



## Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland



Instapklare eengezinswoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt.

Voorzien van 3 slaapkamers, ruime open zolder en nette badkamer

Met zonnige en ruime achtertuin

Woonoppervlakte: ca. 105 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 366 m<sup>3</sup>

€ 237.500,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Vanaf het jaar 2016 is deze woning flink onder handen genomen en dan ook "instapklaar" te noemen. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt en voorzien van o.a. drie slaapkamers, ruime open zolder, nette badkamer (2016), ruime open keuken (2016) en een zonnige en ruime achtertuin, het geheel is gelegen op een perceel van 160 m<sup>2</sup> eigen grond.

### ~ KENMERKEN ~

- ca. 105 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, ca. 366 m<sup>3</sup> inhoud;
- 3 slaapkamers en een open zolderverdieping;
- op een rustige locatie nabij het centrum gelegen;
- instapklaar;
- eventueel gemeubileerd te koop;
- 160 m<sup>2</sup> eigen grond;
- 1969: bouwjaar woning;
- 2005: achtergevel + kozijnen met HR ++glas + isolatie;
- 2016: aankoop, badkamer, keuken, toilet, elektra, meterkast, leidingwerk, radiatoren, cv-ketel, stucwerk, binnendeuren en kozijnen en vloerafwerking;
- 2017: binnen schilderwerk, isolatieplaten vloer zolder;
- 2018: schuttingen, loopdeur van de berging;
- 2020: buitenschilderwerk voorzijde.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Entree/hal met zwevend toilet (2016), meterkast (2016), garderobe en toegang tot de woonkamer en de keuken.

De woonkamer van het type "doorzon" heeft veel lichttoetreding door de grote raampartijen en is voorzien van een keurige laminaatvloer (2016).

De moderne half open keuken (2016) in L-vormige opstelling is voorzien van een granieten aanrechtblad en ingericht met een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met vlakscherm afzuigkap, koel/-vries combinatie, oven, zwarte spoelbak en diverse laden en bergkasten. Middels een loopdeur vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn allen van goed formaat vanwege de brede beukmaat van maar liefst ca. 6 meter. De keurige badkamer is in het jaar 2016 volledig vernieuwd en voorzien van een ruim ligbad met handdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel, design radiator en een mechanische ventilatie.

#### Tweede verdieping

Middels een vaste trap te bereiken zolder met op de voorzolder de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Avanta, 2016). Van deze ruime en half open ruime zou het creëren van een 4e slaapkamer zeker tot één van de mogelijkheden behoren. In het achter dakvlak bevindt zich een dakraam.

### ~ ALGEMEEN ~

Het bouwjaar van de woning is ca. 1969. In 2016 zijn de bewoners gestart met de renovatie van de woning waarbij nagenoeg alles intern is vervangen en gemoderniseerd. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing m.u.v. het toiletraam, badkamerraam en de voordeur. De achtertuin is gelegen op noordwesten en is maar liefst ca. 10.45 meter diep en heeft een stenen berging met elektra en een achterom. Middels de achterom komt u uit op het rustig gelegen pleintje met garageboxen. Wat tevens tot één van de opties behoort is dat de woning

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

eventueel volledig gemeubileerd opgeleverd kan worden. De woning is gelegen aan een groene, rustige, kindvriendelijke buurt op loopafstand treft u het centrum, een speeltuin en de kinderboerderij. Tevens zijn er diverse parkeergelegenheden voor de deur. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur eind juli/ begin augustus 2020. Kortom een keurige en instapklare woning gelegen in een prettige buurt. Het bezichtigen van deze woning is zeker de moeite waard!

### ~ CIRCA MAATVOERING ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 237.500,- k.k.**



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 237.500,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: Tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 105 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 366 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 320 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1969
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, 64 m <sup>2</sup> , positie: Noord, West
<b>Berging/schuur</b>	: Vrijstaand steen
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

### Adresgegevens

Doelweijk 43  
3264 AC NIEUW-  
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

