



Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland



In een rustige en ruim opgezette woonwijk ligt deze 5-kamer hoekwoning

Met een zonnige tuin op het zuiden gelegen

Voorzien van twee ruime bergingen

Woonoppervlakte: ca. 130 m²

Inhoud: ca. 407 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 299.500,- k.k.

Omschrijving

In een rustige en ruim opgezette woonwijk ligt deze 5-kamer hoekwoning aan een parkeerplein met zonnige tuin op het zuiden v.v. twee ruime bergingen. Op loopafstand van een de speeltuin en de kinderboerderij.

~ KENMERKEN ~

- 130 m² woonoppervlakte, 407 m³ inhoud;
- 20 m² bergruimte en 209 m² perceeloppervlakte;
- 1986: bouwjaar woning;
- 2002: cv-ketel Nefit Ecomline HR;
- 2005: aanbouw achterzijde;
- 2012: aankoop woning;
- 2012: keuken, badkamer geplaatst;
- 2020: buitenschilderwerk;
- Houten schuur aan de zijkant geplaatst;
- B.g.g: plavuizen met vloerverwarming.

~ INDELING ~

Begane grond

Entree/hal met toilet met fontein, trapopgang, meterkast, garderobe en toegang naar de woonkamer. De woonkamer betreft door de aanbouw een ruime living met een handige bijkeuken en directe verbinding met de keuken aan de voorzijde. De keurige keuken is ingericht met een koelkast, vriezer, 6-pits boretti gasfornuis met oven en afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en een separaat wandmeubel met bergruimte. De gehele begane grondvloer is gedekt met een zandkleurige plavuizenvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. De bijkeuken beschikt over een inbouwkast met daarachter de wasmachine/droger aansluiting, spoelbak en loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar drie slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De luxe badkamer heeft een douchehoek vervaardigd met glaswanden, design radiator, wastafelmeubel met daarboven een kastenwand met spiegel, 2e toilet en is geheel betegeld.

Tweede verdieping

Voorzolder met CV-ketel, berging onder de knieschotten en toegang naar 1 slaapkamers. Desgewenst kunt u hier op eenvoudige wijze een tweede slaapkamer realiseren. Aan de achterzijde is een dakkapel gerealiseerd en aan de voorzijde een dakraam.

~ ALGEMEEN ~

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met nagenoeg geheel dubbele beglazing (toilet en voordeur niet). De woning beschikt over een ruime zij/achtertuin die gedurende de periode 2012 tot nu toe aangepast is met o.a. het plaatsen van een nieuwe berging, het opknappen van de bestaande berging en het aanpassen van de groenvoorzieningen. De woning ligt in een verkeersluwe woonwijk met diverse parkeervoorzieningen, bedrijventerrein en uitvalswegen in de nabijheid. Kortom zoekt u een keurig afgewerkte luxueus ingerichte woning? Dan is een bezichtiging bij deze woning zeker de moeite waard! De oplevering geschiedt in overleg.

~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 299.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

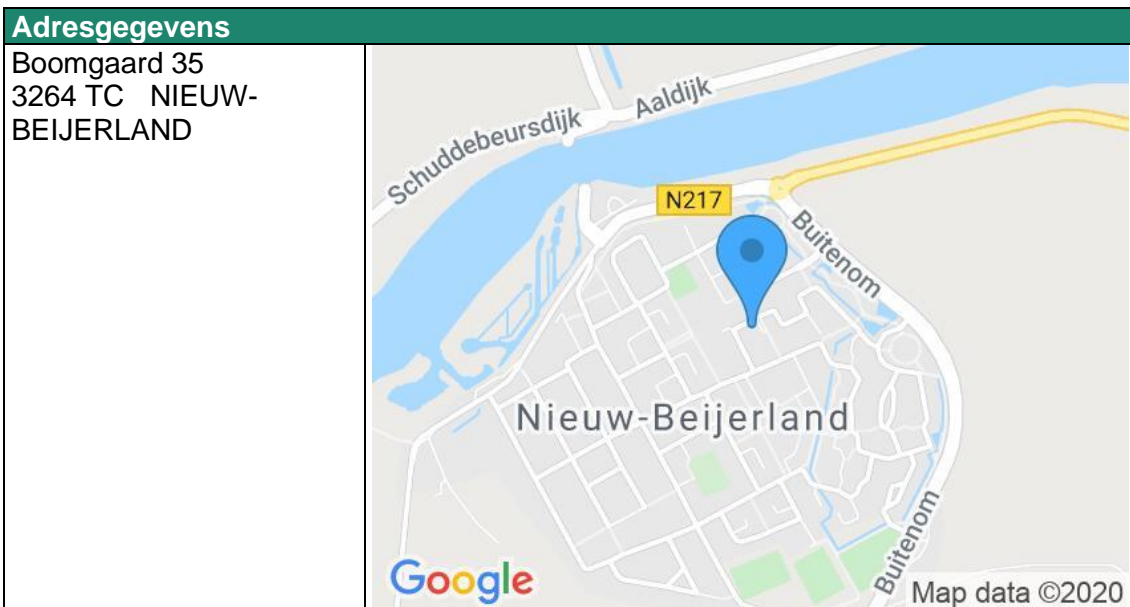
Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 130 m ²
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 209 m ²
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 77 m ² , positie: Zuid
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

