



Langestraat 3-b 's-Gravendeel



Te huur aangeboden: driekamerappartement (woonoppervlakte: ca. 96 m²) met een royaal balkon gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex (bj. 2019) met een schitterend uitzicht over het levendige centrum van 's-Gravendeel

Huurprijs € 1.500,- per maand, excl. GWL

Omschrijving

Te huur aangeboden: driekamerappartement met een royaal balkon gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex (bj. 2019) met een schitterend uitzicht over het levendige centrum van 's-Gravendeel.

~KENMERKEN~

- Ca. 96 m² woonoppervlakte, ca. 335 m³ inhoud;
- Bouwjaar appartement: 2019;
- Huurprijs: € 1.500,- per maand, exclusief kosten gas, water en licht;
- Huurperiode; maximaal twee jaar;
- Ingangsdatum: per direct;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Lift en berging op de begane grond aanwezig.

~INDELING~

Begane grond

Royale entree met videofoon, postbussen alsmede een eigen separate berging, een lift en de trapopgang.

Eerste verdieping

Entree met toegang tot alle vertrekken, de luxe toiletruimte, de in pandige berging waarin de cv-ketel (Intergas HR bj. 2019), wasmachineaansluiting en de warmte-terugwin unit zich bevinden. Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers alsook de badkamer te bereiken. De luxe badkamer is geheel betegeld en ingericht met een moderne grote wastafel met onderladen en hoekdouche.

De royale woonkamer met luxe witte inbouwkeuken is erg licht dankzij de schuifpui aan de achterzijde en diverse ramen in de zijgevel. De inbouwkeuken is voorzien van alle apparatuur zoals een koelkast, diepvries, vaatwasser, combimagnetron, oven, kookplaat en RVS afzuigkap. Middels een schuifpui vanuit de woonkamer is het royale terras/loggia met een schitterend uitzicht over het levendige centrum te bereiken. Het appartement is afgewerkt met een stenen vloer met "hout look" met vloerverwarming.

~ALGEMEEN~

Het appartement is gelegen in een recent gebouwd kleinschalig appartementencomplex gesitueerd midden in het centrum van 's-Gravendeel. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, bushalte enz. zijn op loopafstand te bereiken.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond elders in deze brochure.

Huurprijs € 1.500,- per maand, exclusief gas, water en licht

Langestraat 3 b 's-Gravendeel



Kenmerken

Huurprijs	: € 1.500,- p.m.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte	: 96 m ²
Inhoud woning	: 335 m ³
Bouwjaar	: 2019
Soort appartement	: Bovenwoning
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, 17 m ² , positie: Noord, West
Berging/schuur	: Inpandig
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens	
Langestraat 3 b 3295 BJ 'S- GRAVENDEEL	

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Langestraat 3 b 's-Gravendeel



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Langestraat 3 b 's-Gravendeel



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Langestraat 3 b 's-Gravendeel



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Langestraat 3 b 's-Gravendeel

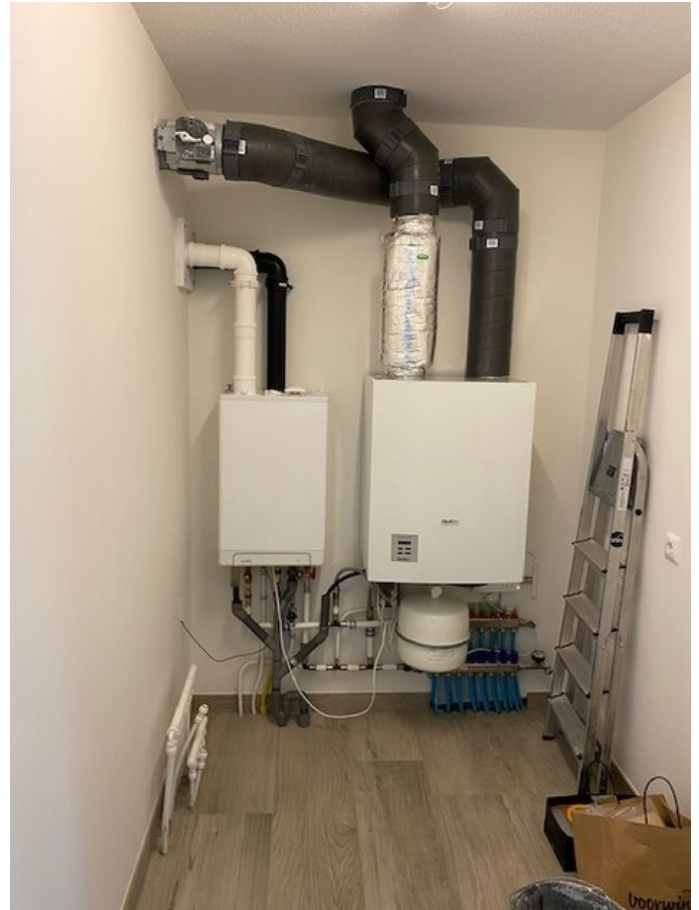
MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Langestraat 3 b 's-Gravendeel



Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Langestraat 3 b 's-Gravendeel



MAKELAARDIJ
DE JONG

Wonen

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Langestraat 3 b 's-Gravendeel



Wonen

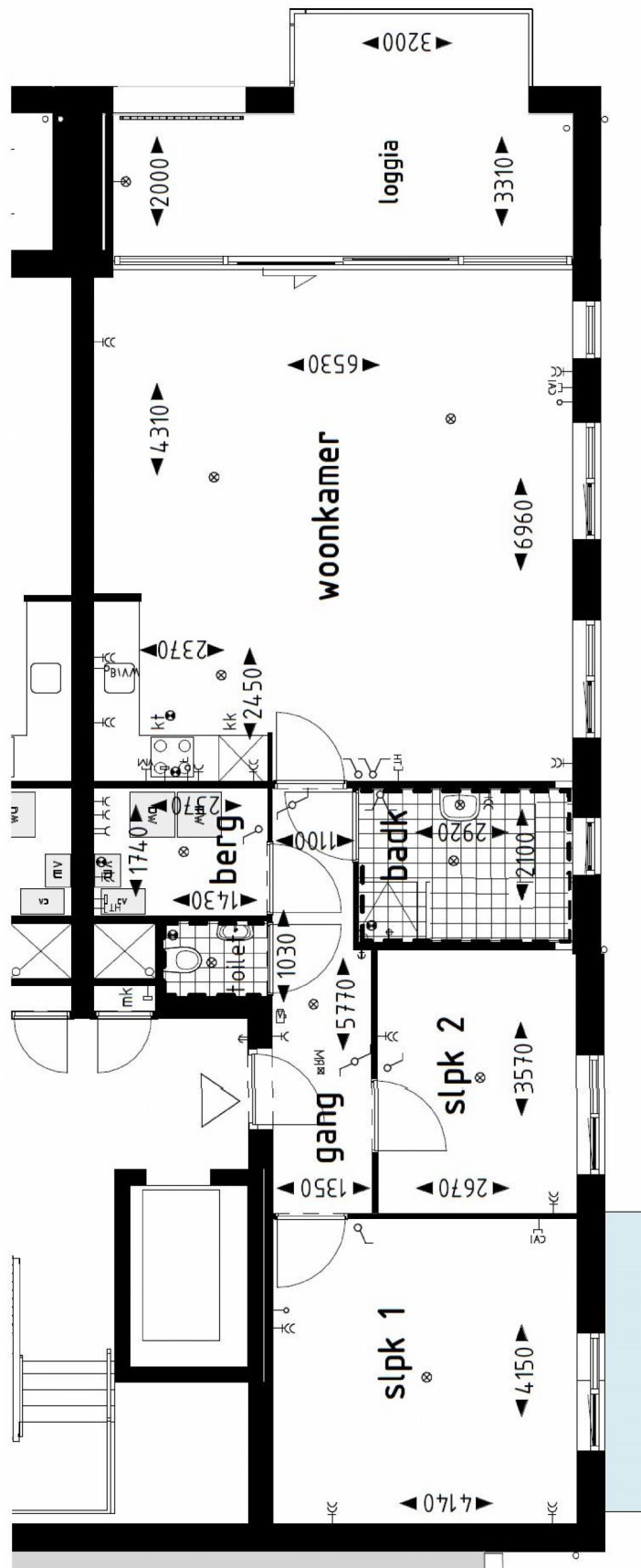
te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repeloenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond appartement

