



van Almondestraat 8  
Goudswaard



- In een rustige straat met alle voorzieningen op loopafstand ligt deze keurige 6-kamerhoekwoning met 10 meter diepe achtertuin
- Woonoppervlakte ca. 109 m<sup>2</sup>; inhoud ca. 379 m<sup>3</sup>
- 197 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte
- 10 zonnepanelen
- Oplevering geschiedt in overleg

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 237.500,- k.k.

## Omschrijving

In een rustige straat met alle voorzieningen op loopafstand ligt deze keurige 6-kamerhoekwoning met 10 meter diepe achtertuin v.v. een grote vrijstaande stenen berging.

### ~ Kenmerken ~

- 1973: bouwjaar woning;
- 109 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, 379 m<sup>3</sup> inhoud;
- 197 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte en 17 m<sup>2</sup> berging;
- 2009: aankoop door huidige eigenaar;
- 2009: cv-ketel, dakkapel, meterkast + bedrading;
- 10 zonnepanelen;
- 5 slaapkamers;
- Volledig kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

### ~ Begane grond ~

Entree/hal met een nette toiletruimte, meterkast, trapopgang met daaronder een bergkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door grote raampartijen, keurige sierlijsten aan het plafond en directe toegang naar de open keuken en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken in L-vormige opstelling is ingericht met een spoelbak, Siemens vaatwasser, 4-pits keramische kookplaat, koelkast met vriesvak, combimagnetron en diverse bergkasten. De vloer van de entree/hal en keuken is gedekt met een mooie plavuizen vloer, de woonkamer beschikt over een houtenvloer.

### ~ Eerste verdieping ~

Overloop met toegang naar 3 ruime slaapkamer, bergkast, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douchehoek, wastafel, design radiator en zelfde tegels als de toiletruimte.

### ~ Tweede verdieping ~

Voorzolder met opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine en droger, berging achter de knieschotten en toegang naar twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakraam en berging achter de knieschotten, de slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel en een inbouwkast.

### ~ Algemeen ~

De woning ligt in een rustige staat met voldoende parkeervoorzieningen aan de voorzijde alsmede de basisscholen, supermarkt en bushalte op loopafstand. Behoudens de toiletruimte (hout) op de begane grond is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen. De achtertuin ligt op het noorden en biedt door haar diepte (10 m) de gelegenheid om zowel in de zon als schaduw te zitten. De voor-, zij- en achtertuin is op een onderhoudsarme doch gezellige wijze ingericht met sierbestrating, borders, vrijstaande stenen én houten berging alsmede een locatie voor de prullenbakken aan de zijkant van de woning. In de voortuin ligt onder de grond een septic tank welke niet in gebruik is. Kortom zoekt u een nette woning met veel slaapkamers, rust en ruimte om de woning? Dan bent u hier aan het juiste adres! De oplevering geschiedt overleg.

### ~ Circa maatvoering ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Wonen

te koop


Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 237.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 109 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	: 379 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 197 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 80 m <sup>2</sup> , positie: Noord
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Adresgegevens	
van Almondestraat 8 3267 AV GOUDSWAARD	

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beljeerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# van Almondestraat 8 Goudswaard

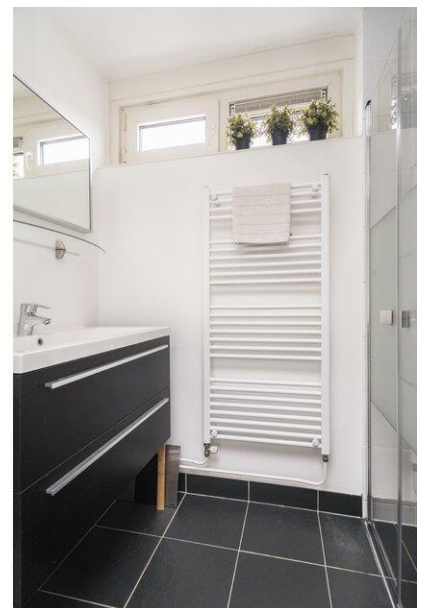
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# van Almondestraat 8 Goudswaard