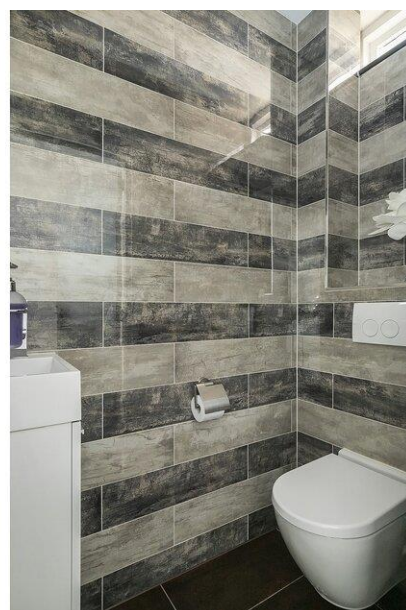


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

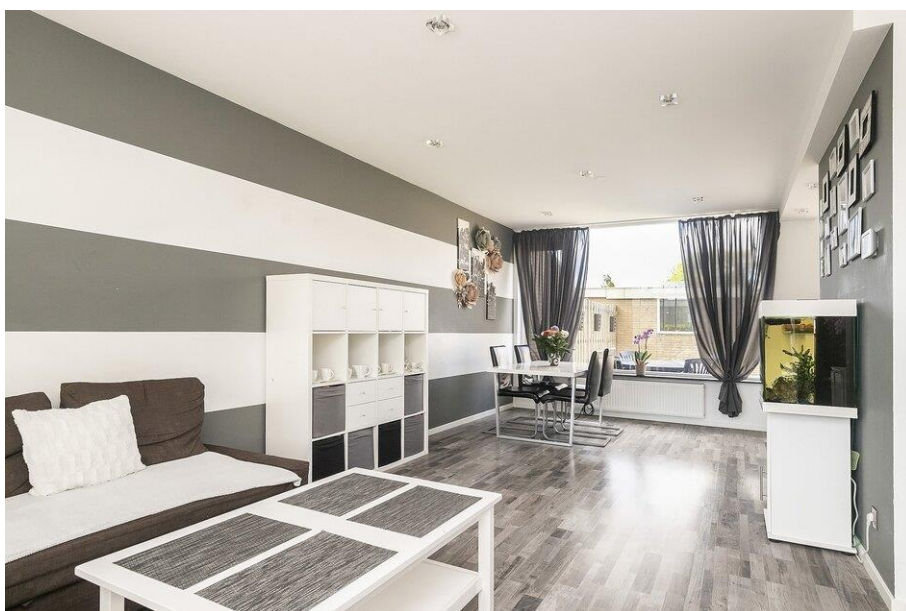
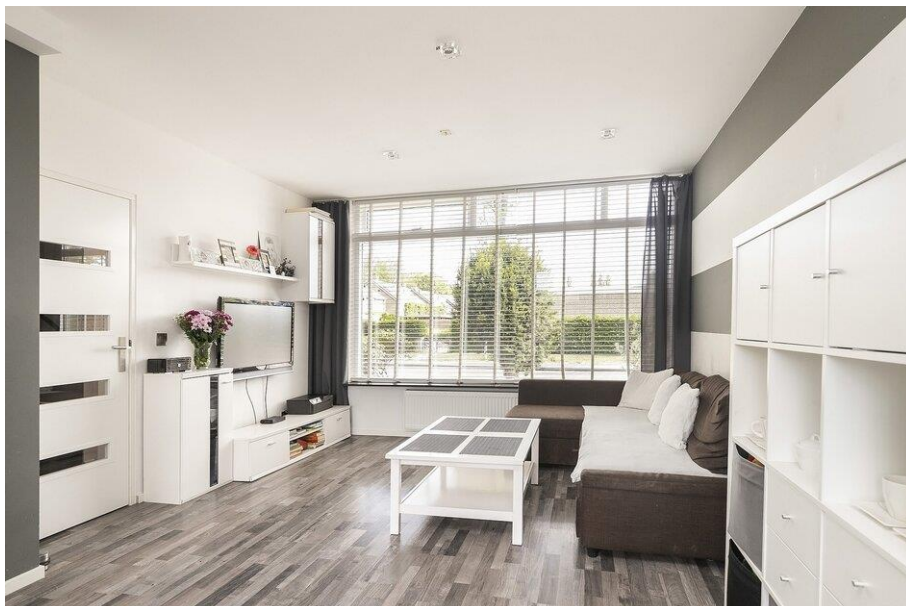
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

