

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Piet Heinstraat 74

DEN HAAG



Gerenoveerde winkelruimte te huur van in totaal circa 107,9 m² BVO aan de Piet Heinstraat 74 te Den Haag. De Piet Heinstraat is gelegen in het bruisende Zeeheldenkwartier, een aan de rand van de binnenstad gelegen wijk met een eigen karakter en sfeervolle straten. In de Piet Heinstraat zijn veel eigentijdse winkeliers, creatieve ondernemers en gezellige horeca gevestigd.

Zie voor meer informatie: <https://www.zeeheldenkwartier.com/>

Adres

Piet Heinstraat 74, 2518 CK te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het parkeren van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 167 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 38 m² BVO
- Entresol: circa 66 m² BVO
- Souterrain: circa 63 m² BVO

Frontbreedte

Circa 5,7 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag worden gebruikt als winkelruimte zin van artikel 7:290 BW.

Wellicht is het toegestaan de ruimte te gebruiken voor lichte horeca.

Huurprijs winkelruimte

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch door verhuurder zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht, te weten:

- nieuwe toiletten;
- gestucte en geschilderde wanden;
- gestucte en geschilderde plafonds;
- geschilderde winkelpui.

Onderhoud en/of vervanging van deze zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Nog niet bekend.

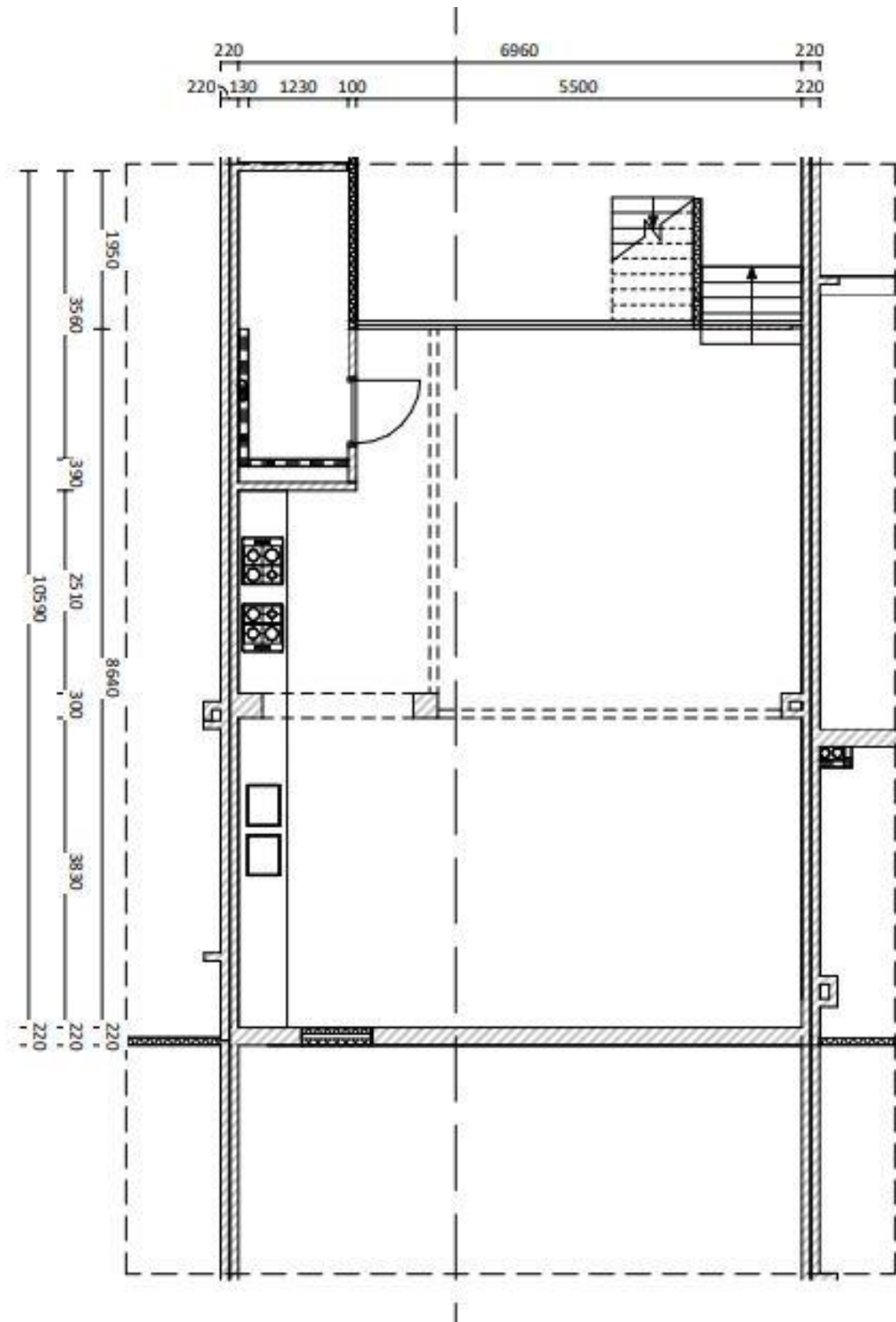
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