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

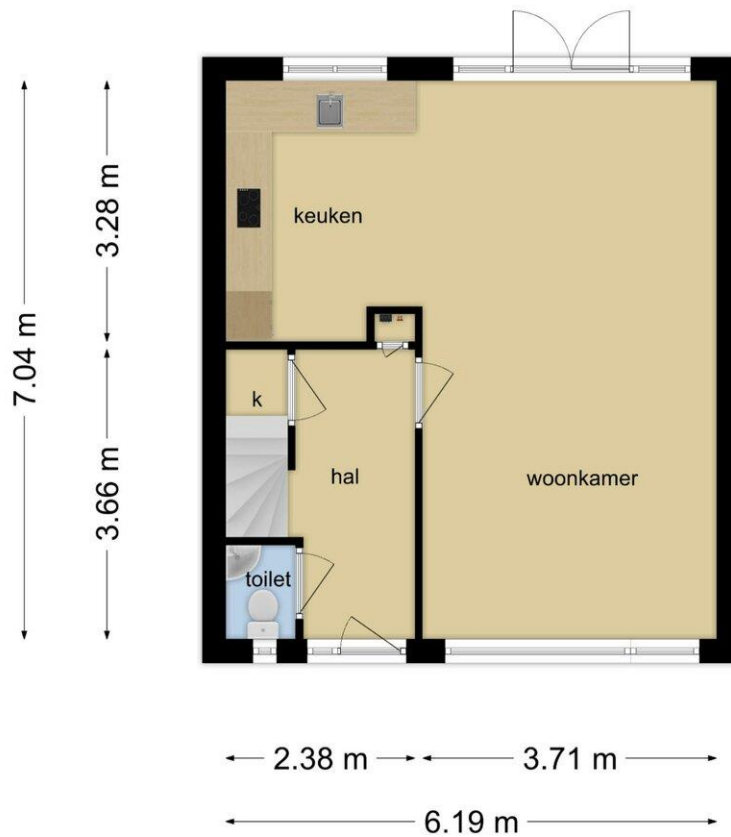
van Almondestraat 8 Goudswaard

## Plattegrond begane grond

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

De actieve Makelaar



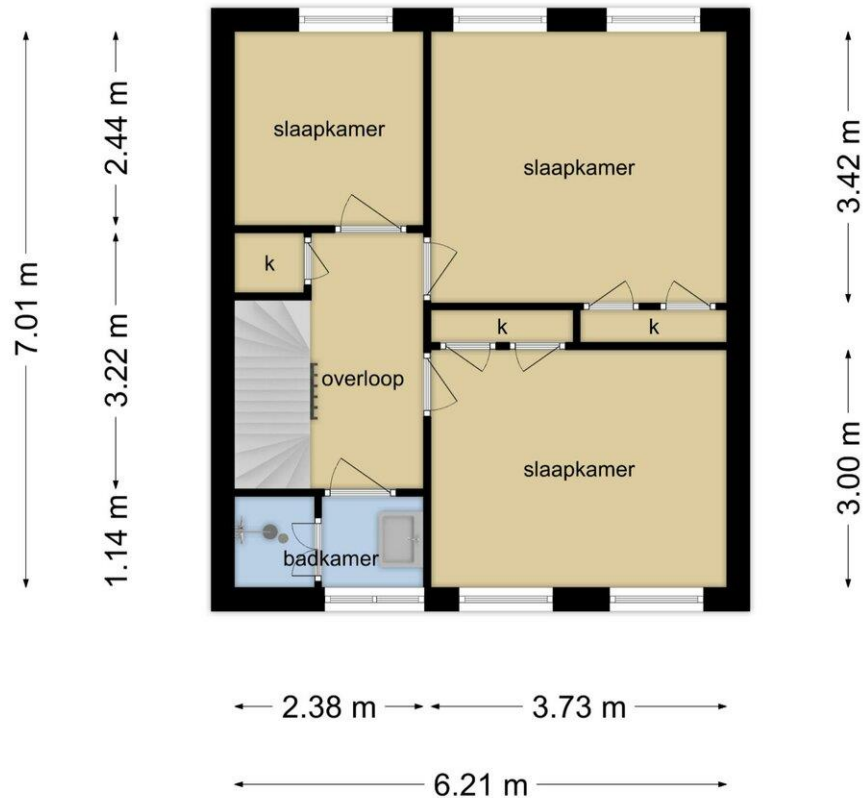
[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



