

Vrijblijvende objectinformatie
winkel-/kantoor-/praktijkruimte
Mauritskade 65
te Den Haag



- Algemeen** : het betreft hier een kleinschalige turn-key winkel-/kantoor-/praktijkruimte. De ruimte is volledig zelfstandig met eigen voordeur.
- Stand en ligging** : het object is gelegen aan de Mauritskade direct om de hoek van de Denneweg en de Frederikstraat. Beide winkelstraten van goede naam en faam. Het winkelaanbod in de directe omgeving kenmerkt zich door speciaalzaken op allerlei gebied, maar ook is er sprake van een zeer gevarieerd aanbod aan horecagelegenheden. Aan de Dr. Kuiperstraat / Mauritskade vindt men ook veel kantoorfuncties terug en dienstverlenende bedrijven. Het naastgelegen perceel (61) is in gebruik bij een makelaarskantoor.
- Bereikbaarheid** : door de centrale ligging is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Per eigen vervoer is het object vanaf het Rijkswegennet (A4, A12, A13) via Zuid-Hollandlaan, Raamweg en Koninginnegracht in enkele minuten te bereiken. Op loopafstand (op de Koninginnegracht) stoppen tramlijn 1 en 9 die een directe aansluiting hebben op het Centraal Station.
- Adres** : Mauritskade 65, 2514 HG Den Haag.
- Verhuurbaar oppervlak** : het netto verhuurbaar vloeroppervlak omvat circa 50 m² op de begane grond.
- N.B.** genoemde metrages zijn indicatief en er is geen NEN 2580 meetstaat opgemaakt.
- Gebruik** : onderhavige ruimte mag worden gebruikt conform artikel 7:290 BW als detailhandelsruimte. Ook denken wij dat dienstverlening tot de mogelijkheden behoort, doch deze bestemming dient door huurder vooraf te worden getoetst bij de gemeente. Geen horeca toegestaan.
- Parkeergelegenheid** : het gehuurde beschikt niet over eigen parkeerplaatsen, doch aan de openbare weg is in beperkte mate betaalde parkeergelegenheid aanwezig.

