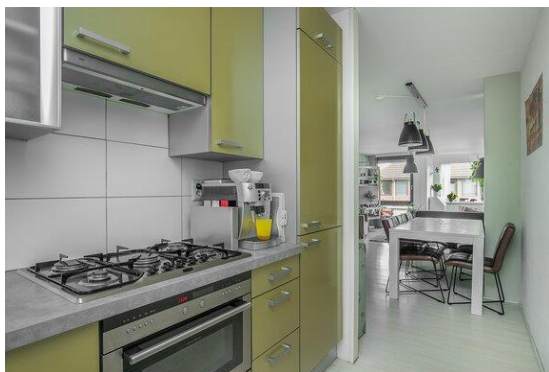




Onder de molen 22 's-Gravendeel



Zonnig en ruim twee kamer appartement (2006)

Op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex

Gelegen in de dorpskern van het bruisende 's-Gravendeel

Woonoppervlakte: 81 m²

Inhoud: 299 m³

€ 199.000,- k.k.

Omschrijving

Zonnig en ruim twee kamer appartement (2006) op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de dorpskern van 's-Gravendeel gelegen.

~KENMERKEN~

- ca. 81 m² woonoppervlakte, ca. 299 m³ inhoud;
- ca. 6 m² zonnig dakterras;
- ca. 3.22 plafondhoogte op de tweede verdieping;
- 2006: bouwjaar woning.
- 2005: cv-ketel AWB
- Één riante slaapkamer;
- Één badkamer;
- volledig geïsoleerd en instapklaar.

~INDELING~

Eerste verdieping

Middels twee aparte trappen komt u bij de voordeur met de entree/hal met de meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer van prettig ruim formaat heeft een trapopgang naar de tweede verdieping en aan de voorzijde de open L-vormige keuken welke is ingericht met een koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en heeft een betonlook aanrechtblad. Nagenoeg de gehele verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap te bereiken riante overloop, badkamer en de slaapkamer met dakterras. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, droger en een vaste kast met cv-ketel (AWB, 2005). Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer met een groot kunststof Velux raam, douchehoek, ligbad, wastafel en is betegeld in de moderne kleurstelling wit met antraciet. De riante slaapkamer is voorzien van een vaste schuifwand kast en geeft middels een loopdeur toegang tot het zonnige dakterras. Het dakterras is ca. 6 m² groot en gelegen op het zonnige zuidoosten. De plafondhoogte op de tweede verdieping is maar liefst ca. 3.22 meter.

~ALGEMEEN~

Het bouwjaar van het appartement is 2006. Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping en is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie en dubbele beglazing (HR++) in hardhouten kozijnen. Op de begane grond is de berging van ca. 1.77 x 3.10 gelegen welke is voorzien van een elektra voor bijvoorbeeld het eventueel opladen van een elektrische fiets. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig en de bijdrage bedraagt € 100,- per maand. Kortom een keurig en jong appartement, prettig nabij de uitvalswegen gelegen. De oplevering geschiedt in overleg.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 199.000,- k.k.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Onder de molen 22 's-Gravendeel



Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.000,- k.k.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 81 m ²
Inhoud woning	: 299 m ³
Bouwjaar	: 2006
Soort appartement	: Bovenwoning
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, 6 m ² , positie: Oost, Zuid
Berging/schuur	: Vrijstaand steen
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens

Onder de molen 22
3295 LL 'S-
GRAVENDEEL



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Onder de molen 22 's-Gravendeel

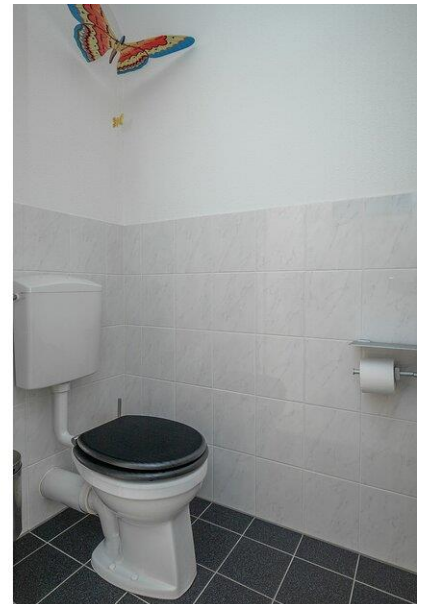
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Onder de molen 22 's-Gravendeel

