



Santgors 25 Zuid-Beijerland



Op zoek naar een ruime, luxe twee onder 1 kapwoning in Zuid-Beijerland? Zoek dan niet verder

De woning is o.a. voorzien van een luxe badkamer, ruime woonkamer en een zonnige tuin op het westen

Woonoppervlakte: ca. 163 m², inhoud: ca. 693 m³

€ 519.500,- k.k.

Omschrijving

In een keurige en rustige woonwijk aan de rand van Zuid-Beijerland ligt deze robuuste alsmede luxueus ingerichte twee onder 1 kapwoning met een zonnige tuin op het westen.

~KENMERKEN~

- 163 m² woonoppervlakte, 693 m³ inhoud;
- 280 m² perceeloppervlakte;
- 2006: bouwjaar woning;
- 2013: vloerverwarming begane grond;
- 2015: opbouw boven de garage;
- 2015: cv-ketel Atag;
- 2015: buitenschilderwerk;
- Luxe badkamer met o.a. stoomcabine en sunshower;
- Alarm, rolluiken en hardhouten binnendeuren;
- Gestucte wanden en plafonds.

~INDELING~

Begane grond

Entree/hal met meterkast, hardhouten trapopgang, nette toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje alsmede toegang naar de woonkamer. De sfeervolle woonkamer heeft een erker aan de voorzijde, gashaard en directe verbinding met de achtertuin middels openslaande deuren en keuken. De keurige keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een koelkast, combi magnetron, 1 ½ spoelbak, gasfornuis met afzuigkap en vaatwasser. Aansluitend treft u de bijkeuken en berging.

Eerste verdieping

Royale overloop met toegang naar 4 ruim bemeten slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte kasten. Ook de badkamer is een van de pronkstukken van deze woning! U treft hier een afgesloten doucheruimte welke ingericht is met een regendouche, gewone douche, sunshower, geur stoomcabine en geluidboxen. Verder treft u een ergonomisch ligbad, vloerverwarming, wandmeubel en dubbele wastafel met spiegel. De toiletruimte is qua luxe op een vergelijkbare wijze ingericht met een zwevend toilet en wandmeubel met fontein.

Tweede verdieping

De zolderverdieping betreft een open ruimte met op de kopse kant een inbouwkast en aan de andere zijde de wasmachine, droger, cv-ketel en mechanische ventilatie box.

~ALGEMEEN~

Op de oprit is de mogelijkheid om één auto te parkeren en op het voorterrein heeft u de mogelijkheid tot het parkeren van twee auto's. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, diverse elektrische rolluiken en horren. De achtertuin ligt op het zonnige westen en is ingericht met sierbestrating, borders, gazon en pergola met een prachtige blauwe regen. De begane grondvloer is gedekt met een massief houten chapel parket en de wanden en plafonds zijn gestuct. Kortom zoekt u een zéér nette, goed onderhouden en ruime woning? Dan bent u hier aan het juiste adres! De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur maart 2021.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 519.500,- k.k.

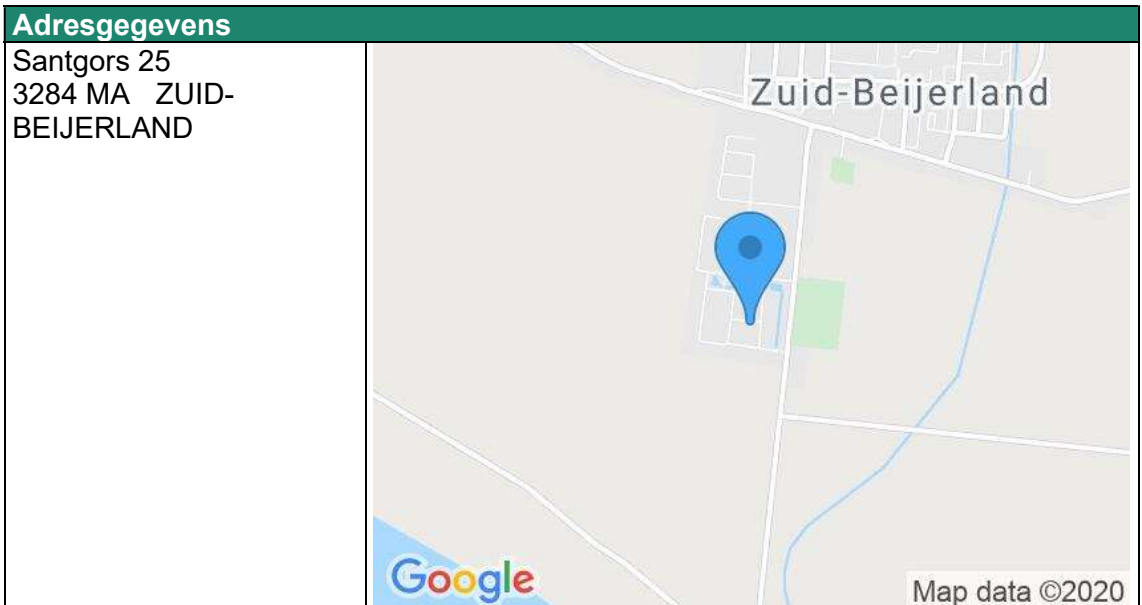
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 519.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 163 m ²
Inhoud woning	: 693 m ³
Perceel oppervlakte	: 280 m ²
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 144 m ² , positie: West
Garage	: Inpandig, 18 m ² (551 bij 331 cm)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Santgors 25 Zuid-Beijerland