plattegrond eerste verdieping

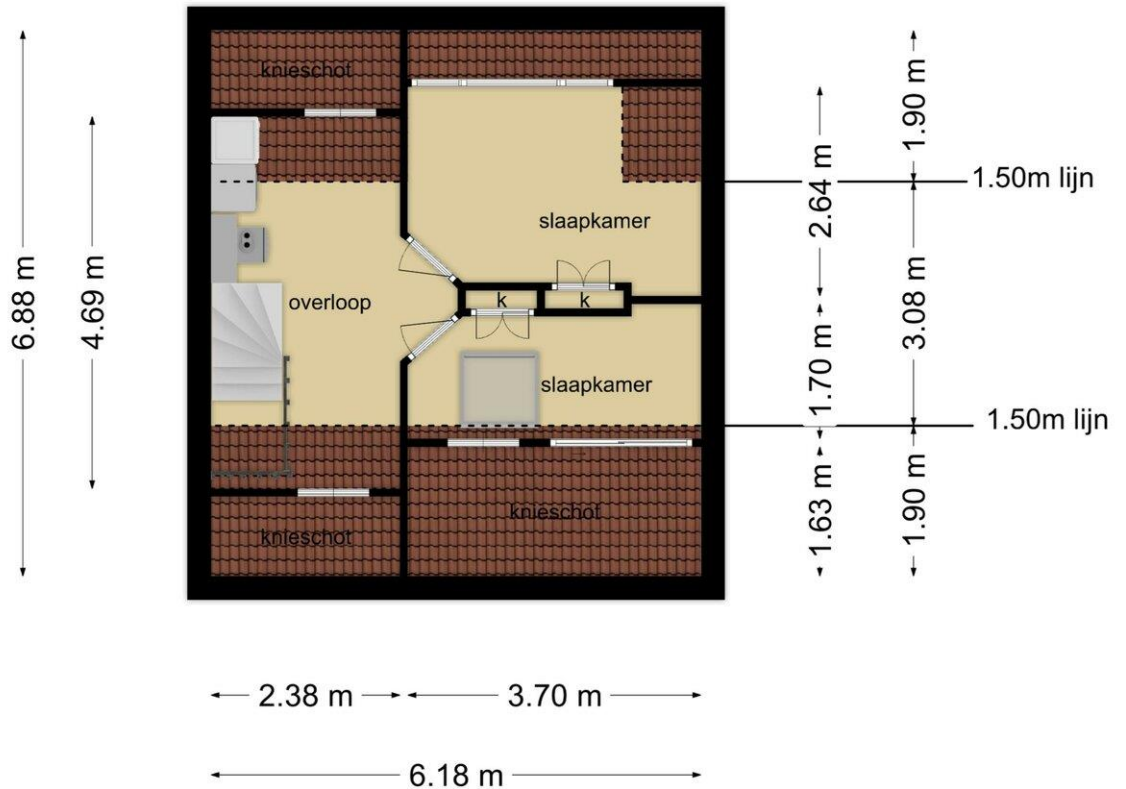


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping



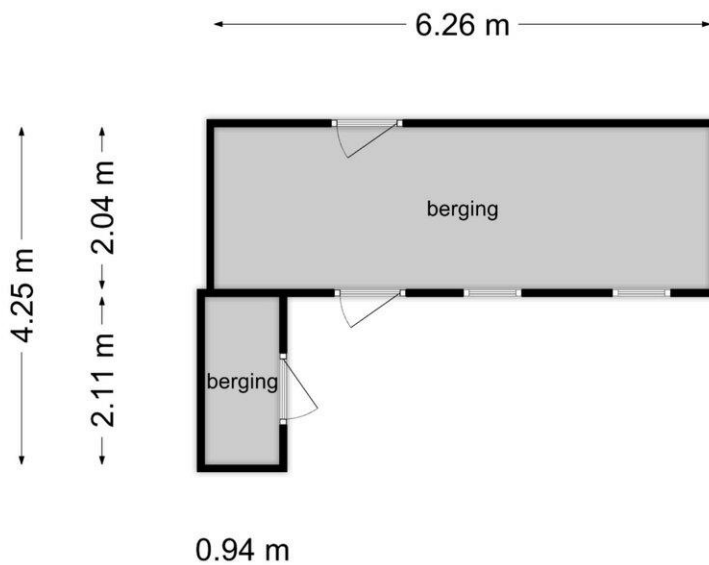
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.