

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Hildo Kroplaan 92-94

Den Haag

Winkelcentrum Houtwijk



Casco winkelruimte te huur van circa 222,3 m² BVO op de begane grond gelegen aan de Hildo Kroplaan 92-94 te Den Haag. De winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum Houtwijk. Het is een omgeving voor dagelijkse boodschappen, maar ook voor horeca. Er bevinden zich naast Albert Heijn en Lidl diverse lokale, regionale en nationale detaillisten.

Na uitbreiding van de vestiging van Albert Heijn zal deze winkelruimte direct tegenover de ingang hiervan komen te liggen.

Adres

Hildo Kroplaan 92-94, 2552 XT te Den Haag

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed.

Parkeren

In de omgeving zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen voor het stallen van fietsen.

Vloeroppervlak

Ca. 222,3 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 15 meter.

Gebruik

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte.

Huurprijs

€ 35.000,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Betalingen

Per kalenderkwartaal vooruit.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven

Winkeliersvereniging

Niet bekend.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

De winkelruimte wordt in huidige, casco staat verhuurd en opgeleverd.

Energie label (energieprestatiecertificaat)

C.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, inclusief BTW en eventuele servicekosten.

Huurovereenkomst

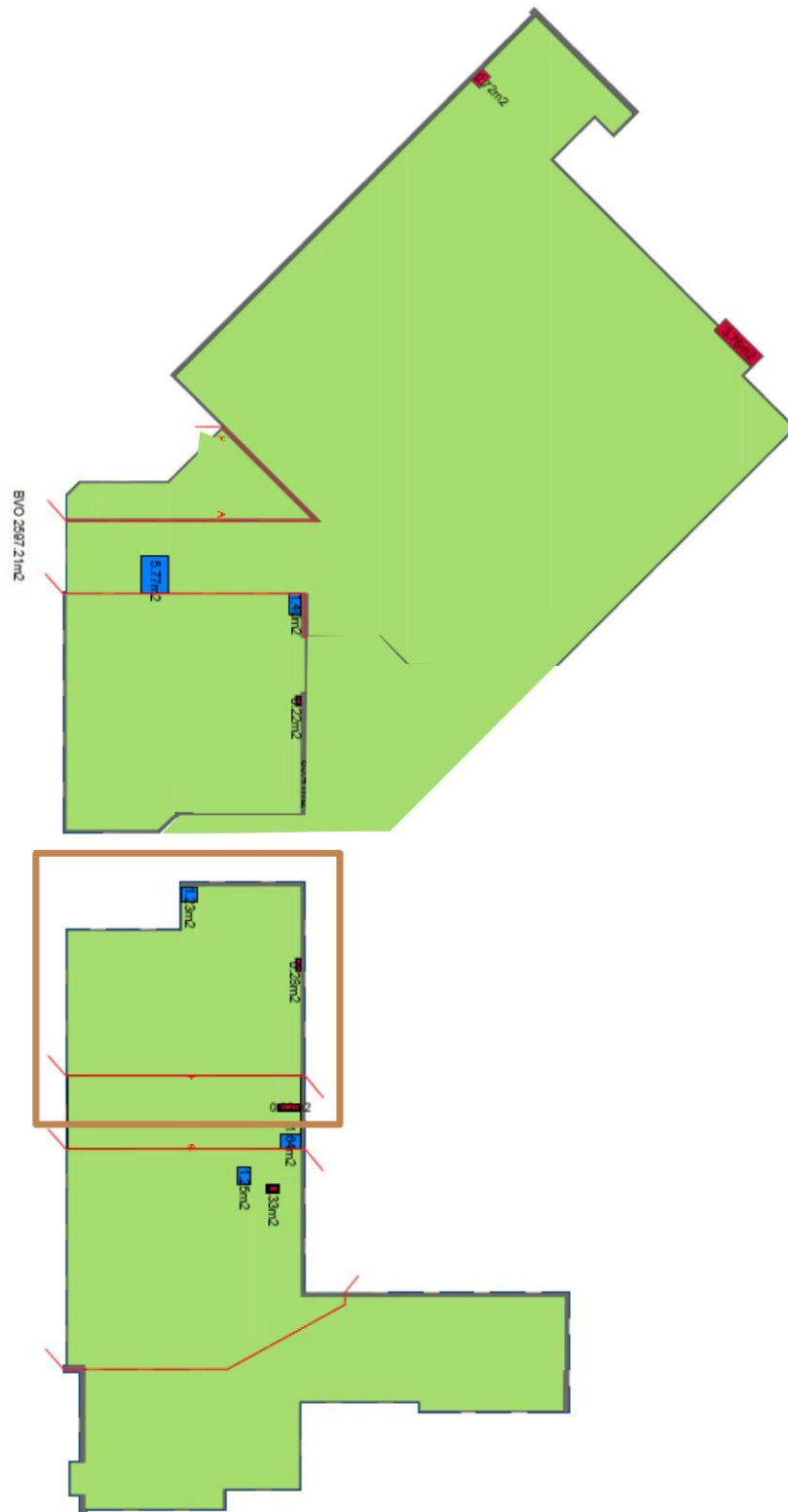
Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

