



**Oostdijk 110**  
*Oud-Beijerland*



Op zeer korte afstand van de winkels en het gezellige centrum van Oud-Beijerland

Kluswoning met twee slaapkamers

Woonoppervlakte: ca. 80 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 197 m<sup>3</sup>

Oplevering kan snel

**€ 125.000,- k.k.**

## Omschrijving

Unicum! In de hedendaagse woningmarkt komt het bijna niet meer voor! Een woning gestookt op een gaskachel en warm water via de geiser. Met deze verkoop nemen wij u mee terug in de tijd naar pak hem beet 1950.

### ~ KENMERKEN ~

- ca. 80 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, ca 260 m<sup>3</sup> inhoud;
- op zeer korte afstand van de winkels en het gezellige centrum van Oud-Beijerland gelegen;
- twee slaapkamers;
- Kluswoning;
- Bouwjaar 1919.

### ~INDELING~

#### Dijkniveau:

Entree/hal met toilet, trapopgang, trap naar het onderhuis en toegang naar de woonkamer en keuken. De woonkamer is voorzien van een gaskachel en heeft prettig veel lichtinval. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis en een losse koel-vries combi.

#### Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers welke beide zijn voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. De grote slaapkamer is voorzien van een bergkast.

#### Onderhuis:

Middels een vaste trap komt u in het onderhuis, deze is ruim opgezet met een grote berging/kamer. In het onderhuis hangt ook de Cv-ketel. Vanuit het onderhuis heeft u middels een deur toegang tot de straat aan de achterzijde van de woning.

### ~ ALGEMEEN ~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1919. Zoals in de aanhef omschreven nemen wij u mee terug in de tijd. Het enige wat de laatste eigenaar veranderd heeft zijn de kozijnen aan de achterzijde op dijkniveau én eerste verdieping, namelijk kunststof met HR++ beglazing. De woning dient aan de binnenzijde aangepast te worden naar de eisen van deze tijd. Tenslotte bieden wij de kopers de gelegenheid om de woning zelf bouwtechnisch te keuren en zal er een niet-bewoningsclausule alsmede ouderdomsclausule opgenomen worden. Bent u benieuwd naar de inhoud van deze clausules? Informeer bij een van onze kantoren. Kortom wilt een sfeervolle woning creëren nabij het bruisende centrum van Oud-Beijerland met zijn eet-en uitgaansgelegenheden op loopafstand? Dan is dit uw kans! De oplevering geschiedt in overleg.

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 125.000,- k.k.**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

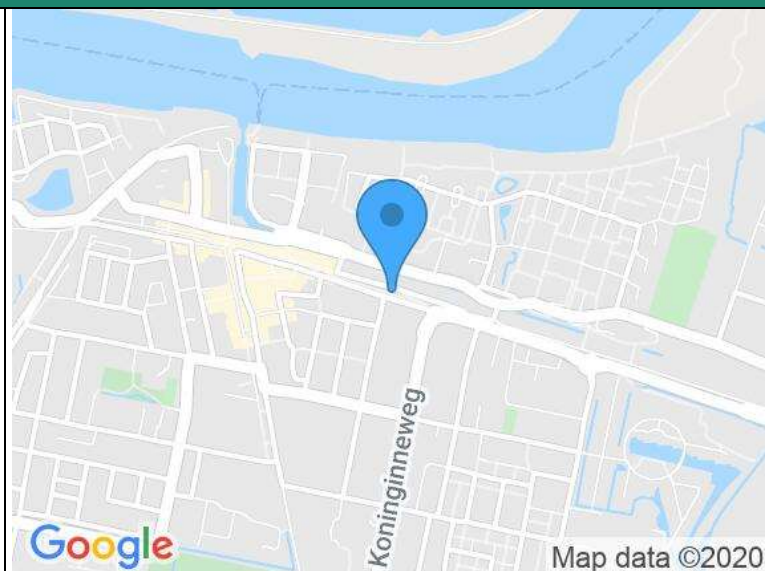
## Kenmerken

Vraagprijs	: € 125.000,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 80 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	: 260 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 36 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1919
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Berging/schuur	: Inpandig
Isolatie	: Dubbel glas

## Locatie

### Adresgegevens

Oostdijk 110  
3261 KJ OUD-  
BEIJERLAND



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Oostdijk 110 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Oostdijk 110 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Oostdijk 110 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Oostdijk 110 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Oostdijk 110 Oud-Beijerland



MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar



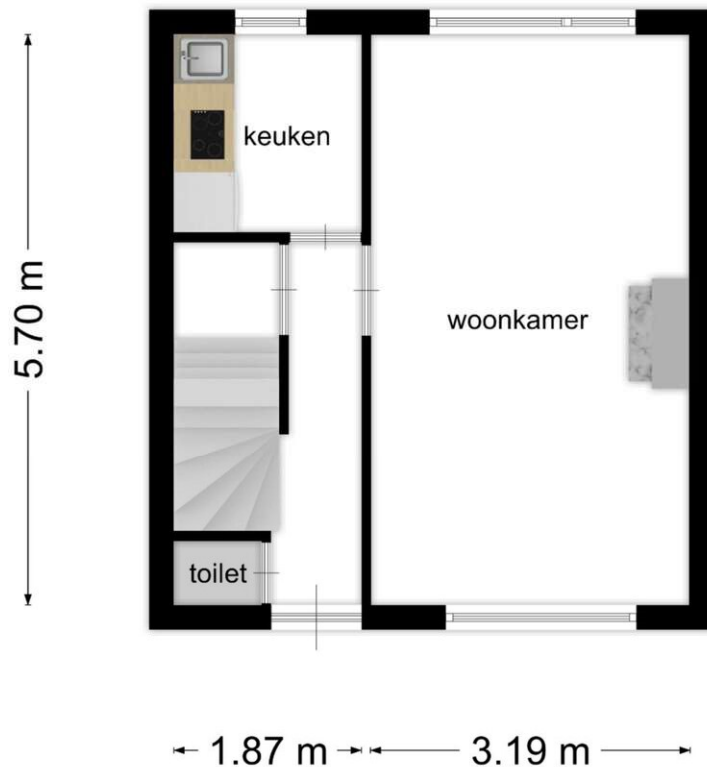
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



Plattegrond begane grond

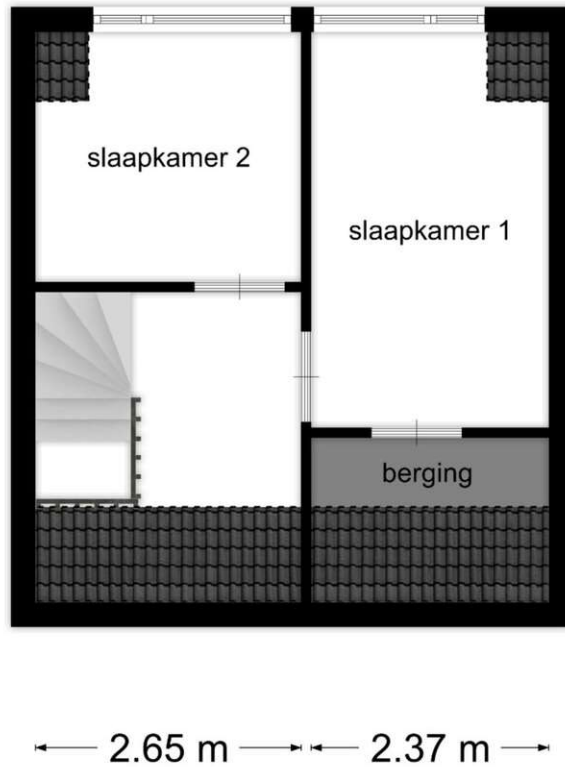


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

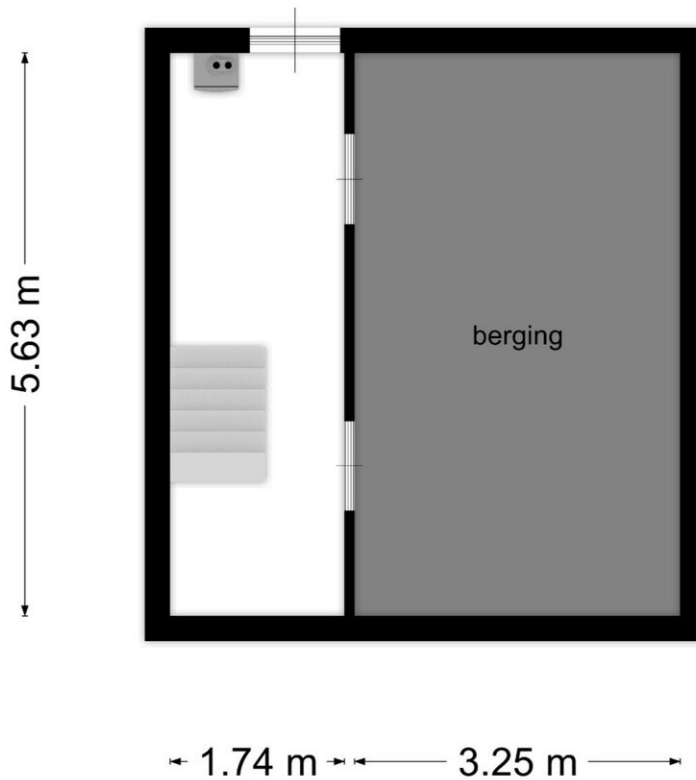


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond onderhuis



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

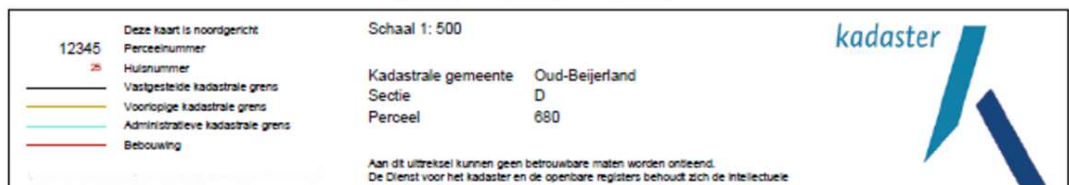
Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oostdijk110



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

#### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

#### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.