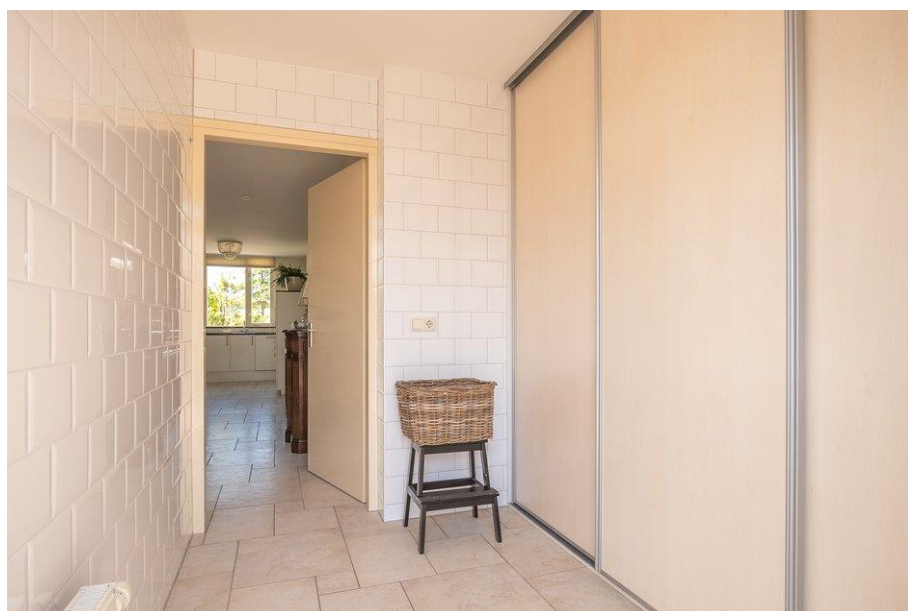
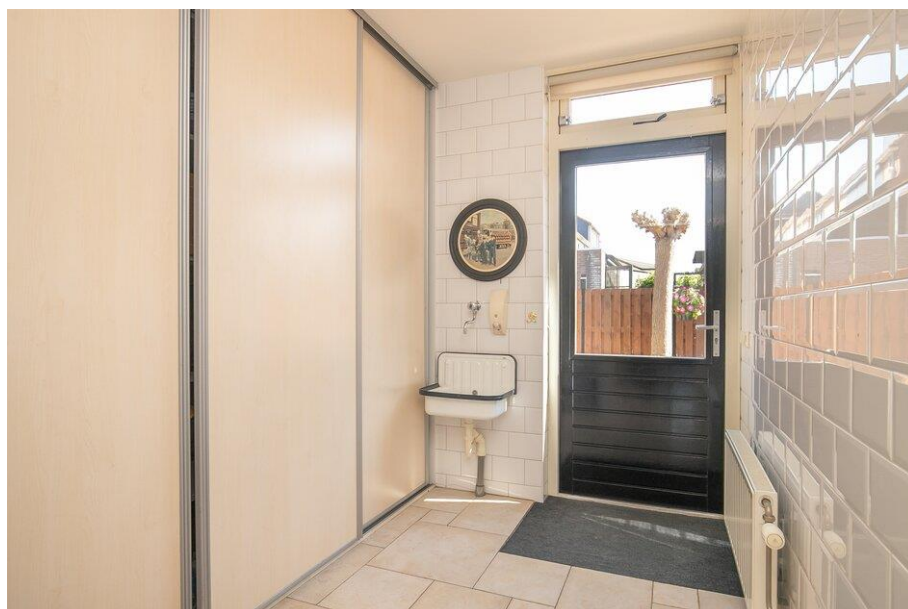
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repeloersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

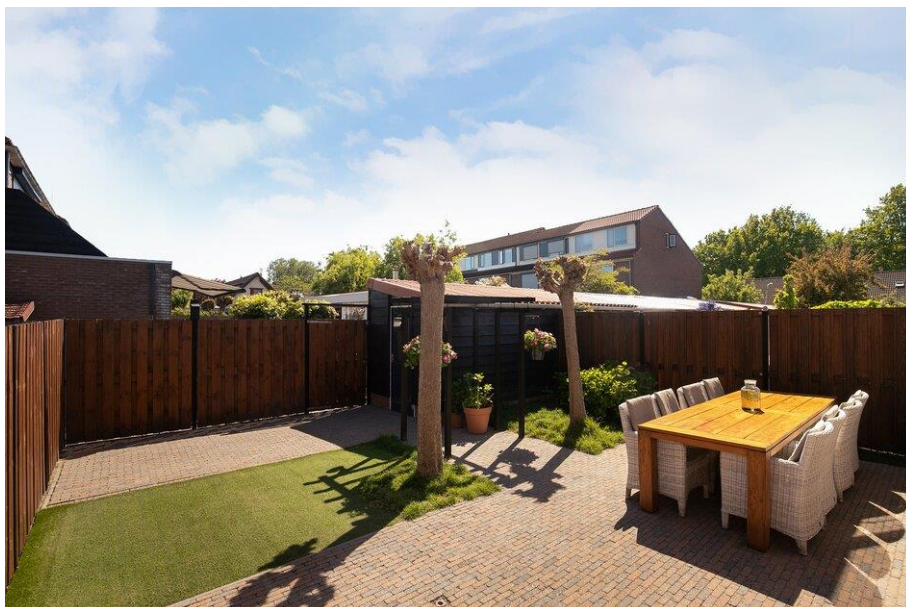


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland



Wonen

te koop

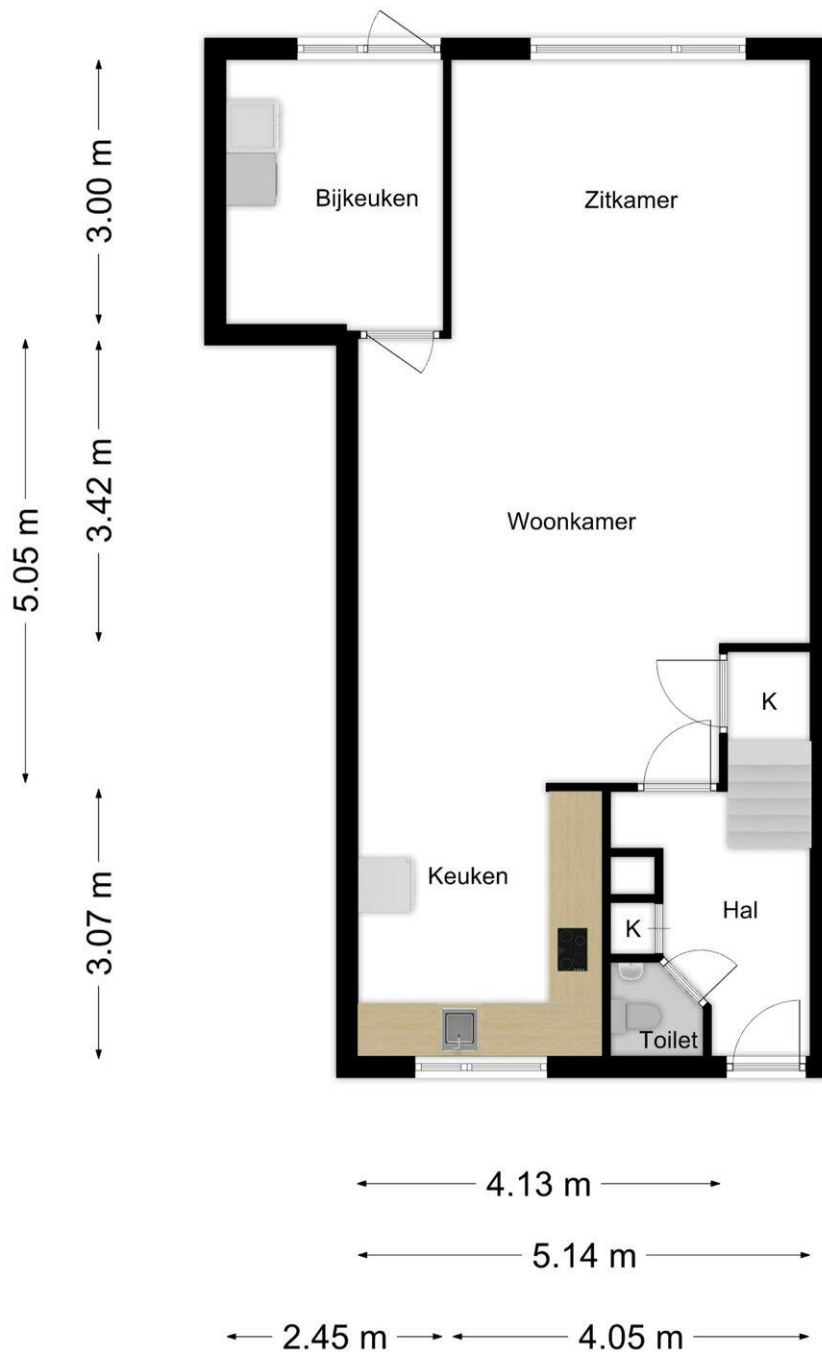
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