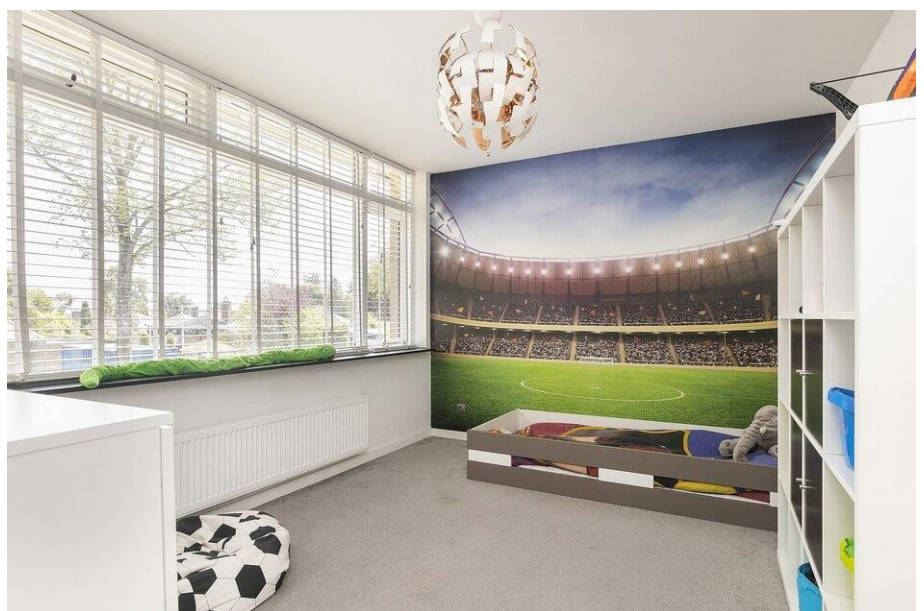
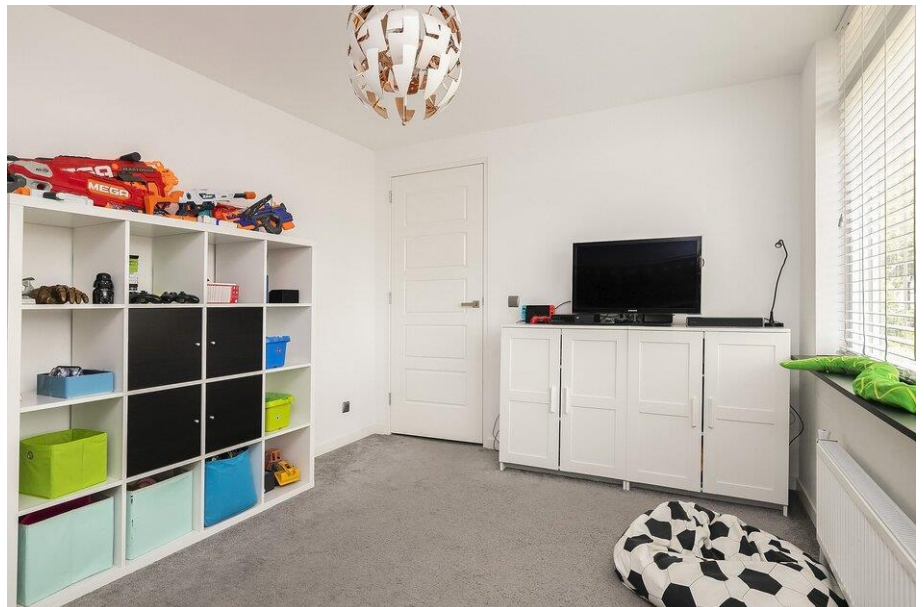
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



