

## Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland



Te koop ruim appartement op de tweede verdieping met garage

Met de mogelijkheid van het gebruik van een fitness- en saunarimte en tennisbaan.

Woonoppervlakte: ca. 130 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 380 m<sup>3</sup>

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

€ 495.000,- k.k.

## Omschrijving

Te koop ruim appartement (ca. 130 m<sup>2</sup>) op de tweede verdieping met eigen garage en een adembenemd uitzicht over het water en natuurgebied "De Boezem", alsmede de mogelijkheid van het gebruik van een fitness- en saunaruimte en tennisbaan.

### ~KENMERKEN~

- bouwjaar 2001;
- cv ketel Radson (2001);
- eigen garage vanuit binnen te bereiken;
- ruim balkon met weids uitzicht over het water;
- actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van ca. €258,89 per maand;
- de appartementseigenaren hebben de beschikking over een eigen fitness- en saunaruimte en tennisbaan;
- op loopafstand van het bruisende centrum van Oud-Beijerland;
- woonoppervlakte: ca. 130 m<sup>2</sup>;
- inhoud: ca. 380 m<sup>3</sup>.

### ~INDELING~

#### Begane grond:

Entree/hal met videofoon, brievenbussen, lift en toegang tot de garage. De toegangsdeur van het appartementencomplex is te bedienen d.m.v. een tag.

#### Tweede verdieping:

Entree/hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, meterkast ( 7 groepen met aardlekschakelaar), badkamer, berging en twee slaapkamers.

De woonkamer heeft een adembenemd uitzicht over het water en het natuurgebied 'De Boezem'. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon gelegen op het zonnige zuiden. In de woonkamer treft u tevens de open keuken welke is voorzien van: vaatwasser, 4 pits gasstel, afzuigkap, koelkast en magnetron.

Vanuit de hal treft u de ruime badkamer aan welke is voorzien van: een ligbad, douchecabine, extra toilet en designradiator. Verder heeft het appartement 2 ruime slaapkamers welke aan de voorzijde zijn gelegen.

De garage is voorzien van verwarming en een elektrische garagedeur.

### ~CIRCA MAATVOERING~

Zie voor de maatvoering van het appartement de plattegrond in de brochure.

**€ 495.000,- k.k.**

# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland



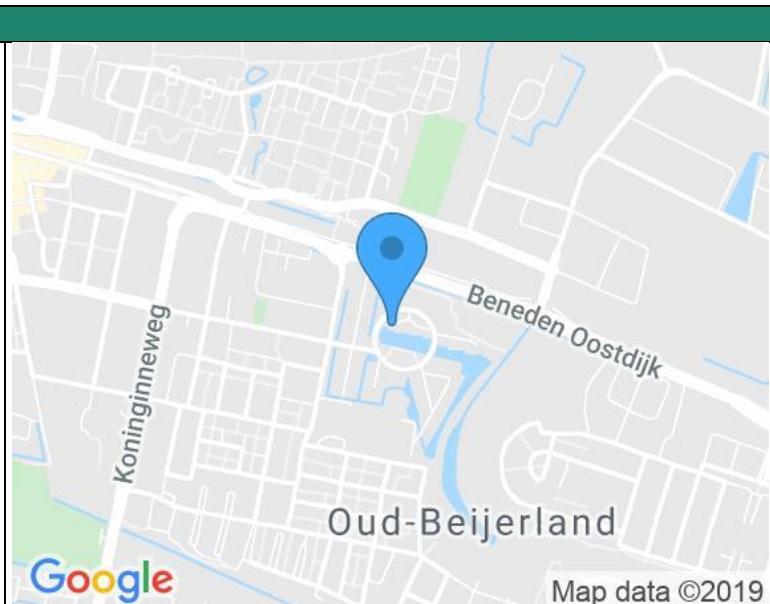
## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 495.000,- k.k.
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
<b>Gebruiksoppervlakte</b>	: 130 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 380 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 2001
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Ligging</b>	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Garage</b>	: Inpandig, 17 m <sup>2</sup> (579 bij 290 cm)
<b>Berging/schuur</b>	: Inpandig
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Energie label</b>	: B

