



Anthony Fokkerstraat 5 Oud-Beijerland

Te huur op bedrijventerrein “De Bosschen” in een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw 20 units voor privé opslag-kantoor en/of bedrijfsactiviteiten

- Bouwjaar: 2020
- Afmetingen van ca. 22 m² tot 85 m²
- Handbediende overheaddeur
- Draagkracht vloer: 1500 kg / m²
- Aansluitpunten voor toilet en pantry
- Afgemonteerde schakel paneel voor elektra (nabetaling)
- Verwarming via infrarood panelen. (lage gebruikskosten)
- Servicekosten voor terrein onderhoud, elektrische poort, glasbewassing en waterlevering (zie prijslijst)
- In de meeste units is een 1e verdiepingvloer mogelijk
- Voldoende parkeerplaatsen op het terrein
- Met een hekwerk afgesloten terrein alsmede een elektrisch bedienbare poort
- Zie voor de afmetingen en hoogtes van de units alsmede de afmetingen van de overhead deuren op de prijslijst
- Huurperiode bespreekbaar (standaard 5 jaar met 5 optie jaren)
- De huur alsmede de servicekosten zijn exclusief BTW en maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen
- Een zekerheidstelling van 3 maanden huur en servicekosten d.m.v. een bankgarantie
- Oplevering ca. 1 november 2020
- Zie ook de site bedrijfspandenhw.nl

Huurprijs vanaf € 200,00 per maand

Prijzlijst



Zakelijk

te huur

Unit	Type unit	Oppervlakte	Verdieping mogelijk?	Hoogte maat	Afmeting overheaddeur (B x H)	Huurprijs per maand
1	Opslag	22 m ²	nee	2.70 m.	2.50 x 3.50 m.	€ 200,-
2	Kantoor	26 m ²	nee	2.70 m.	2.50 x 3.50 m.	€ 200,-
3	Opslag	36 m ²	nee	2.70 m.	2.50 x 3.50 m.	€ 275,-
4	Bedrijfsunit	65 m ²	ja	5.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 550,-
5	Bedrijfsunit	65 m ²	ja	5.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 550,-
6	Bedrijfsunit	65 m ²	ja	5.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 550,-
7	Bedrijfsunit	65 m ²	ja	5.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 550,-
8	Bedrijfsunit	65 m ²	ja	5.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 550,-
9	Bedrijfsunit	85 m ²	nee	8.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 695,-
10	Bedrijfsunit	70 m ²	nee	8.00 m.	3.10 x 3.70 m.	€ 600,-
11	Bedrijfsunit	33 m ²	ja	8.00 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 375,-
12	Bedrijfsunit	30 m ²	ja	8.00 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 350,-
13	Bedrijfsunit	32 m ²	ja	4.50 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 325,-
14	Bedrijfsunit	32 m ²	ja	4.50 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 325,-
15	Bedrijfsunit	32 m ²	ja	4.50 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 325,-
16	Bedrijfsunit	32 m ²	ja	4.50 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 325,-
17	Bedrijfsunit	32 m ²	ja	4.50 m.	3.50 x 3.70 m.	€ 325,-
18	Opslag	32 m ²	nee	2.70 m.	2.50 x 3.50 m.	€ 250,-
19	Opslag	32 m ²	nee	2.70 m.	2.50 x 3.50 m.	€ 250,-
20	Opslag	28 m ²	nee	2.70 m.	2.50 x 3.50 m.	€ 230,-

Alle prijzen zijn exclusief BTW en gebaseerd op een huurovereenkomst voor 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Bijzonderheden

Unit 1, 3, 18, 19 en 20 zijn ideaal voor opslag van allerlei materialen.
 Unit 4 t/m 10: naast de overheaddeur bevindt zich een loopdeur en er is op de verdieping kantoorruimte te realiseren.
 Unit 11 t/m 17: in de overheaddeur bevindt zich een geïntegreerde loopdeur.