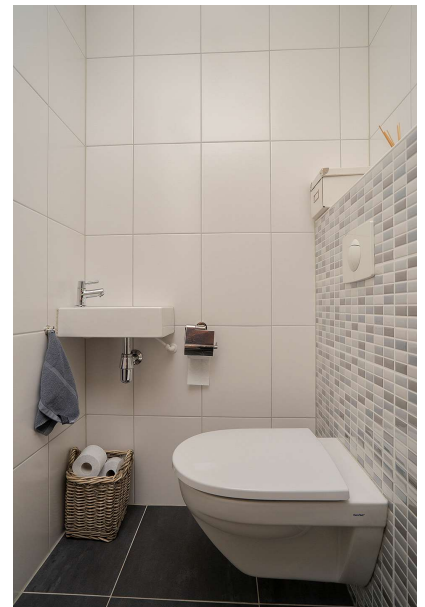


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Santgors 25 Zuid-Beijerland



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Santgors 25 Zuid-Beijerland

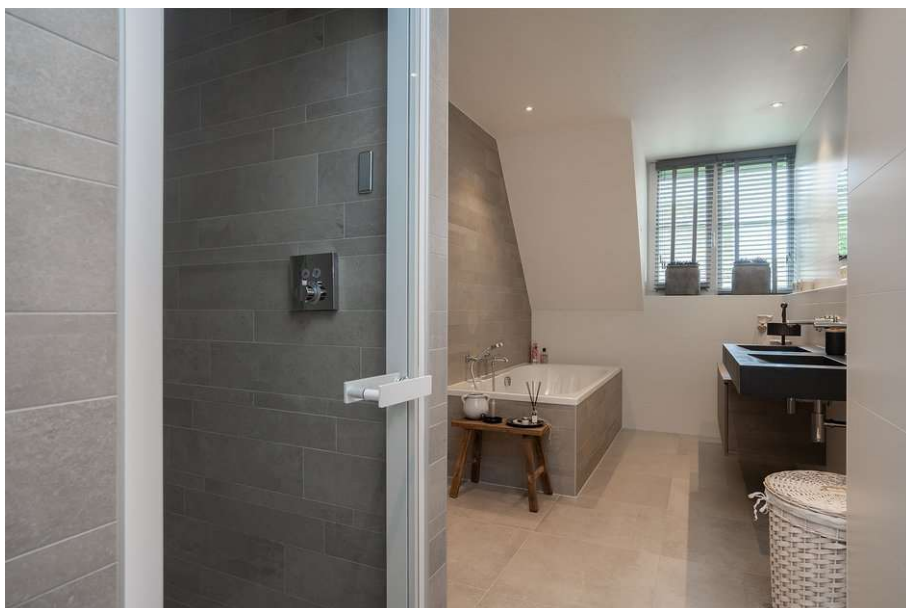


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Santgors 25 Zuid-Beijerland

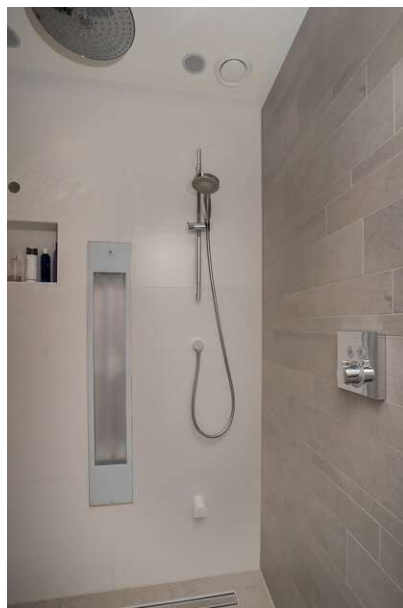


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoeek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoeek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Santgors 25 Zuid-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Santgors 25 Zuid-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Santgors 25 Zuid-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Santgors 25 Zuid-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond

MAKELAARDIJ DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

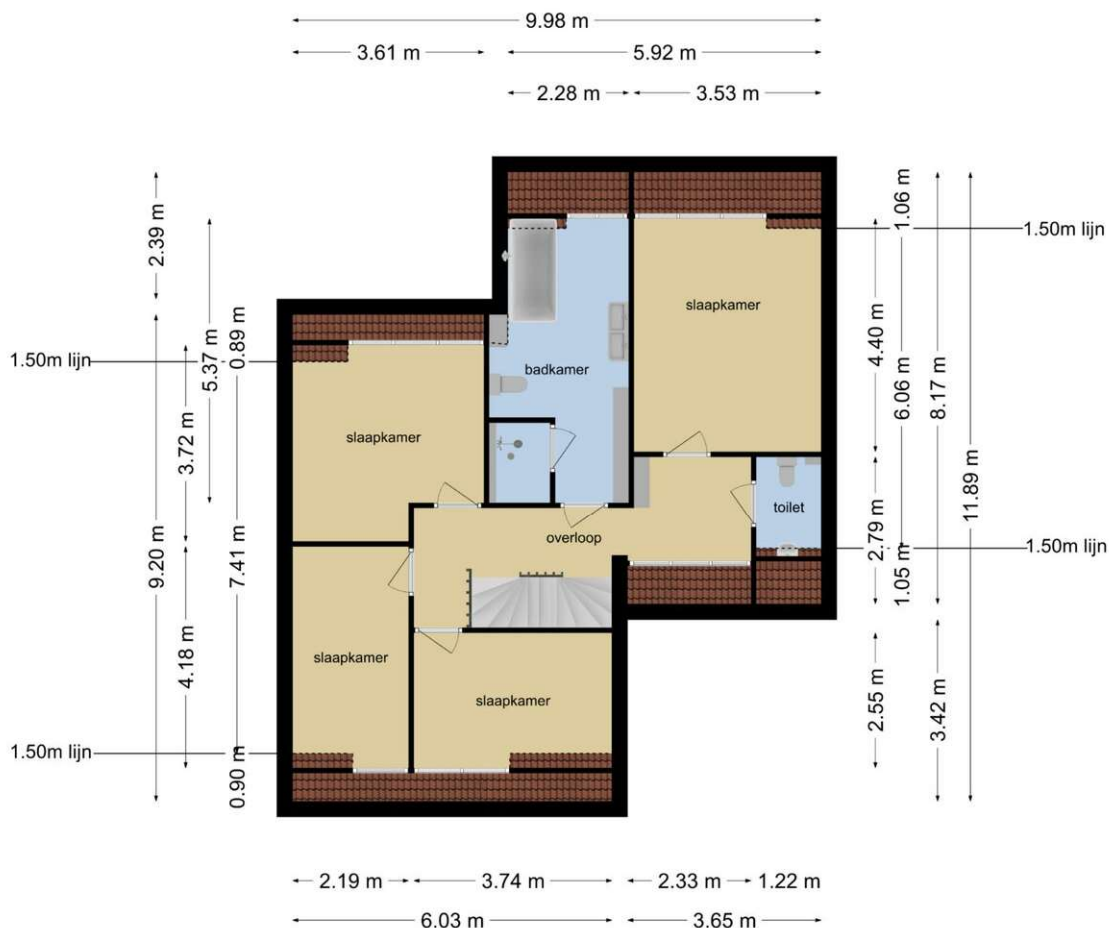
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping

Wonen

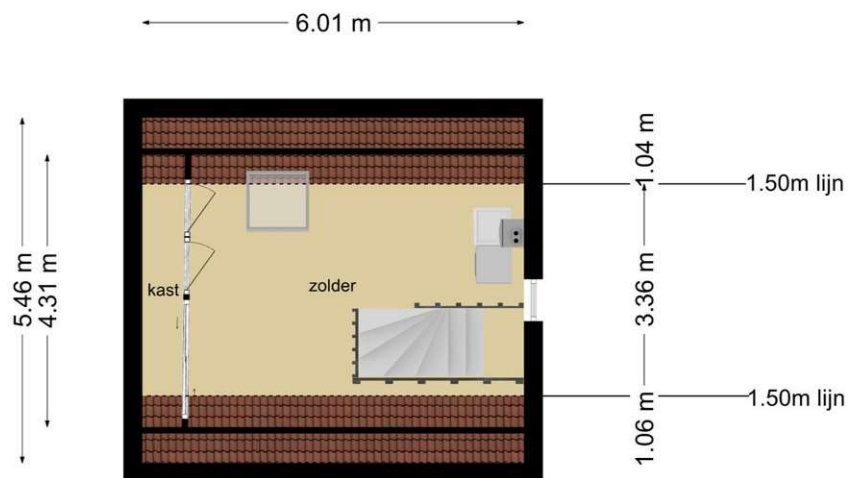


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

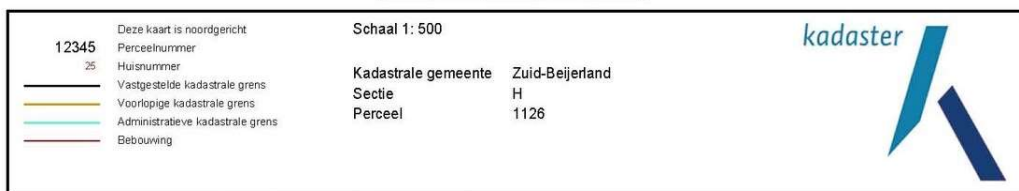
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Santgors25



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.