## Locatie

### Adresgegevens

Dokter Kroesenring 39  
3262 CD OUD-  
BEIJERLAND



Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

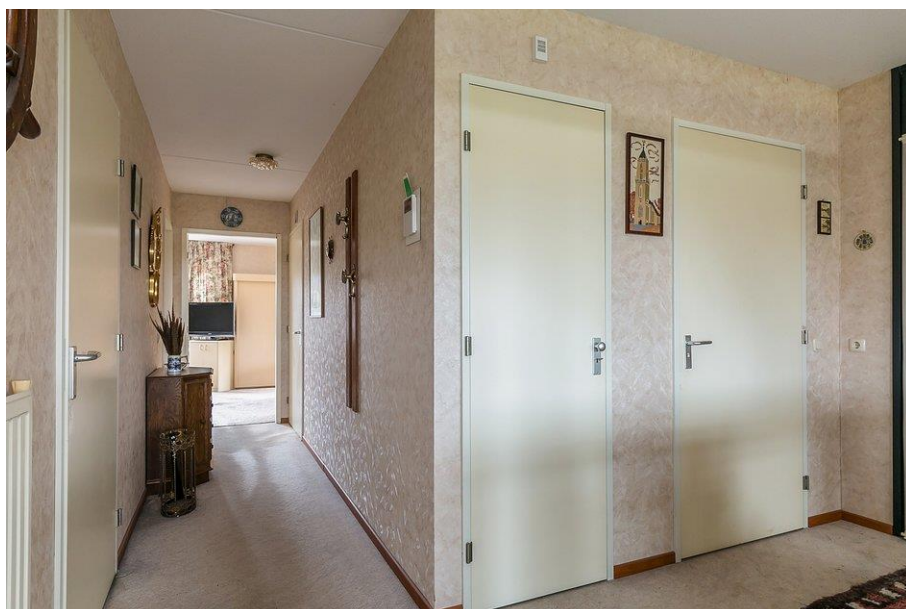
MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

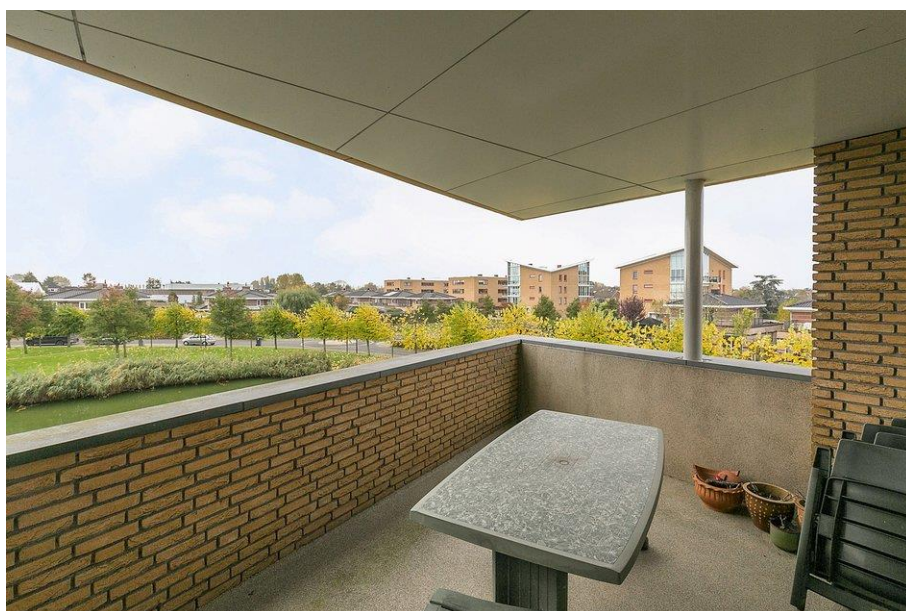
MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
DE JONG

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230





# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloerstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



**funda**  
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ  
**DE JONG**

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repeloersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



