



## Beatrixstraat 5 *'s-Gravendeel*



Karakteristiek, nagenoeg vrijstaand en volledige gemoderniseerd woonhuis (bj. 1954)

Met 3 slaapkamers, zonnige tuin en twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Voorzien van 9 zonnepanelen

Woonoppervlakte: ca. 88 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 322 m<sup>3</sup>

**€ 350.000,- k.k.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Omschrijving

Karakteristiek, nagenoeg vrijstaand en volledige gemoderniseerd woonhuis (bj. 1954) met o.a. 3 slaapkamers, zonnige tuin, twee parkeerplaatsen op eigen terrein, 9 zonnepanelen en gelegen op een perceel van 271 m<sup>2</sup> eigen grond. In de afgelopen jaren is deze woning grondig verbouwd, gemoderniseerd en geïsoleerd. Het geheel verkeert in een bijzonder nette staat van onderhoud.

### ~ KENMERKEN ~

- ca. 88 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, ca 322 m<sup>3</sup> inhoud;
- 271 m<sup>2</sup> eigen grond;
- parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein;
- zonnige op het zuiden gesitueerde achtertuin;
- energiezuinig;
- karakteristieke elementen zoals o.a. paneeldeuren, glas in lood, gietijzeren gootankers en een granito vloer;
- 2020/2019/2018: buitenschilderwerk;
- 2020: toilet;
- 2019: oven;
- 2018: de dakkapel is vervangen en de boeiboorden zijn geschilderd, raamkozijn van de badkamer vervangen;
- 2016: vaatwasser, schuttingen, 3 kunststof raamkozijnen met HR ++ beglazing;
- 2015: badkamer;
- 2014: 9 zonnepanelen geplaatst;
- 2013: cv-ketel;
- 2011/2012: screens aan de achtergevel, dakkapel en het keukenraam;
- 2010: isolatie van de spouwmuren, vloerisolatie en dakisolatie;
- 2009: stucwerk, keuken, eiken houten vloer;
- 1954: bouwjaar woning.

### ~ INDELING ~

#### Begane grond

Entree/hal met een karakteristieke granito vloer, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en leefkeuken. De sfeervolle leefkeuken en woonkamer staan met elkaar in verbinding middels sfeervolle glas in lood deuren en heeft vanwege de vele raampartijen, een loopdeur en de openslaande deuren ontstaat er prettig veel lichtinval. De leefkeuken is ingericht met een L-vormige keuken welke is voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast, vriezer, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, diverse bergkasten en een loopdeur welke u toegang geeft tot de tuin.

#### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamer en de badkamer. Twee van de drie slaapkamer zijn open tot aan de nok waardoor er prettige open en ruimtelijke slaapkamers zijn ontstaan. De badkamer is vernieuwd in 2015 en is voorzien van een douchehoek, zwevend toilet, wastafel, plafond met inbouwspots en is betegeld in de kleur antracietgrijs met wit.

#### Tweede verdieping

Middels een vlizotrap te bereiken gedeeltelijke bergzolder.

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel



## ~ ALGEMEEN ~

Deze sfeervolle en karakteristieke nagenoeg vrijstaande woning is gebouwd in het jaar ca. 1954 en vanaf het jaar 2009 volledig gemoderniseerd en geïsoleerd. Doordat de woning is voorzien van vloer, muur, dakisolatie, deels HR++ glas en 9 zonnepanelen (2014) betalen de bewoners maar een klein symbolisch bedrag van € 99,- euro per maand aan gas en elektra. De op het zuiden gesitueerde tuin sfeervol ingericht met sierbestrating, gazon, borders en u beschikt aan de voorzijde over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De woning ligt in de recent opgeknapte en kindvriendelijke woonwijk Bevershoek, met het winkelcentrum en diverse andere voorzieningen binnen handbereik. Kortom een sfeervolle en instapklare woning gelegen aan de rustige straat nabij het centrum. De oplevering geschiedt in overleg, bij voorkeur begin november 2020.