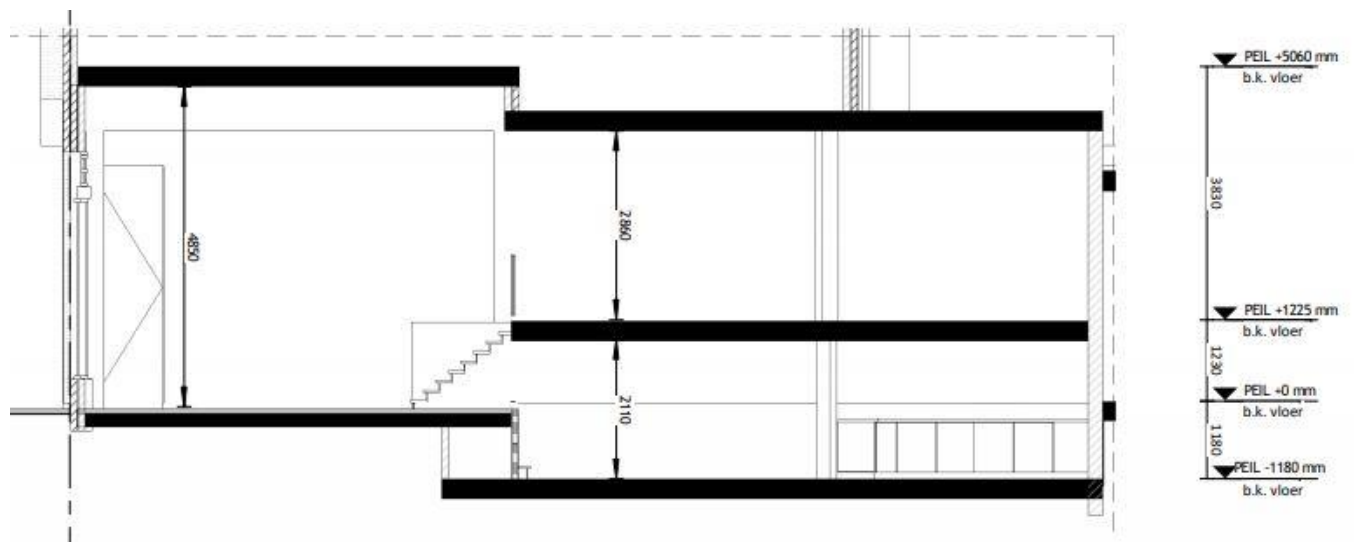
Aanvaarding

In overleg.

Souterrain



Doorsnede



Artist impressions

Horeca















Winkelruimte

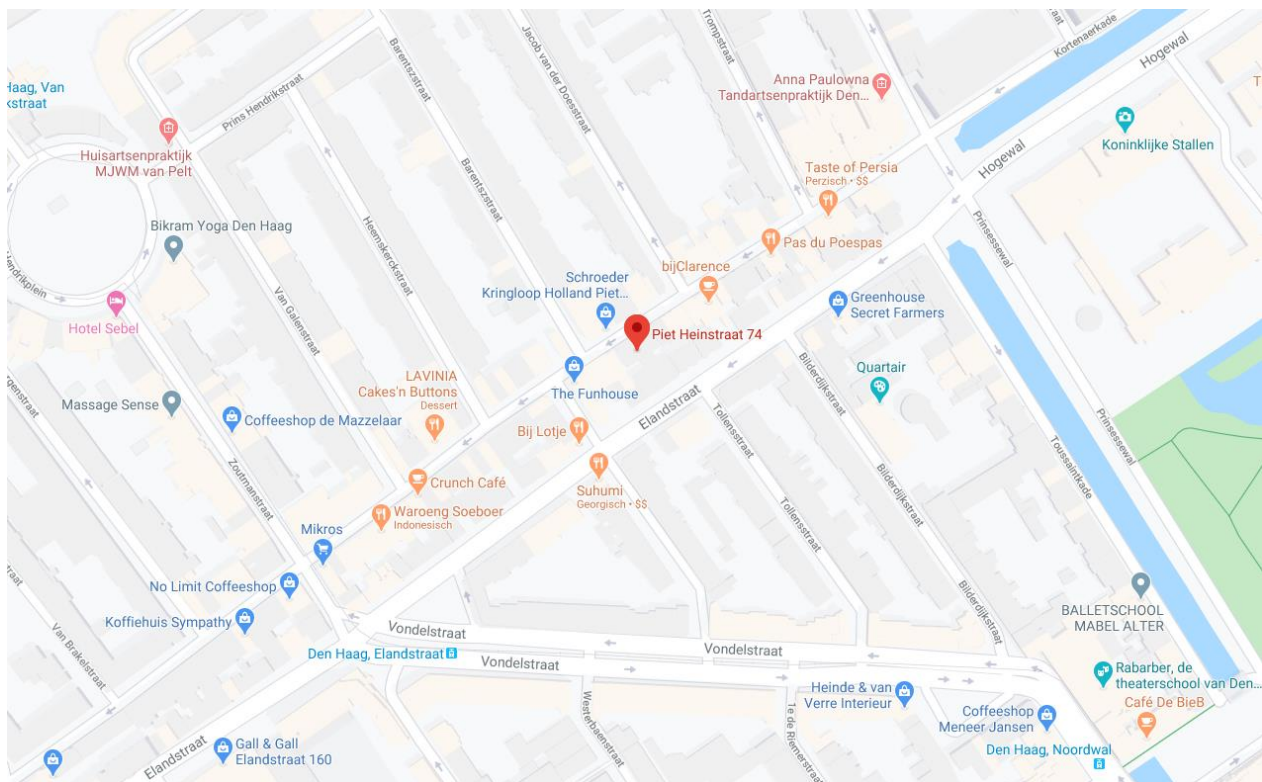








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.