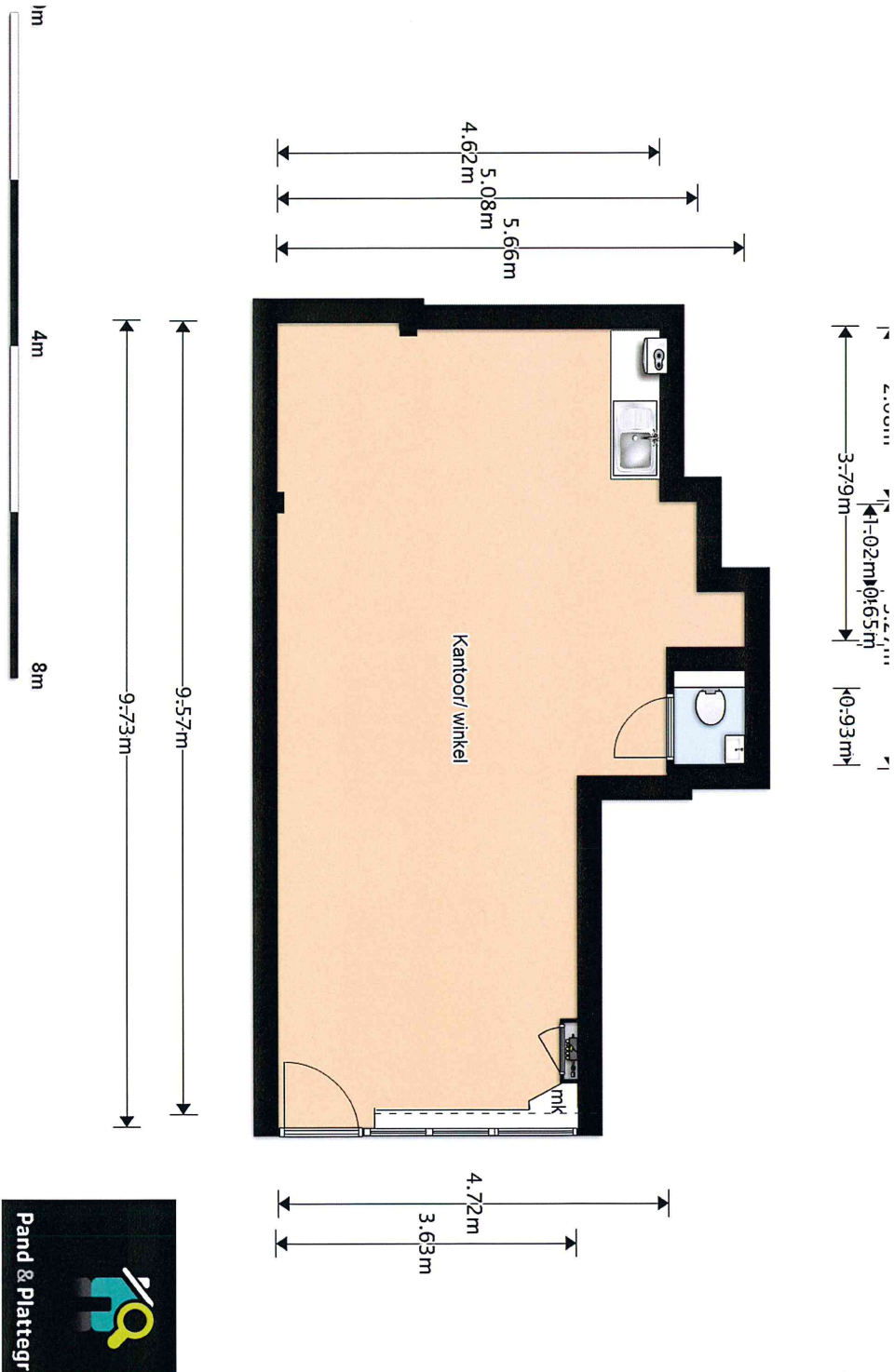
- Opleveringsniveau** : uitgangspunt bij verhuur is een casco oplevering, doch de navolgende voorzieningen in het gehuurde aangebracht:
- eigen nutsvoorzieningen in meterkast;
 - basis elektrische installatie;
 - toilet;
 - pantry;
 - cv gasinstallatie met radiatoren;
 - gestuukte wanden en plafonds.
- Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in de staat te worden opgeleverd waarin het bij aanvang verkeerde, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.
- Huurvoorwaarden** :
- **huurprijs** : € 1.095, -- per maand.
 - **B.T.W.** : huurder en verhuurder zullen **niet** opteren voor belaste huur/verhuur.
 - **nutsvoorzieningen** : huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.
 - **huurprijsbetaling** : per maand vooruit middels automatische incassomachtiging afgegeven door huurder.
 - **huurtermijn** : 5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar (opzegtermijn 12 maanden).
 - **huurprijsaanpassing** : jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.