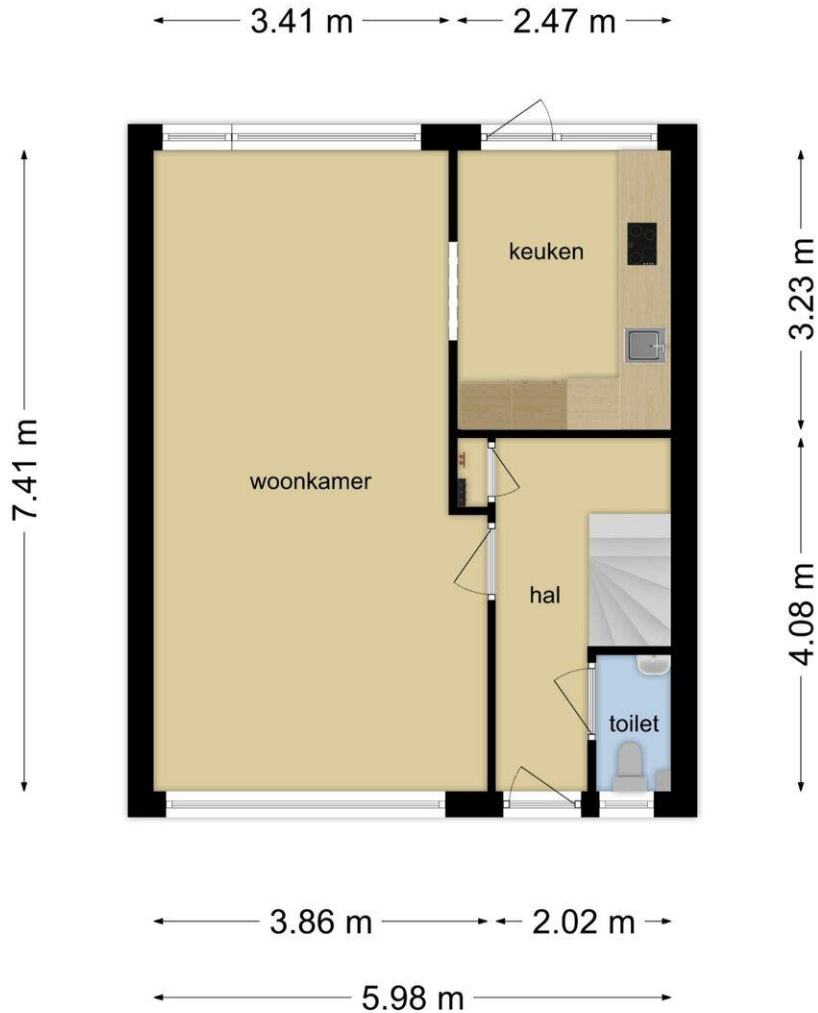
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

## Plattegrond begane grond



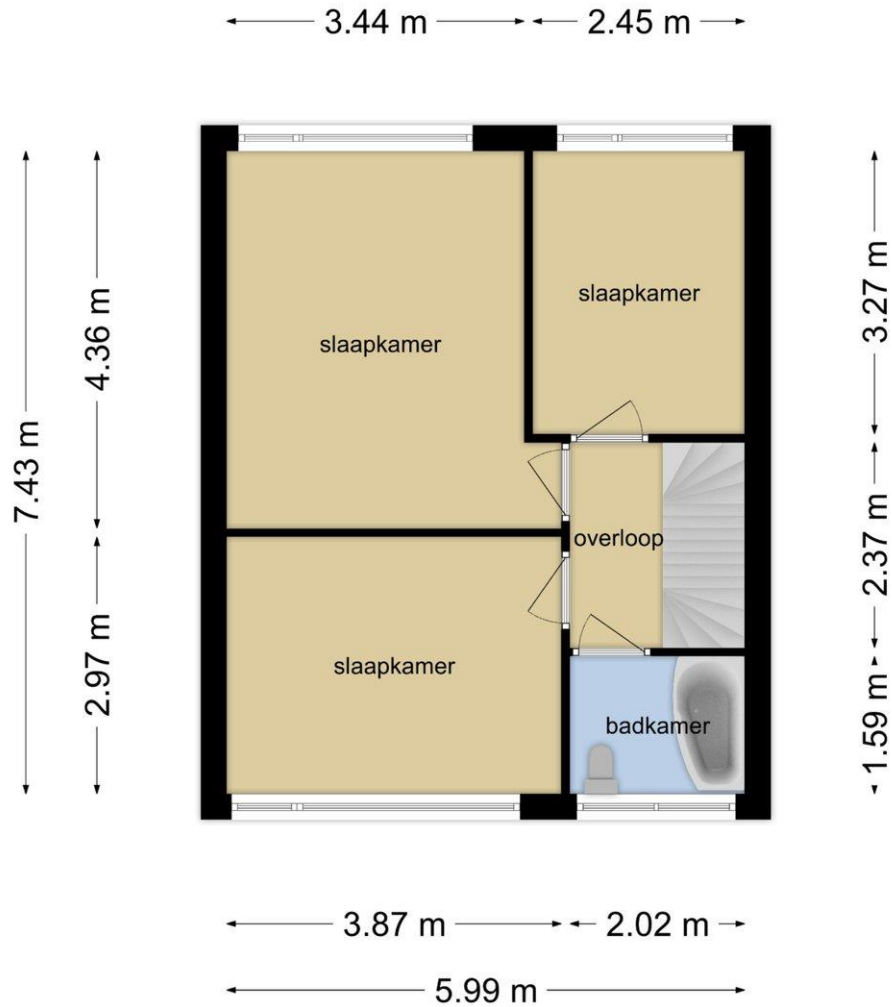
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