Servicekosten

Units tot 50 m ² 3 jaar contract + € 15,- p/mnd 1 jaar contract + € 30,- p/mnd	Units vanaf 50 m ² 3 jaar contract + € 25,- p/mnd 1 jaar contract + € 50,- p/mnd
---	---

Kantoor Oud-Beijerland
 West-Voorstraat 29
 3262 JP Oud-Beijerland
 T 0186-617555
 F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
 Pieter Repelaerstraat 61B
 3297 BL Puffershoek
 T 078-6736255
 F 078-6736230



Anthony Fokkerstraat 5 Oud-Beijerland

Plattegrond gebouw

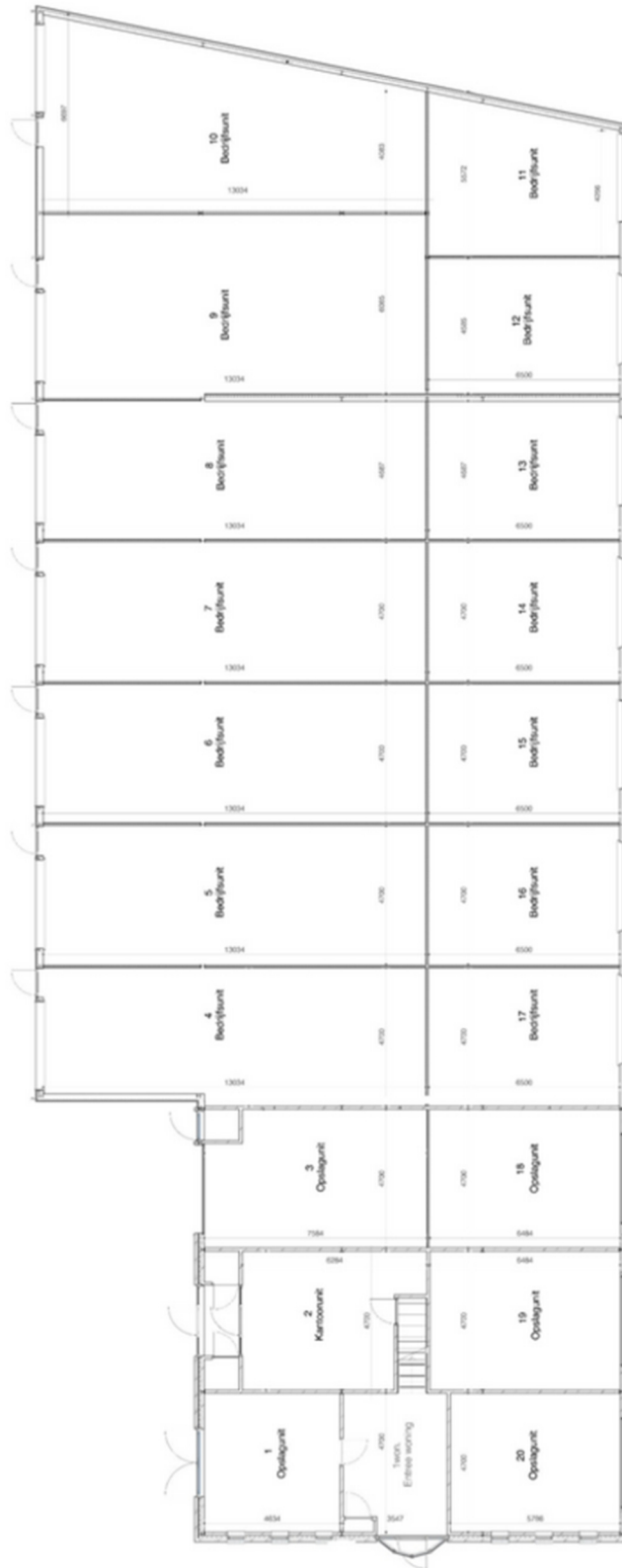


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Anthony Fokkerstraat 5 Oud-Beijerland

Situatietekening



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze brochure

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.