



Gele lis 25 Puttershoek



In de moderne woonwijk “De Grienden” gelegen royale
uitgebouwde twee onder één kapwoning

Met een moderne keuken, 4 slaapkamers en zonnige achtertuin op
het westen

Woonoppervlakte: ca. 163 m², inhoud: ca. 598 m³

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

€ 427.500,- k.k.

Omschrijving

In de moderne woonwijk "De Grienden" gelegen royale uitgebouwde twee onder één kapwoning met een moderne keuken en zonnige achtertuin op het westen.

~KENMERKEN~

- 163 m2 woonoppervlakte, 598 m3 inhoud;
- 5 m2 overige inpandige ruimte (bergzolder);
- 2007: bouwjaar woning;
- 2007: cv-ketel Remeha Avanta;
- 2014: buitenschilderwerk;
- 2015: aankoop door huidige eigenaren;
- 2017: achtertuin vernieuwd;
- 2019: diverse keuken apparatuur vervangen;
- 2019: airco geplaatst.

~INDELING~

Begane grond:

Entree/hal met toiletruimte, garderobe, meterkast en toegang naar de woonkamer/keuken. De toiletruimte is volledig betegeld en ingericht met een zwevend toilet en fonteintje. De prachtige woonkeuken (maar liefst 23 m2!) is aan de voorzijde gesitueerd in een wandopstelling en kookeiland met gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, Quooker, diverse lades en inbouwstopcontact. De wandopstelling beschikt over een Siemens stoomoven, combi magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en bergkasten. Aansluitend treft u de ruime woonkamer (maar liefst 35 m2!) met de open trapopgang, loopdeur naar de berging en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De berging is omgetoverd tot een wasruimte met een loopdeur naar de achtertuin en berging alsmede een vlizotrap naar de bergzolder.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar 3 ruime slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer is op dezelfde wijze als de toiletruimte volledig betegeld en ingericht met een douchehoek, dubbele wastafelmeubel, ligbad en tweede zwevend toilet. De slaapkamers aan de achterzijde zijn vergroot middels een dakkapel en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een frans balkon.

Tweede verdieping:

Voorzolder met cv-ketel, inbouwkast met hang- en legplanken alsmede toegang naar de vierde slaapkamer. Een optie in de vierde slaapkamer is het realiseren van een bergzolder in de hoge nok.

~ALGEMEEN~

De woning ligt in een nette en kindvriendelijke woonwijk en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over houten kozijnen met dubbele isolerende beglazing en een zonnige onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten. Op loopafstand treft u speelweide, natuurpark, bushalte, diverse sportverenigingen, scouting en jeu des boules banen. De woning is sinds de aankoop keurig onderhouden en wordt u nu te koop aangeboden vanwege het doorstromen naar de droomwoning net buiten het dorp. Kortom bent u op zoek naar een royale, nette en modern ingerichte woning dan bent u hier aan het juiste adres! De oplevering geschiedt in overleg, indicatie maart 2021.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

€ 427.500,- k.k.

Wonen

te koo

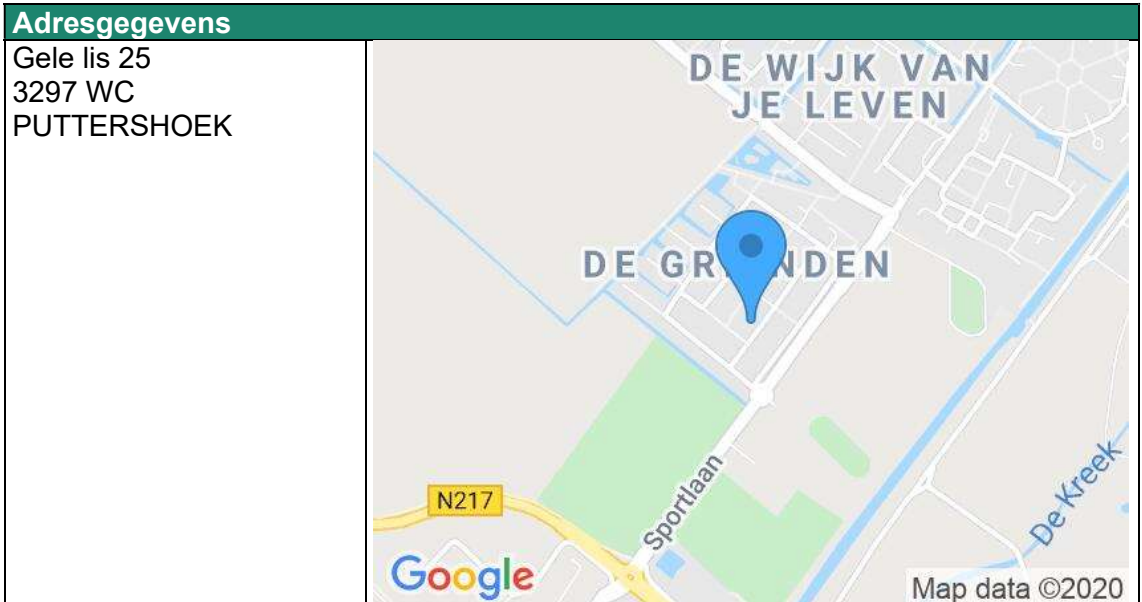
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 427.500,- k.k.
Soort woning	: Eengezinswoning
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 163 m ²
Inhoud woning	: 598 m ³
Perceel oppervlakte	: 216 m ²
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, 68 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Inpandig
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energie label	: A