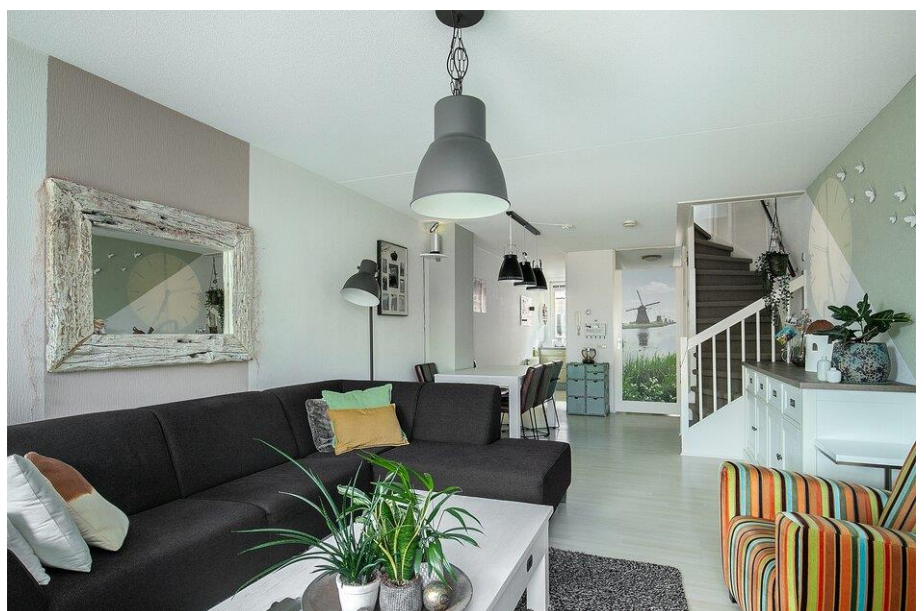
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Onder de molen 22 's-Gravendeel

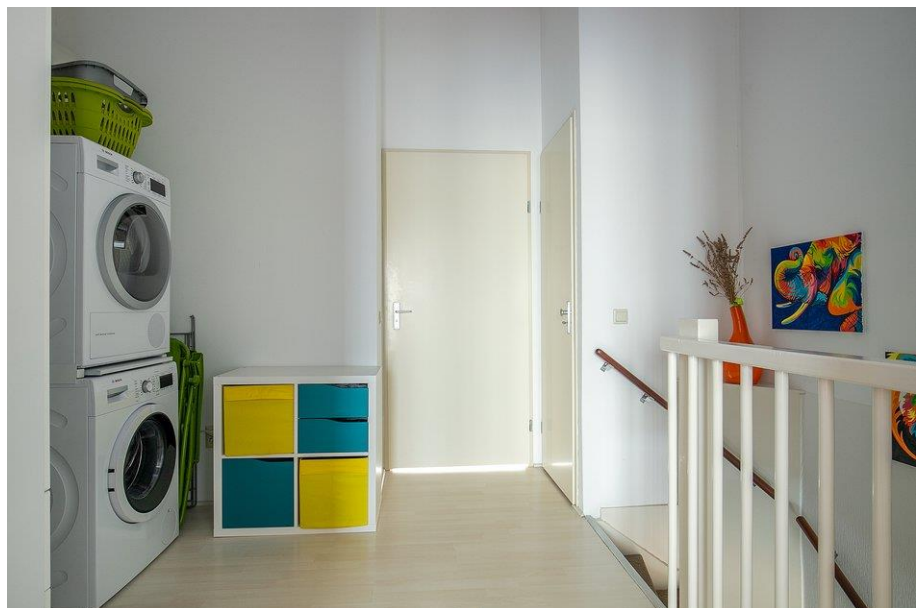
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Onder de molen 22 's-Gravendeel