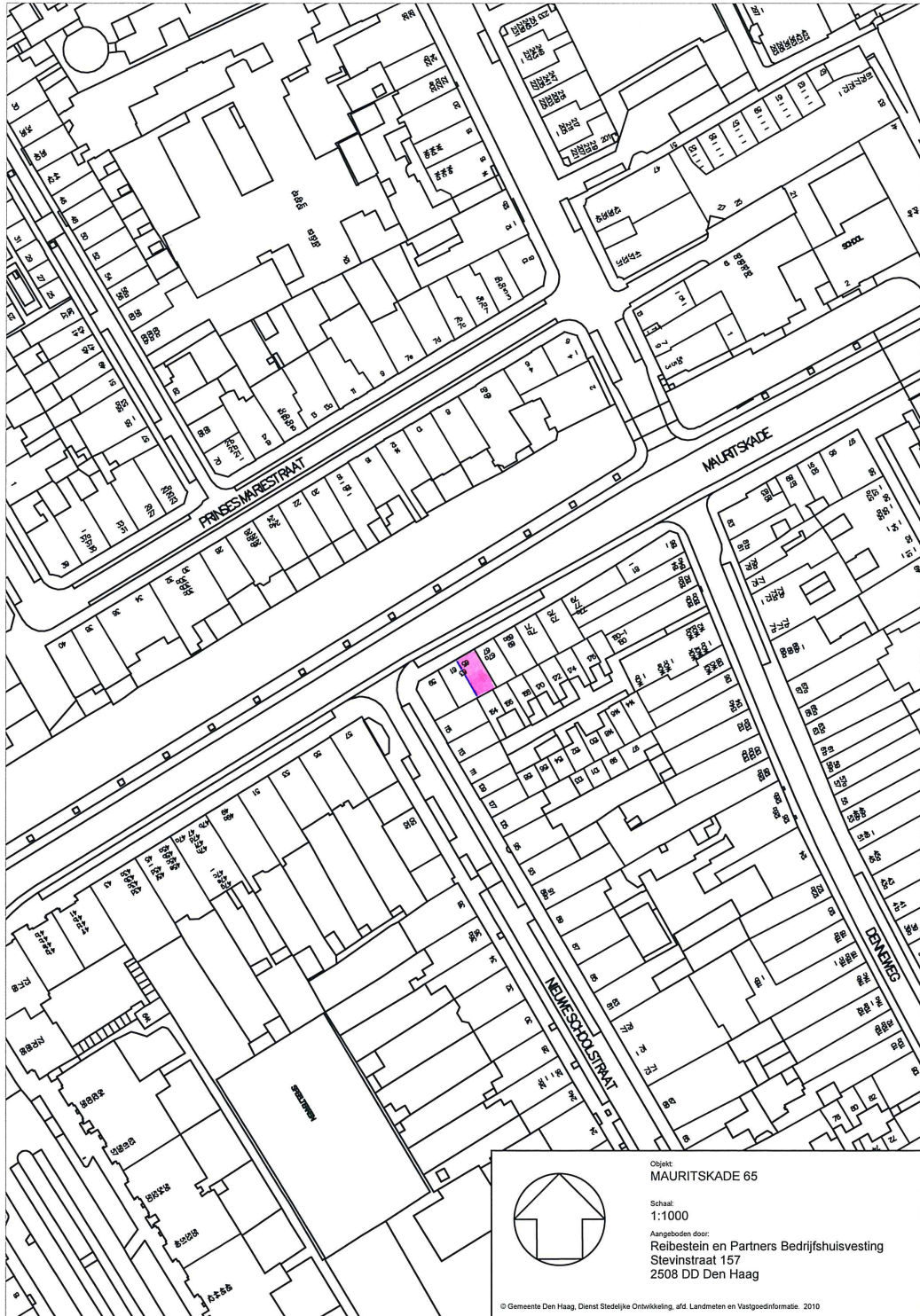
- **zekerheidstelling** : bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting. Over een waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

N.B. afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.
- **huuringangsdatum** : zo spoedig mogelijk na wilsovereenstemming.
- **huurovereenkomst** : indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofd huurvoorwaarden worden vervat in een standaard ROZ huurovereenkomst ex artikel 7:290 BW of 230a BW aangepast aan de eisen en wensen van verhuurder.
- **voorbehoud verhuurder** : voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een conveniërend verhaalrapport van huurder dan wel een verhuurder conveniërend krediet informatierapport van het bedrijf van huurder.



- Verwerking persoonsgegevens** : bij de uitwerking van een verhuurtransactie tussen partijen informeert verhuurder de huurder en huurder verklaart alsdan ermee bekend te zijn dat verhuurder de door huurder te verstrekken persoonsgegevens verwerkt en dat deze verwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een huurovereenkomst.
- Dientengevolge geeft huurder door ondertekening van een huurovereenkomst ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk toestemming aan de verhuurder voor de verwerking van een kopie van het identiteitsbewijs van huurder. De verwerking hiervan gebeurt met het doel huurder voorafgaand en gedurende de looptijd van een huurovereenkomst te kunnen identificeren zodat kan worden nagegaan of huurder de rechtmatige gebruiker en huurder van het gehuurde is en blijft.
- Courtage** : mocht door bemiddeling van Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Inlichtingen en bezichtigingen** : Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag
- telefoon : 070 - 331 97 99
e-mail : onno@reibestein.nl
internet : www.reibestein.nl
facebook : www.facebook.com/reibesteinenpartners
- Disclaimer** : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.





Objekt:
MAURITSKADE 65

Schaal:
1:1.000

Aangeboden door:
Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2508 DD Den Haag

© Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afd. Landmeten en Vastgoedinformatie, 2010