Locatie



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Gele lis 25 Puttershoek

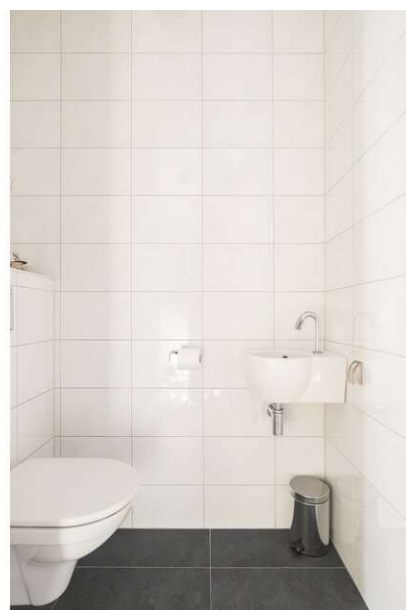


Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gele lis 25 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

tekoop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Gele lis 25 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gele lis 25 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gele lis 25 Puttershoek

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gele lis 25 Puttershoek

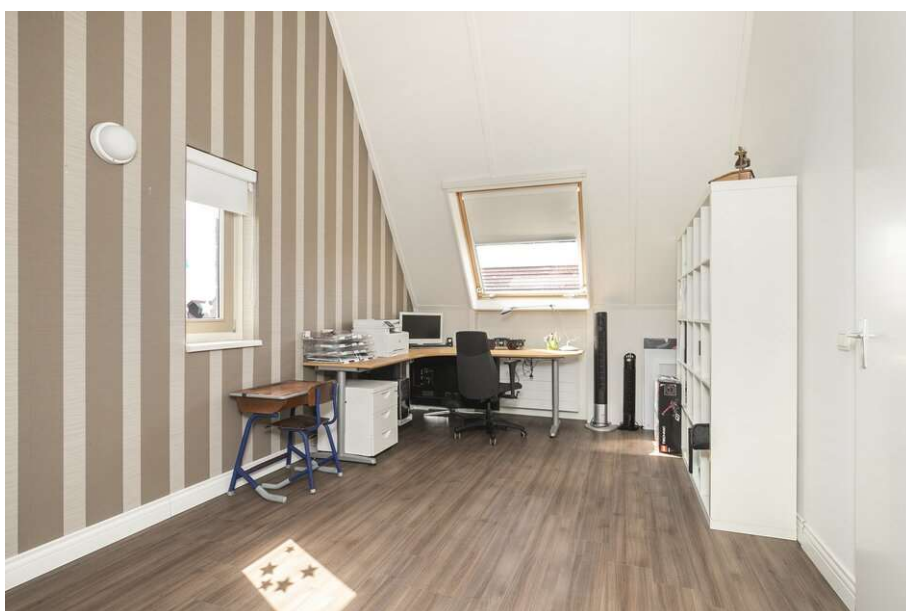
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Gele lis 25 Puttershoek



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping

MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

tekoop

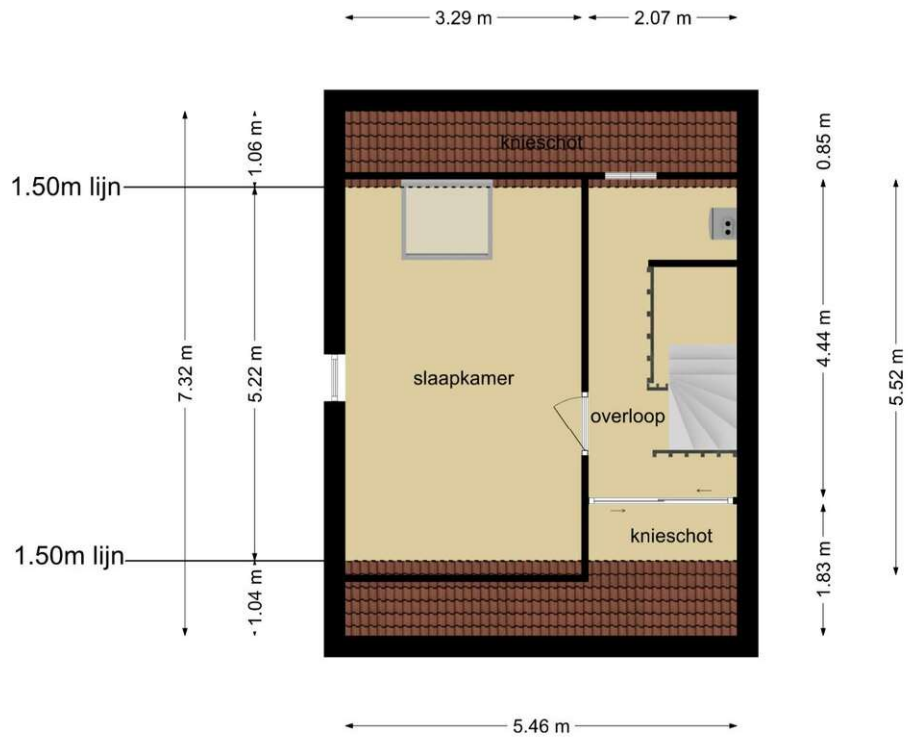
Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Van bezichtiging tot aankoop



Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.



Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

Hoe nu verder?

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.