



TE KOOP



**Horatiuslaan 46**  
**6135 HW Sittard**

**€ 262.500 k.k.**

### Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

### Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

### Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## KENMERKEN

**Vraagprijs**

€ 262.500 k.k.

**Status**

Beschikbaar

Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

### Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

### Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

### Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtige eengezinswoning. Te Hoogveld in gezellige en kindvriendelijke wijk. Centraal gelegen, nabij diverse uitvalswegen. Scholen op steenworp afstand. Een jonge en zeer gezellige en betrokken wijk. Buurtvereniging Hoogveld organiseert met regelmaat leuke activiteiten.

De woning is geheel nieuw gebouwd in 2001. Modern, ruimtelijk ingericht, met een open verbinding met de achtertuin. Geheel voorzien van dubbel glas. De grote garage biedt plaats voor twee auto's, ofwel één auto met een grote berging (huidige indeling). De ruime achtertuin met overkapping biedt veel privacy en ontspanning. De woning is optimaal geïsoleerd, wat goed rendeert op de energierekening.

### Indeling

Begane grond: De entree biedt toegang tot de toiletruimte, garage en de open woonkamer.

Open, lichte keuken met alle benodigde apparatuur.

De grote openslaande dubbele deuren bieden een open verbinding met de onderhoudsarme grote achtertuin.

1e verdieping: De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer met toilet.

2e verdieping: De overloop op de 2e verdieping geeft toegang slaapkamer 3 met een aparte wasruimte met tevens bergruimte. Een grote slaapkamer met veel lichtinval.

- + Gezellige onderhoudsarme woning
- + Volledig omsloten, zonnige tuin met veel privacy
- + Prettige woonomgeving
- + Jonge woning, energiezuinig
- + Ruime, moderne indeling
- + Grote overkapping
- + Centrale ligging
- + Kindvriendelijke wijk
- + Actieve buurtvereniging

## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## OMSCHRIJVING

- + Ruime oprit
- + Voorzien van een grote garage
- + Dubbel glas in de hele woning
- + Voorzien van stadsverwarming

Wanneer deze prachtige woning uw aandacht heeft getrokken en u deze woning graag geheel vrijblijvend wilt bezichtigen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Wij zijn ook 's avonds en in het gehele weekend bereikbaar op telefoonnummer 046-207 6006. Op onze website is bij iedere woning de mogelijkheid om de brochure te downloaden.

Volg ons op Facebook om er als eerste bij te zijn <https://www.facebook.com/LWM.nu>

#### Disclaimer:

Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs en koop beïnvloedbare zaken en datums alvorens de koop, of vraag het aan LWM. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn ter indicatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren ten alle tijde het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien u als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Wij verstrekken ook de 'Vragenlijst' en 'Lijst van roerende zaken' op aanvraag ([info@lwm.nu](mailto:info@lwm.nu)).

### Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

### Contactgegevens

046 207 6006  
[info@lwm.nu](mailto:info@lwm.nu)

### Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)





## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



www.lwm.nu





## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)



## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)





## Adresgegevens

Holleweg 19  
6151 GH Munstergeleen

## Contactgegevens

046 207 6006  
info@lwm.nu

## Volg ons



[www.lwm.nu](http://www.lwm.nu)