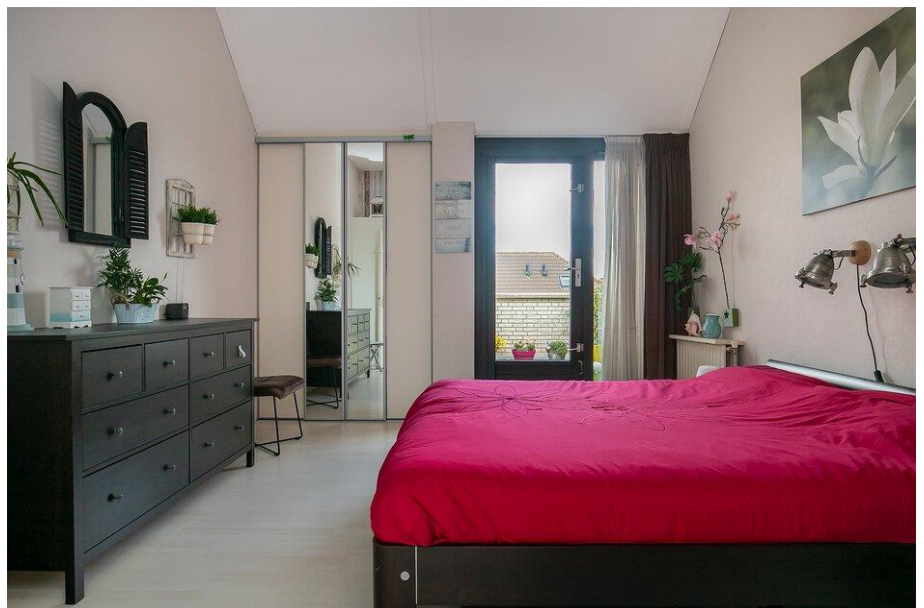
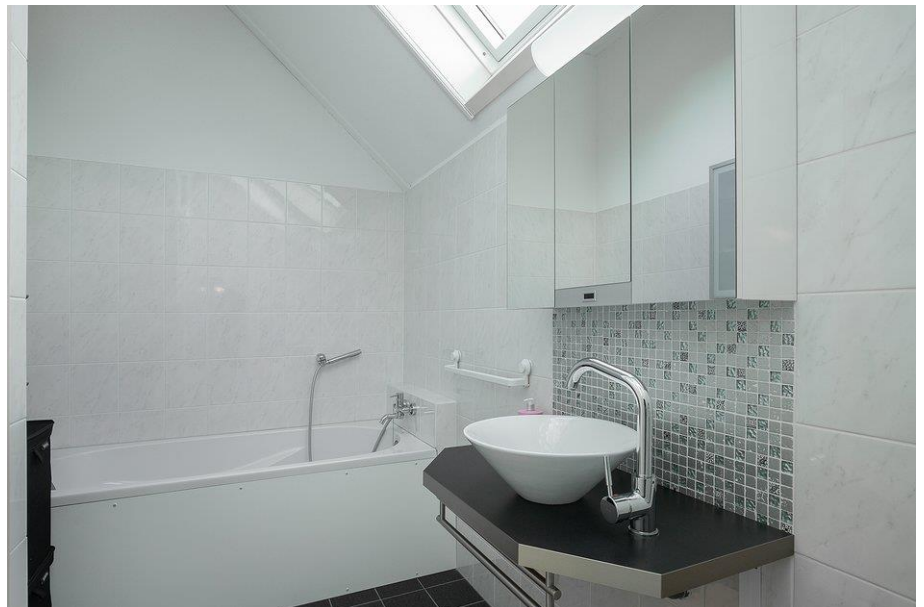
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Onder de molen 22 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Onder de molen 22 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