## Plattgrond eerste verdieping



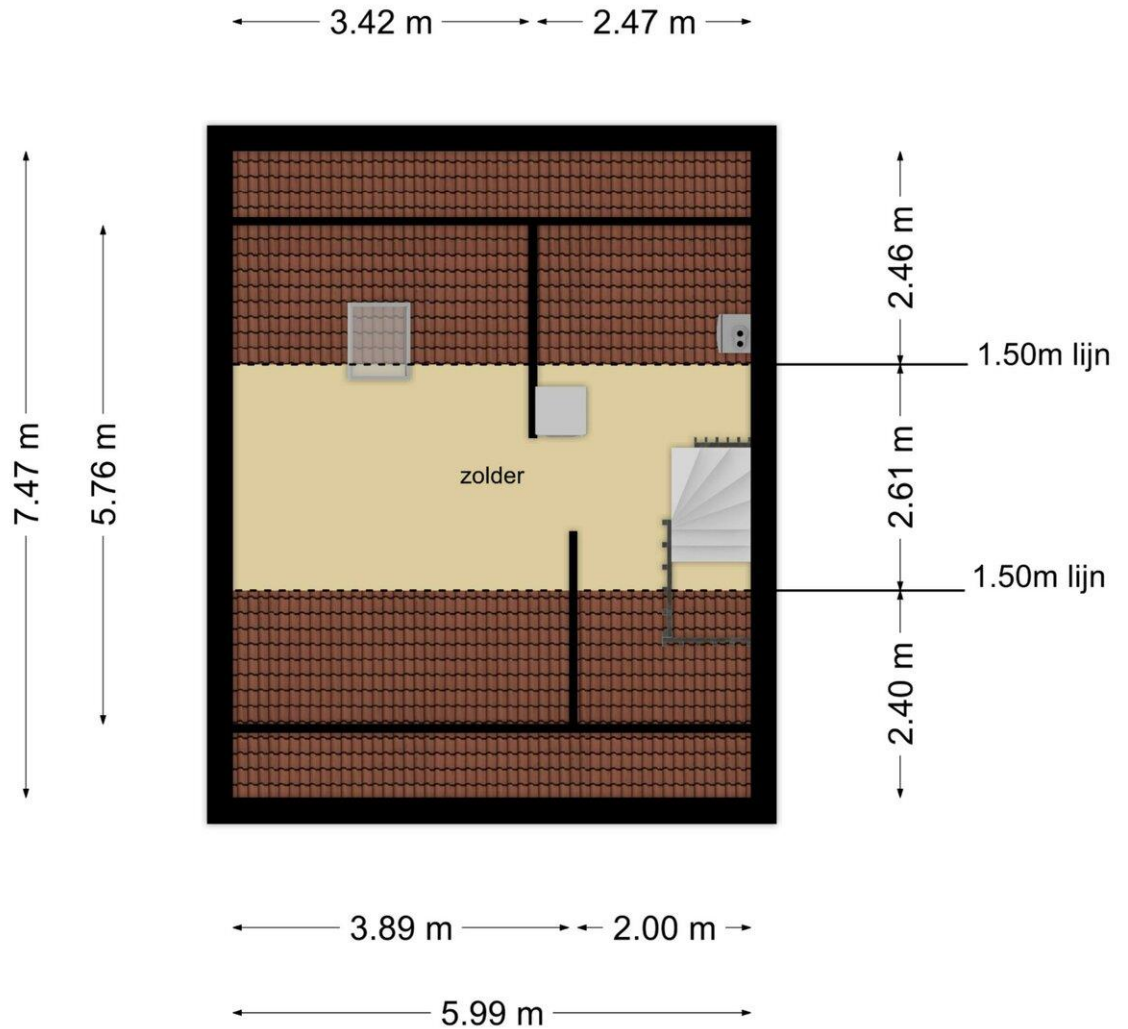
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Doelweijk 43 Nieuw-Beijerland

## Plattegrond tweede verdieping

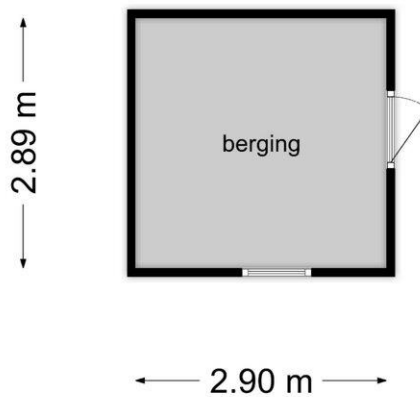


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doelweijk43



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een sluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Beijerland Sectie A Perceel 2849</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.