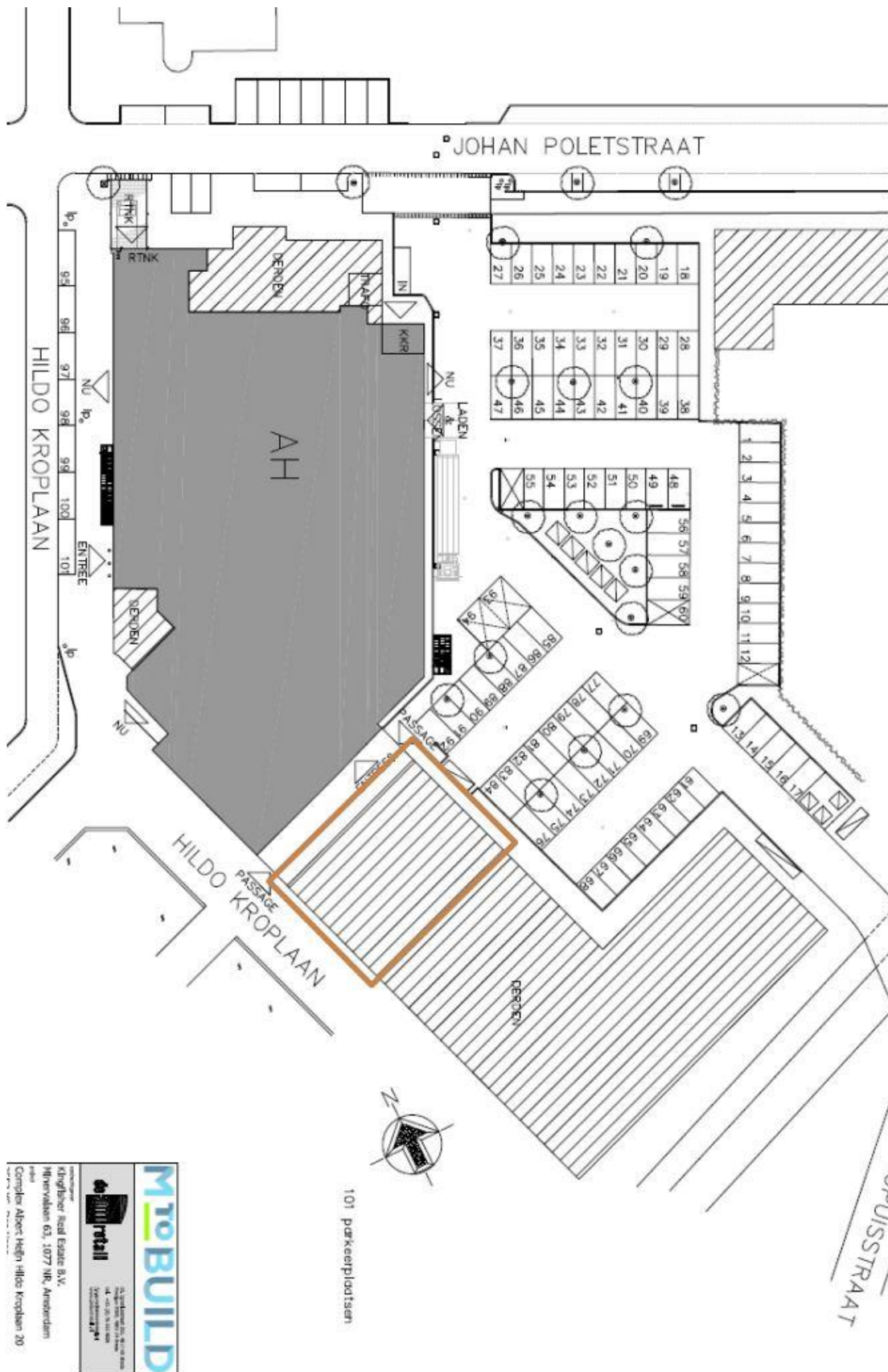
Aanvaarding

Nader te bepalen.

Plattegrond

Nieuwe situatie (Na uitbreiding Albert Heijn)





Foto's

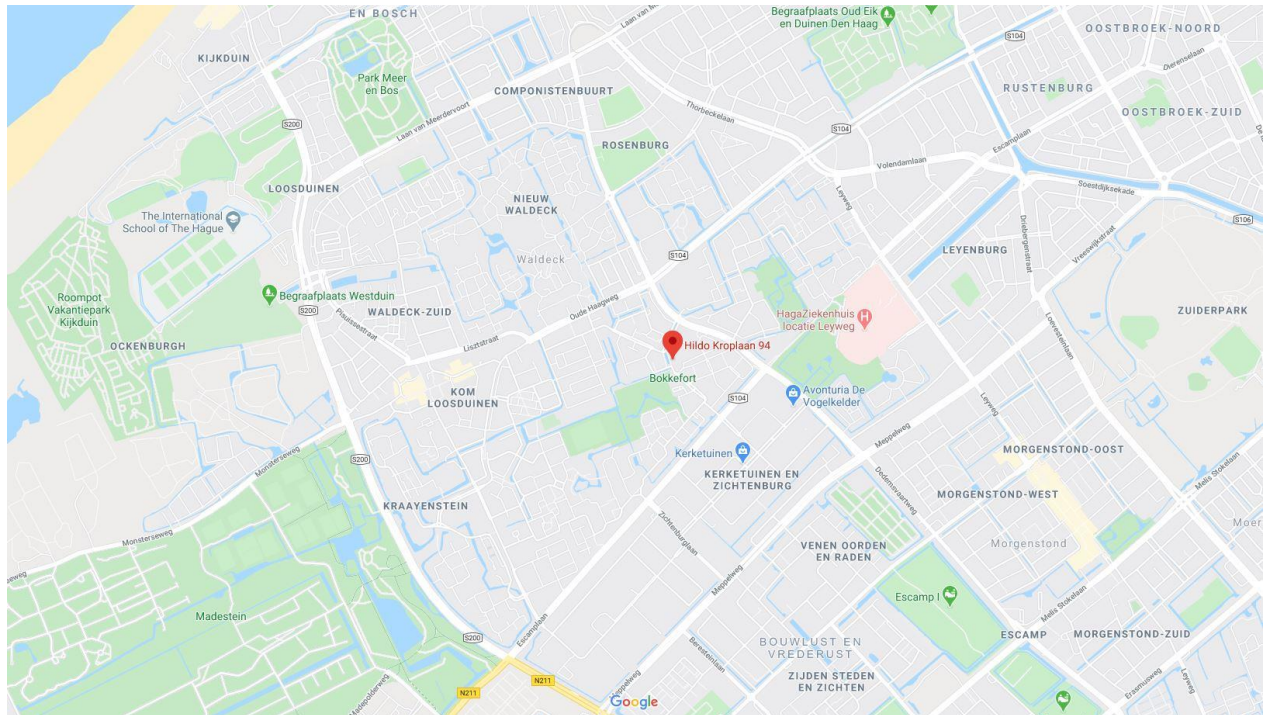








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.