Plattegrond begane grond



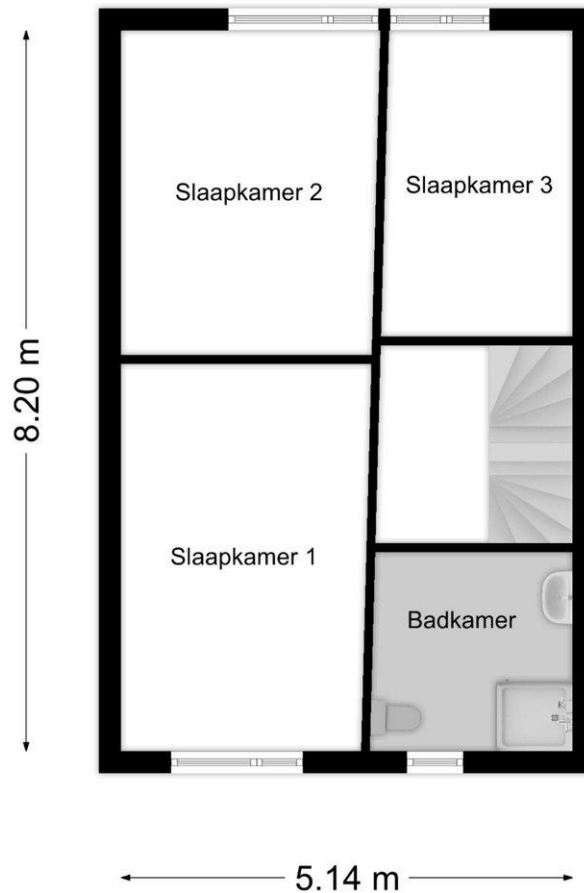
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Boomgaard 35 Nieuw-Beijerland

Plattegrond eerste verdieping

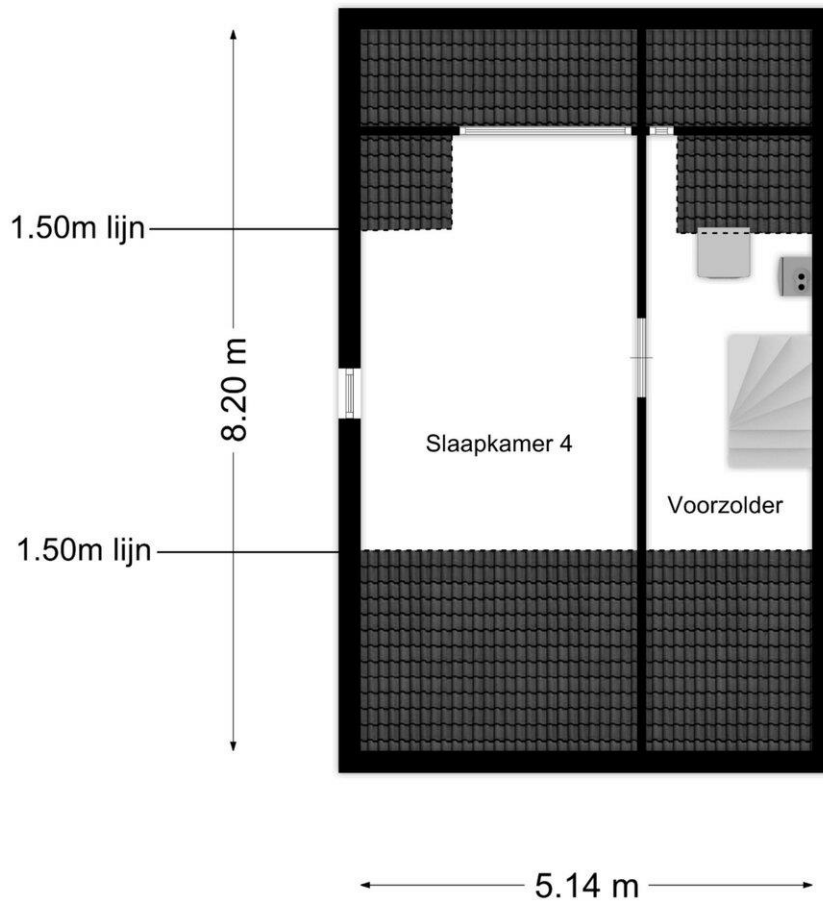


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boomgaard35



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eeuwendig uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Beijerland Sectie A Perceel 3379</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.