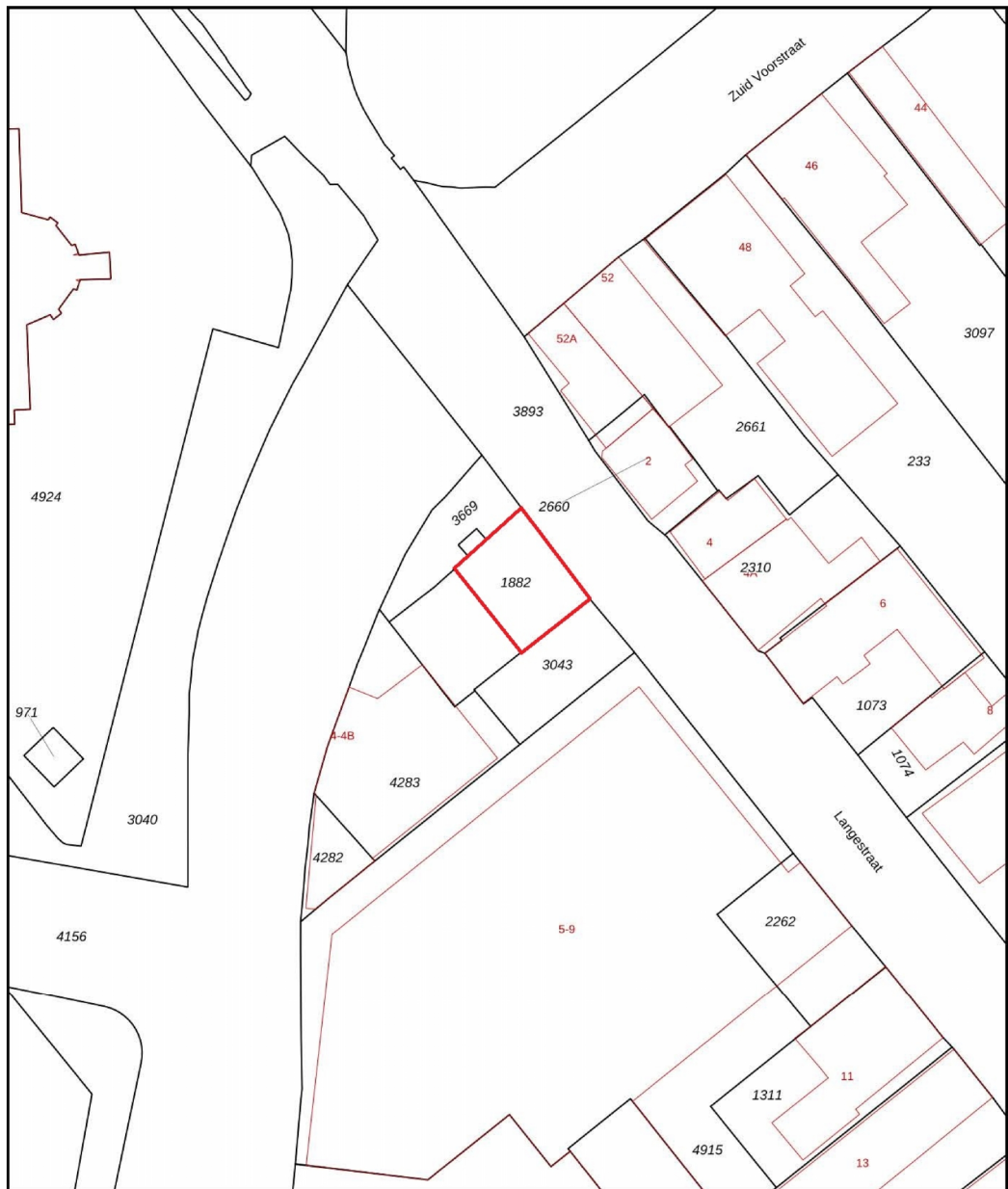



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaenstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravendeel	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1882	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.