De actieve Makelaar



[www.makelaardijdejong.nl](http://www.makelaardijdejong.nl)



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

## Plattegrond appartement



Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

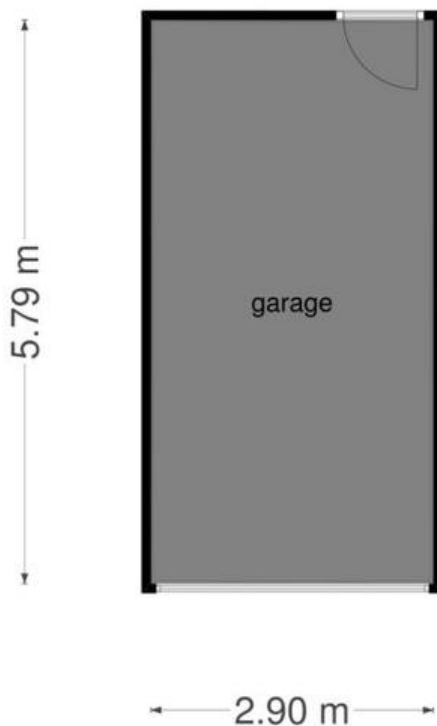
Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u interesse in de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Uw e-mailadres wordt automatisch opgenomen in ons zoekersbestand. Zo blijft u op de hoogte van het nieuwste woningaanbod.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Neem contact op met een hypotheekadviseur om uw mogelijkheden in kaart te laten brengen. Wij kunnen u ook doorverwijzen naar ervaren hypotheekadviseurs.

Ja

Wilt u de woning nogmaals bezoeken?

Nee

Ja

U bent vrij om iemand mee te nemen zoals bijvoorbeeld een bouwkundige enz.

Brengt u een bod uit op de woning?

Nee

Uw zoektocht naar een nieuwe woning gaat verder.

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals de gewenste opleverdatum, ontbindende voorwaarden voor bijv. de financiering, roerende zaken enz.

Is er sprake van een overeenstemming?

Nee

Ja

Wanneer partijen een mondeling akkoord hebben bereikt, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Nadat alle partijen deze koopakte hebben ondertekend, is de overeenkomst een feit! In de volksmond wordt deze koopakte een "voorlopig koopcontract" genoemd, maar laat u niet misleiden... de getekende koopakte is wel degelijk bindend voor beide partijen! De origineel getekende koopakte zal naar de notaris verzonden worden met het verzoek voor verdere afwikkeling zorg te dragen.

**Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met één van onze tien deskundige medewerkers.

**Hoe nu verder?**

- ✓ De notaris zal voor verdere afwikkeling van de koopakte zorg dragen en contact met alle partijen opnemen
- ✓ De koper regelt samen met zijn hypotheekadviseur de benodigde financiering
- ✓ De woning is definitief verkocht zodra de financiering van koper rond is en er geen andere ontbindende voorwaarden meer zijn!
- ✓ Op de dag van de overdracht zullen we een gezamenlijke inspectie in de woning houden
- ✓ Na het ondertekenen van de akte van levering op het kantoor van de notaris, ontvangt koper de sleutels en kan het woonplezier beginnen!

Wonen

te koop

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230



# Wat is mijn huis nu waard?

## Loop voor een verkoopadvies vandaag nog binnen bij een NVM-makelaar

Heeft u verhuisplannen, maar twijfelt u of dat financieel wel haalbaar is? Loop dan eens vrijblijvend binnen bij een NVM-makelaar. Hij kan voor u een waardebeoordeling doen, zonder enige verplichting. Zo krijgt u een goede indicatie van wat uw huis kan opbrengen en weet u veel beter wat uw mogelijkheden zijn om een andere woning te kopen. Maak dus vandaag nog een afspraak.



