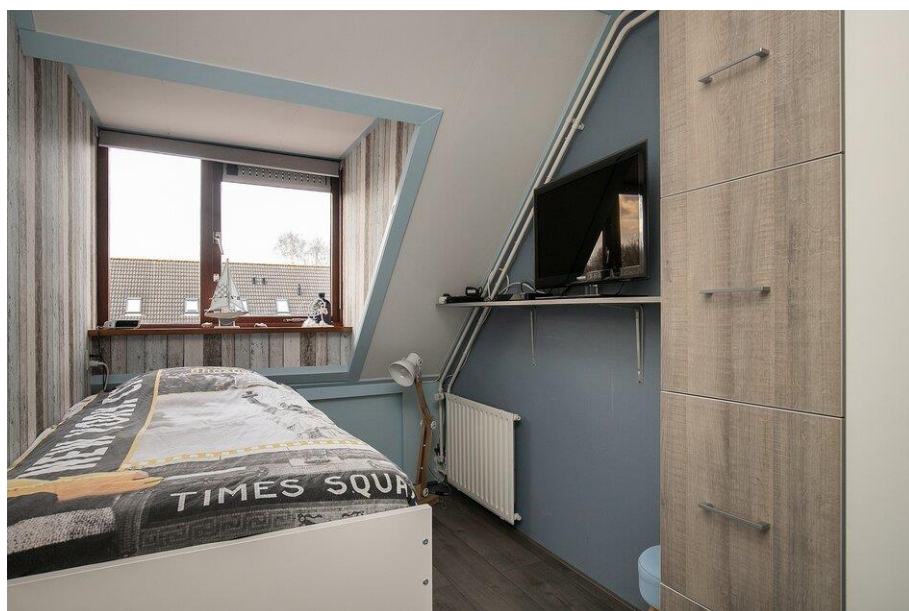


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek

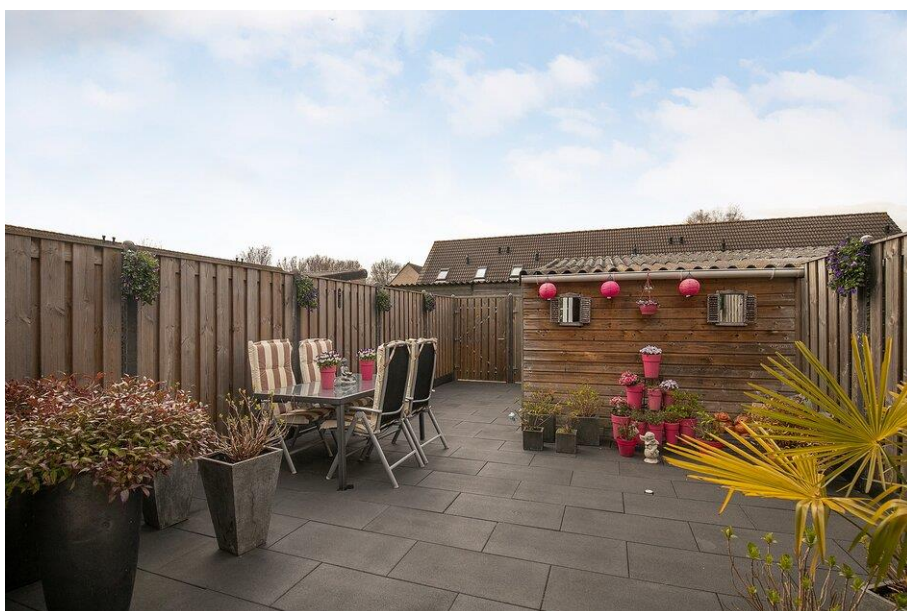


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Biezenweide 18 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar

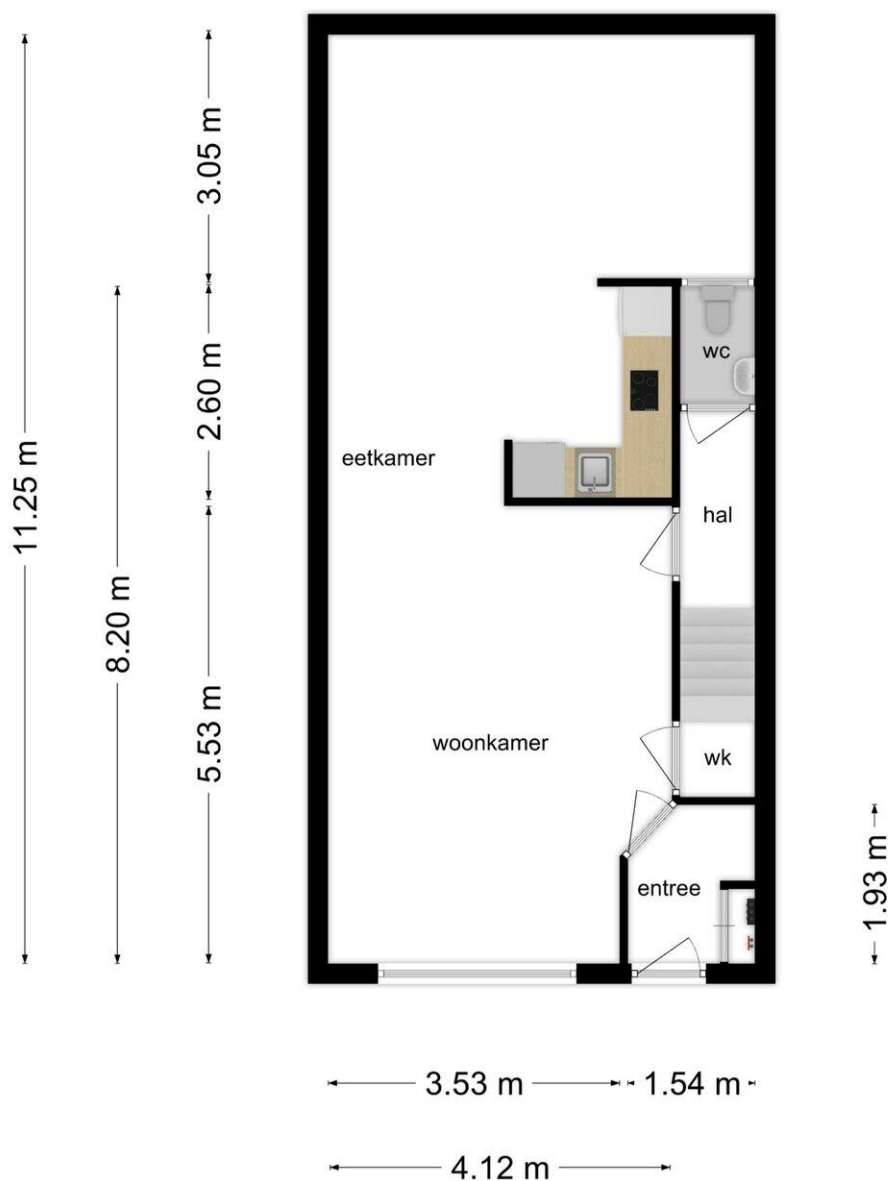


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

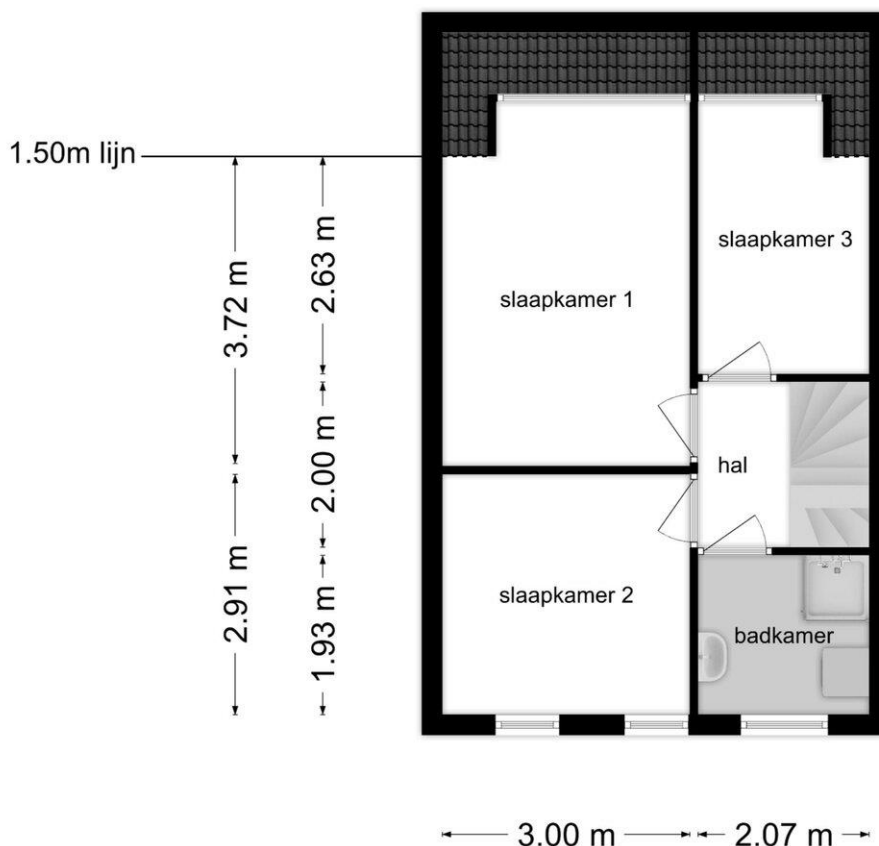


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

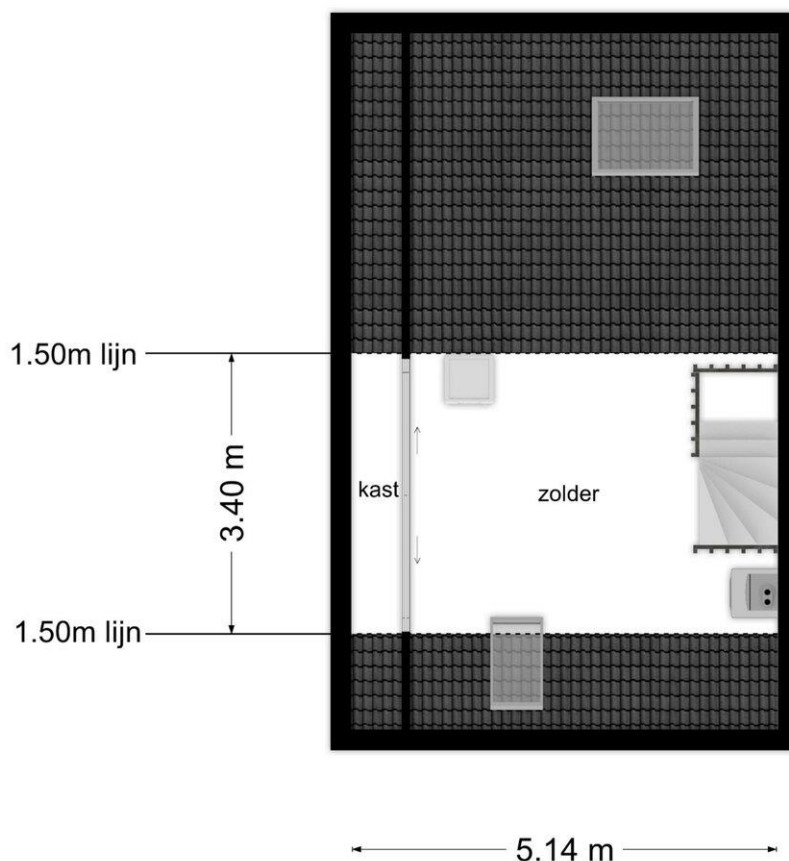


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.