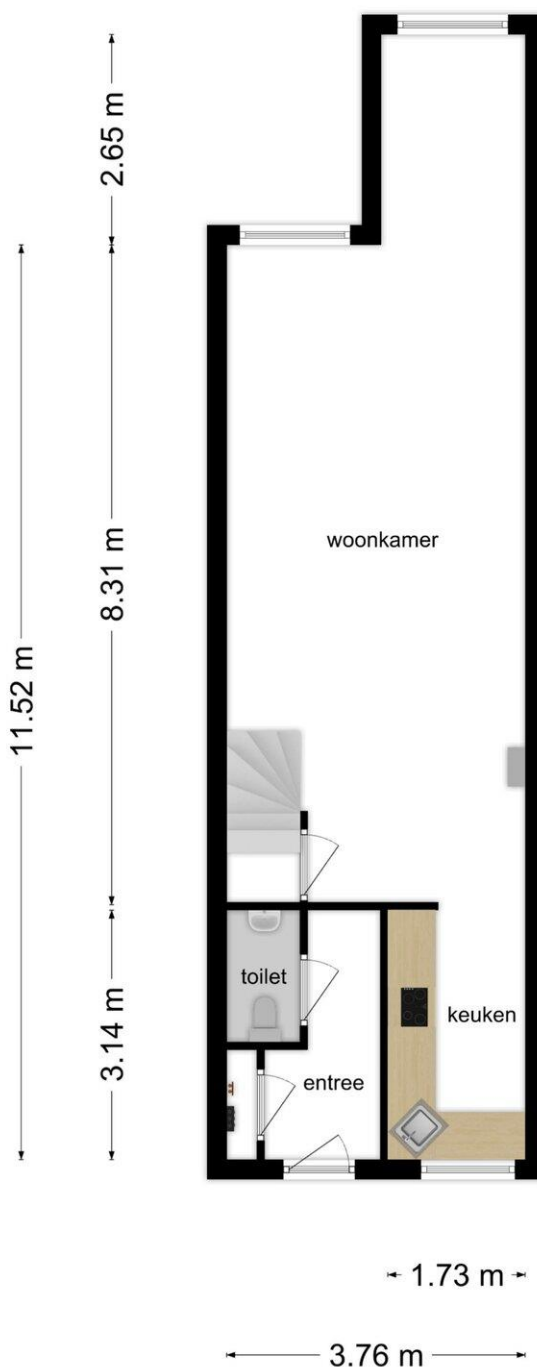
www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Onder de molen 22 's-Gravendeel

Plattegrond eerste verdieping

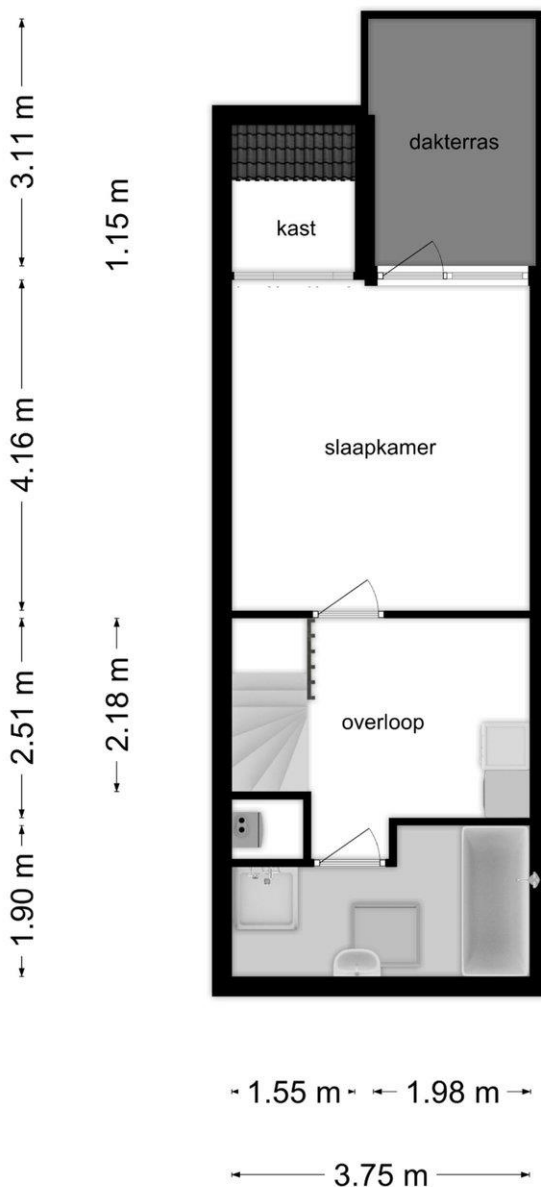


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond tweede verdieping

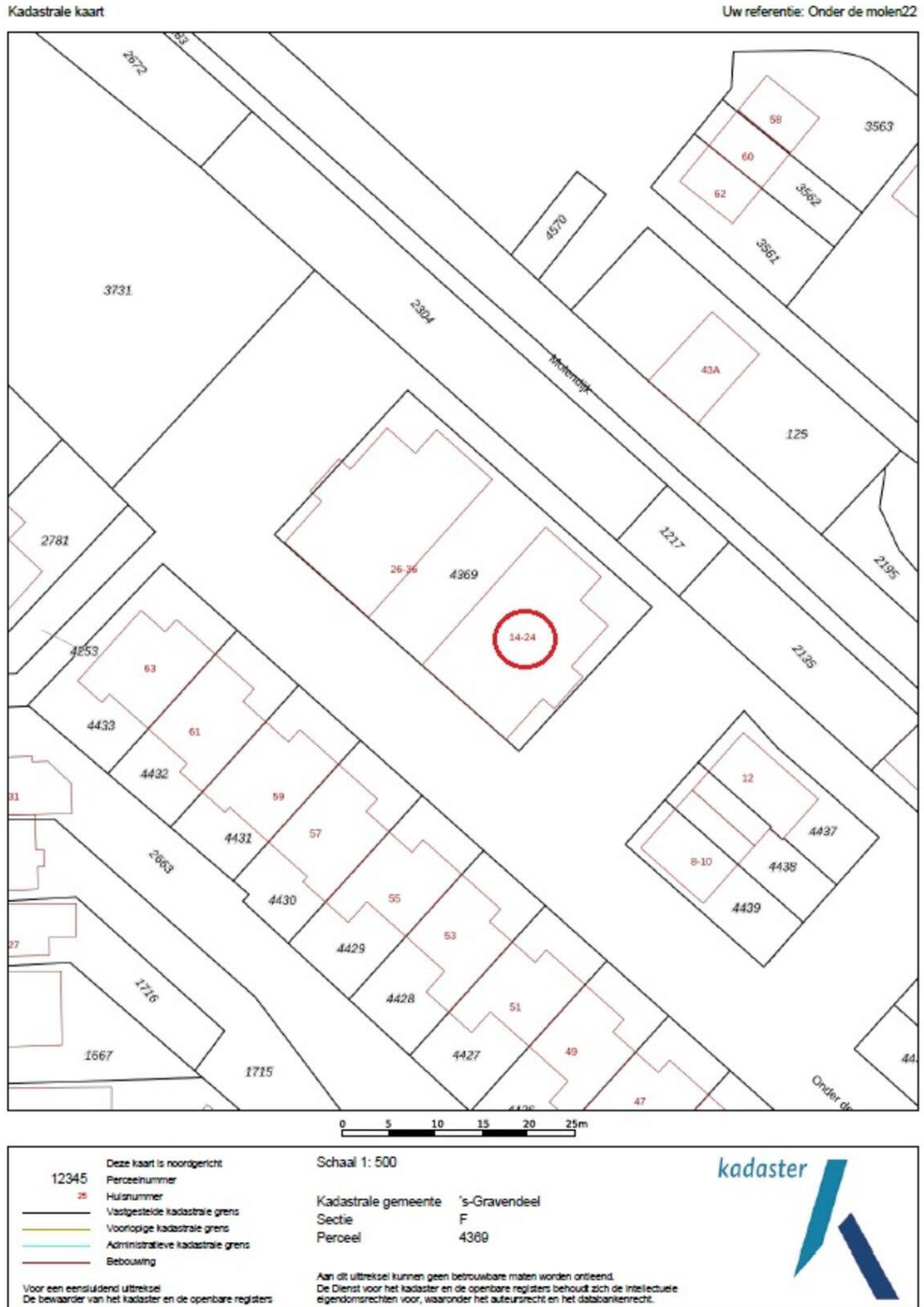


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.