Goed gevoel

# Dokter Kroesenring 39 Oud-Beijerland

## Kadastrale kaart

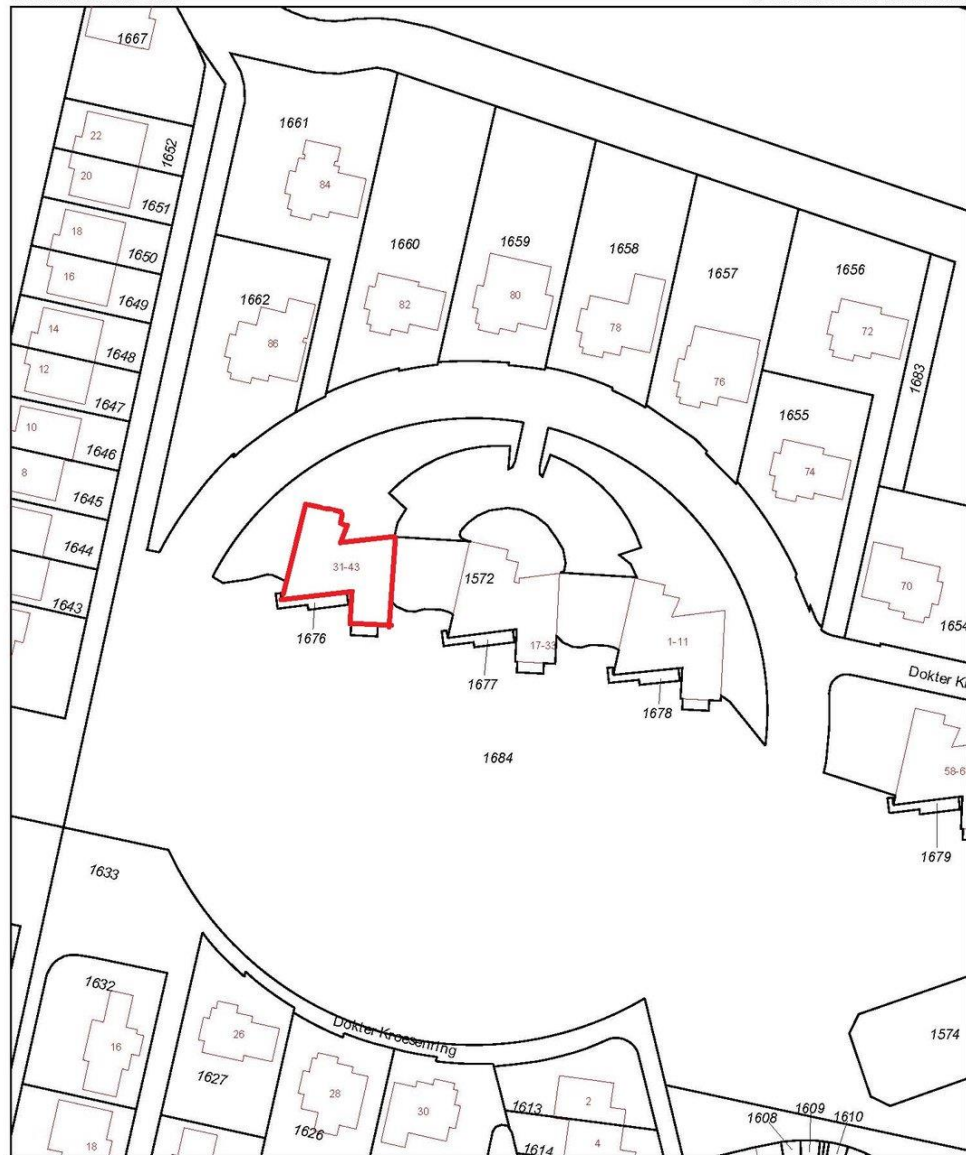


Wonen

te koop

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dokter Kroesenring 39



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland
	Huisnummer	Sectie B
	Vast gesteld kadastrale grens	Perceel 1572
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	
	Overige topografie	

Kantoor Oud-Beijerland  
West-Voorstraat 29  
3262 JP Oud-Beijerland  
T 0186-617555  
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek  
Pieter Repelaersstraat 61B  
3297 BL Puffershoek  
T 078-6736255  
F 078-6736230

### Disclaimer

### Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

### Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken