

Objectinformatie  
Commerciële ruimte  
Te huur

**Uitenhagestraat 133**  
**DEN HAAG**  
**“De Hoge Regentesse”**



Commerciële ruimte te huur van in totaal circa 25,5 m<sup>2</sup> VVO, gelegen op de begane grond van woontoren De Hoge Regentesse, op de kruising Monstersestraat / Loosduinsekade te Den Haag. Het stijlvolle nieuwbouwproject De Hoge Regentesse bevat 128 woonappartementen en op de begane grond drie commerciële ruimtes. De Hoge Regentesse is gelegen aan de zuidkant van Den Haag Centrum en integreert wonen, werken en ondernemen.

In De Hoge Regentesse zijn tevens de volgende commerciële ruimtes beschikbaar:

- Loosduinsekade 92, circa 130,5 m<sup>2</sup> VVO, € 2.175,- per maand, te vermeerderen met BTW.
- Loosduinsekade 92A, circa 133 m<sup>2</sup> VVO, € 2.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **Adres**

Uitenhagestraat 133, 2571 PW te Den Haag.

### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is zowel met het eigen vervoer als openbaar vervoer goed. De haltes van diverse tramlijnen liggen in de directe nabijheid.

### **Parkeren**

Langs de openbare weg zijn, tot 18:00 uur gratis, parkeerplaatsen aanwezig.

Bij het gehuurde hoort één parkeerplaats in het overdekte deel van de parkeerkeergarage van De Hoge Regentesse. Huurprijs parkeerplaats: € 75,- per maand te vermeerderen met BTW.

### **Vloeroppervlak**

Commerciële ruimte, in totaal circa 25,5 m<sup>2</sup> VVO, gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

Circa 8 meter.

### **Gebruik**

Het gehuurde is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder winkelruimte en bedrijfsruimte.

### **Huurprijs**

€ 850,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Bij het gehuurde hoort één parkeerplaats in het overdekte deel van de parkeerkeergarage van De Hoge Regentesse. Huurprijs parkeerplaats: € 75,- per maand te vermeerderen met BTW.

## **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## **Servicekosten**

Nader te bepalen.

## **Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)**

Niet bekend.

## **Betalingen**

Per kalendermaand vooruit.

## **Opleveringsniveau / Staat van verhuur**

De commerciële ruimte wordt verhuurd en opgeleverd in casco staat.

## **Huurtermijn**

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## **Zekerheidsstelling**

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

## **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

## **Energie label**

Nog niet bekend.

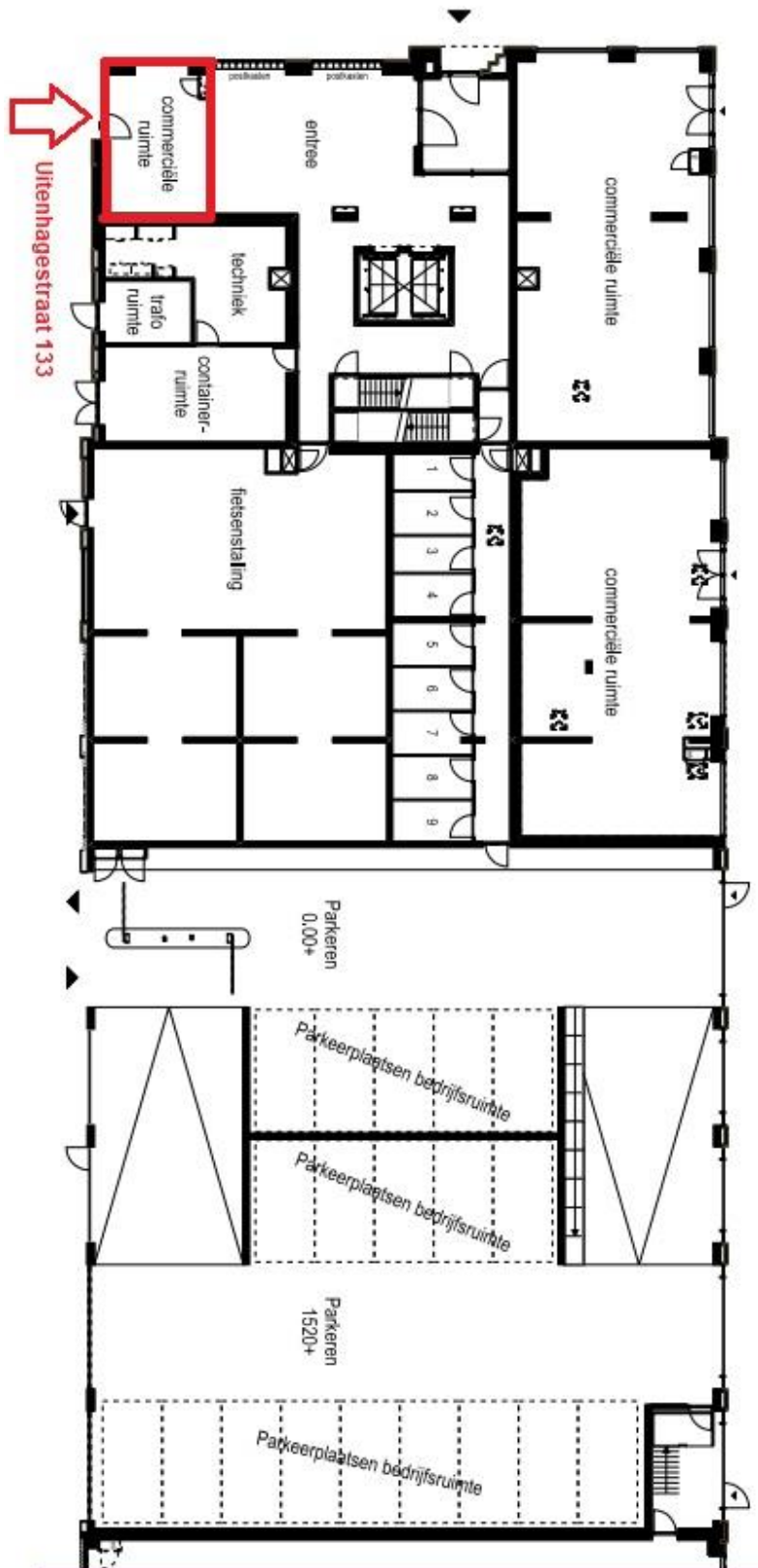
### **Vloerbelasting**

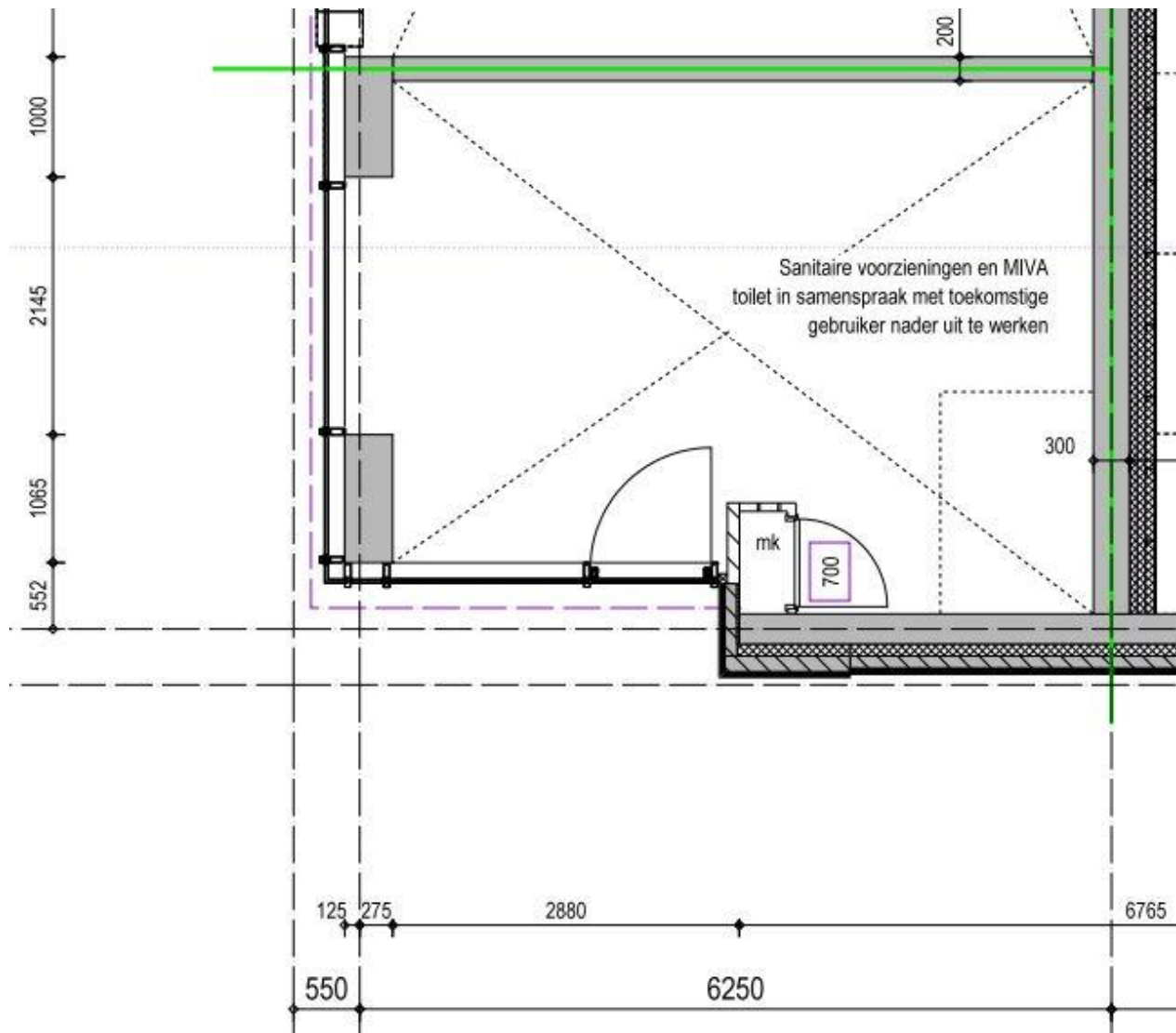
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

### **Aanvaarding**

In nader overleg. Naar verwachting is de Hoge Regentesse eind 2020 gereed.

## Plattegronden





Foto's







### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.