## ~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

**€ 350.000,- k.k.**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





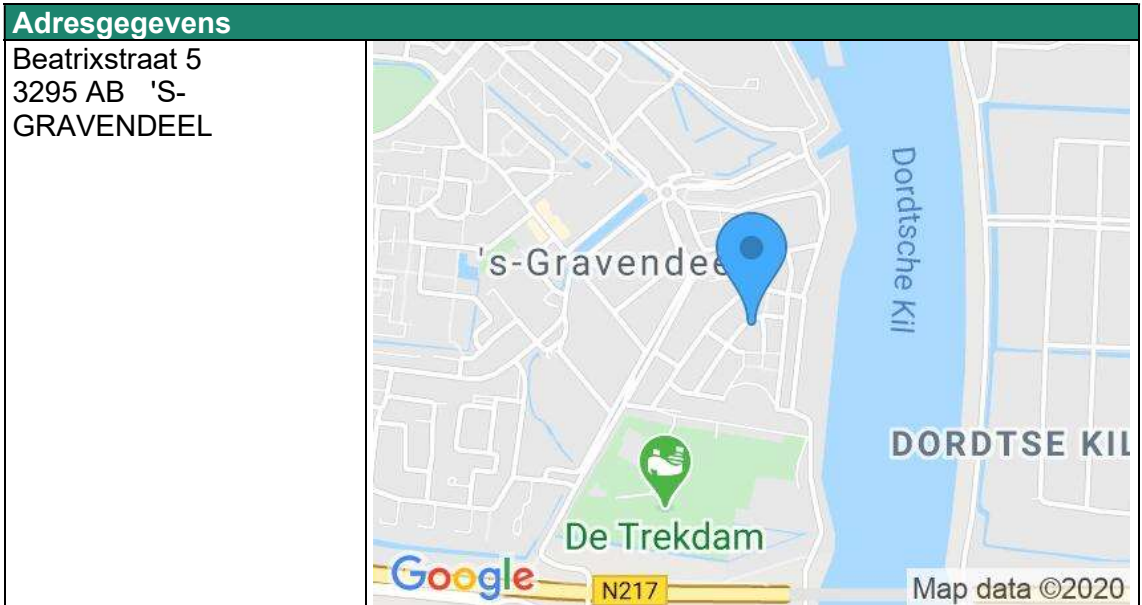
# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 350.000,- k.k.
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 88 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 322 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 271 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1954
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin, positie: Zuid
<b>Berging/schuur</b>	: Aangebouwd steen
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

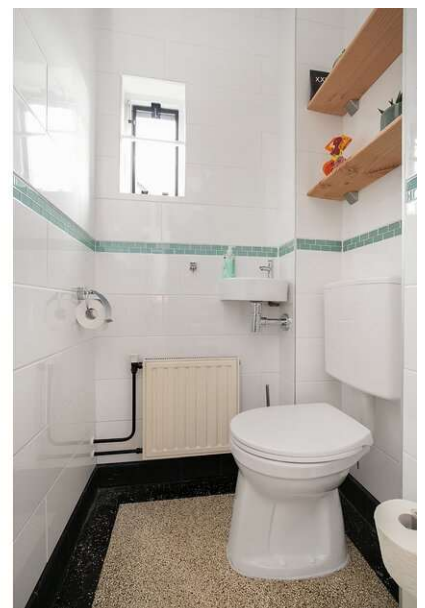
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

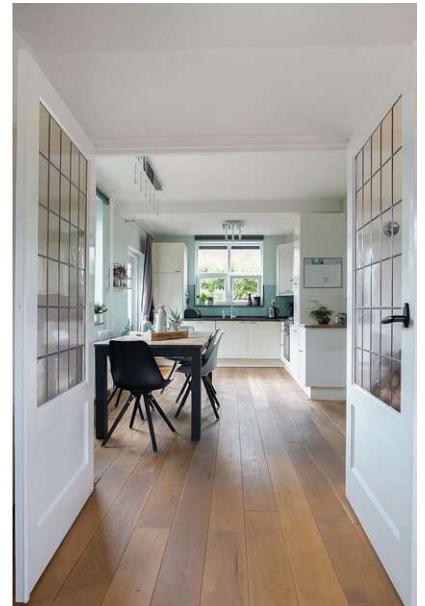
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken



# Beatrixstraat 5 's-Gravendeel

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



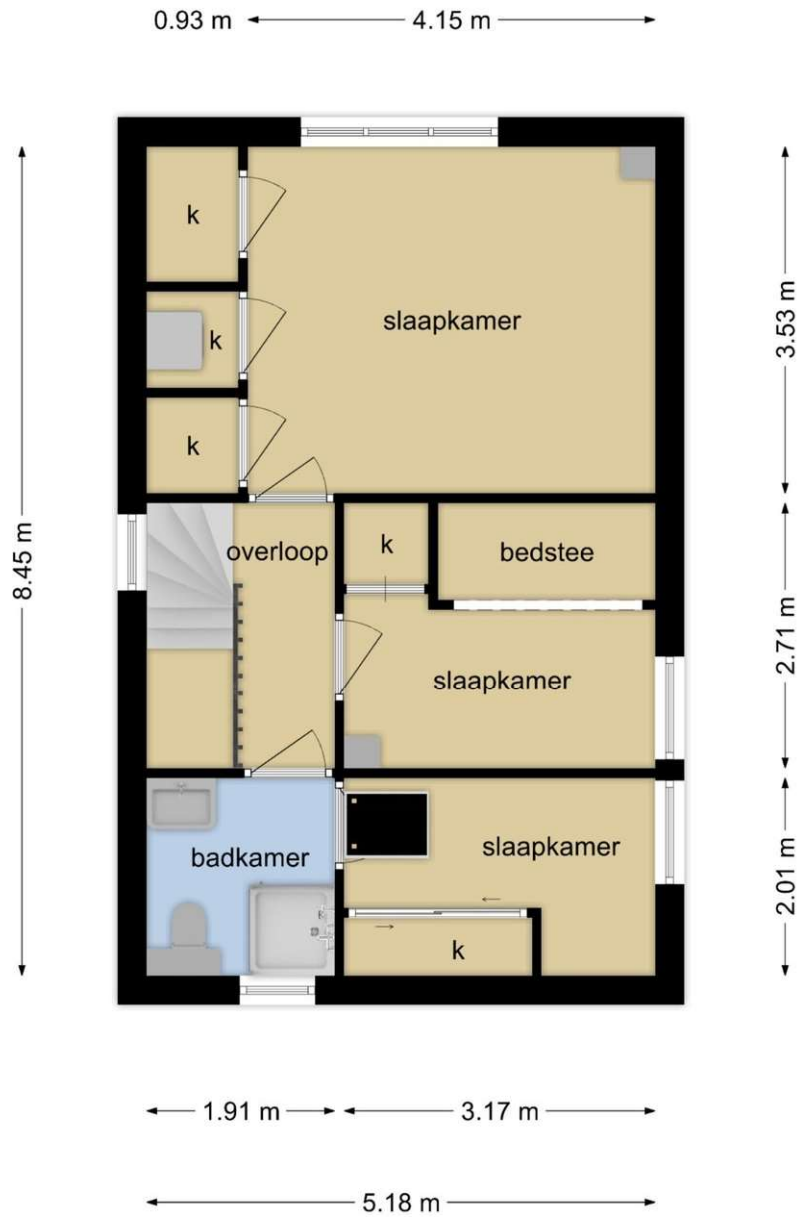
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Plattegrond eerste verdieping

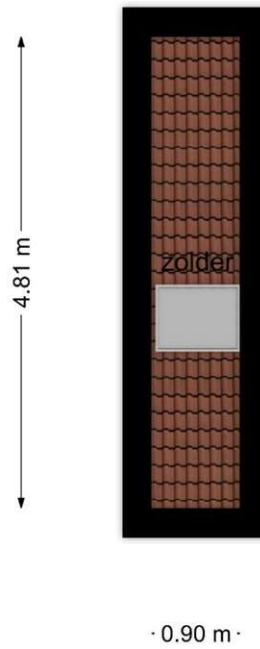


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Plattegrond zolder



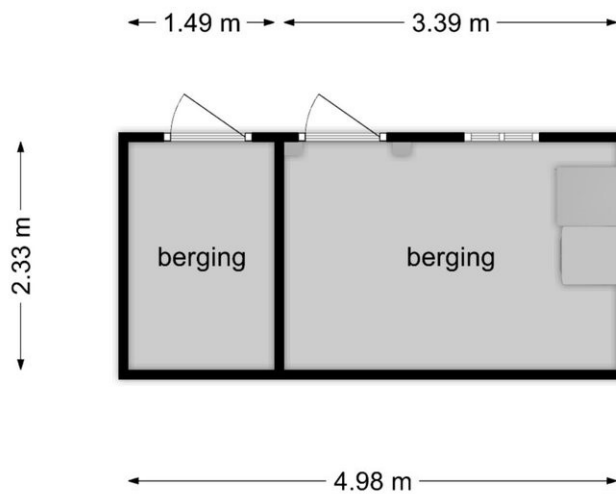
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



## Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

## Kadastrale kaart



### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.