



TE KOOP



Mareheiweg 12
6343 EK Klimmen

€ 569.000 k.k.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



KENMERKEN

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Oppervlakte	185m ²
Perceel	2.105m ²
Overig	42m ²
Inhoud	790m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2

Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtige villa in Klimmen. Centraal gelegen, dicht bij natuurgebied, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Maar toch met voldoende afstand van de weg. De achtertuin is netjes onderhouden, met terrasgelegenheden en biedt veel privacy. De woning is gezellig ingericht met een moderne opstelling. De hogere ligging van de woning zorgt voor extra woongenot. Gelegen op ca. 2.105m² zorgt voor veel ruimte.

Ingedeeld met aparte werk/hobbyruimtes en toch mooi verbonden met elkaar door de grote raampartijen en de glazen deuren. De werk/hobbyruimte is voorzien van een kachel en biedt veel overzicht over de oprit en voortuin. De woning verkeerd in goede staat, achterom is zelfs een ruimte ingericht voor verhuur via "Bed and Breakfast".

Elke slaapkamer is voorzien van eigen badkamer/wasruimte.

- + Kindvriendelijke buurt
- + Volledig omsloten private tuin
- + Moderne inrichting
- + Grote moderne zitruimtes
- + Ruime garage en oprit
- + Instapklaar
- + 3 ruime slaapkamers

Wanneer deze prachtige woning uw aandacht heeft getrokken en u deze woning graag geheel vrijblijvend wilt bezichtigen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Wij zijn ook 's avonds en in het gehele weekend bereikbaar op telefoonnummer 046-207 6006. Op onze website is bij iedere woning de mogelijkheid om de brochure te downloaden.

Volg ons op Facebook om er als eerste bij te zijn <https://www.facebook.com/LWM.nu>

Disclaimer:

Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs en koop beïnvloedbare zaken en datums alvorens de koop, of vraag het aan LWM. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn ter indicatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren ten alle tijde het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien u als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Wij verstrekken ook de 'Vragenlijst' en 'Lijst van roerende zaken' op aanvraag (info@lwm.nu).

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

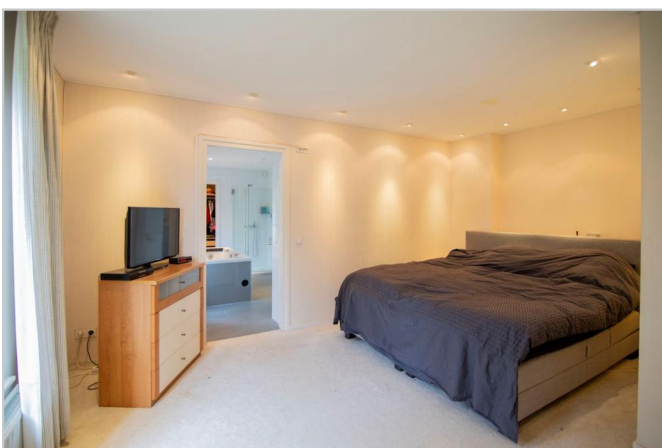
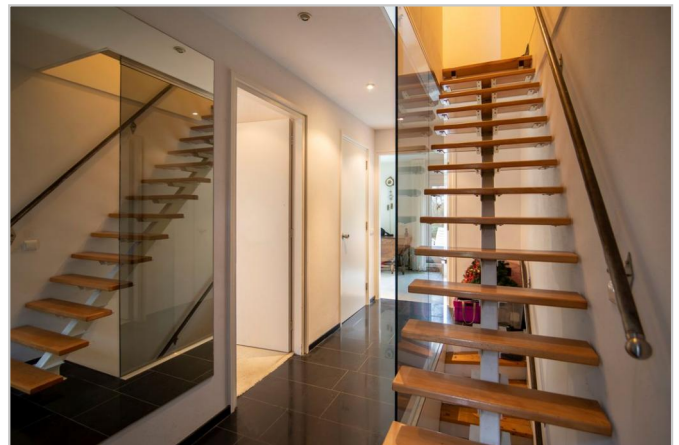
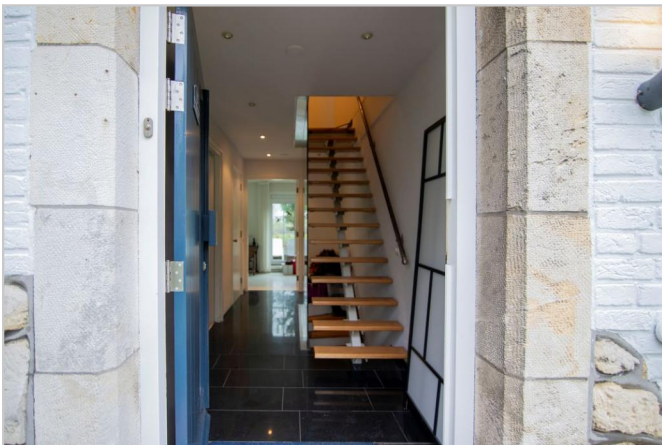
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

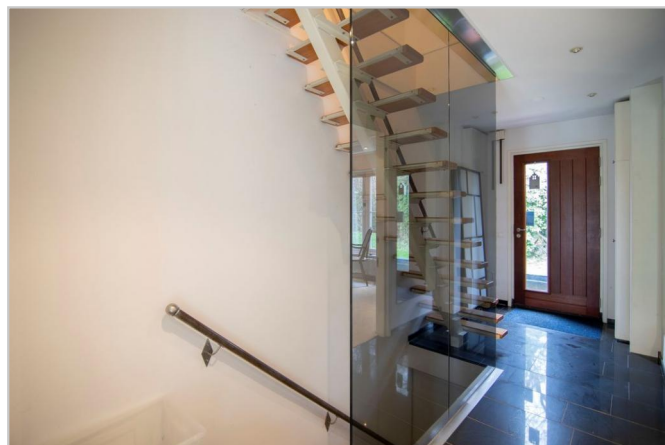
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

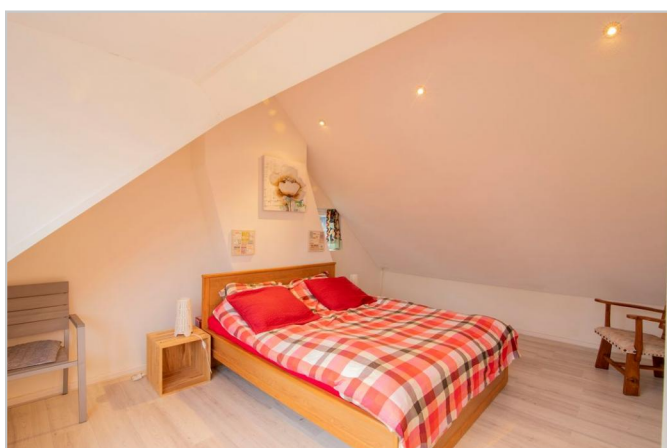
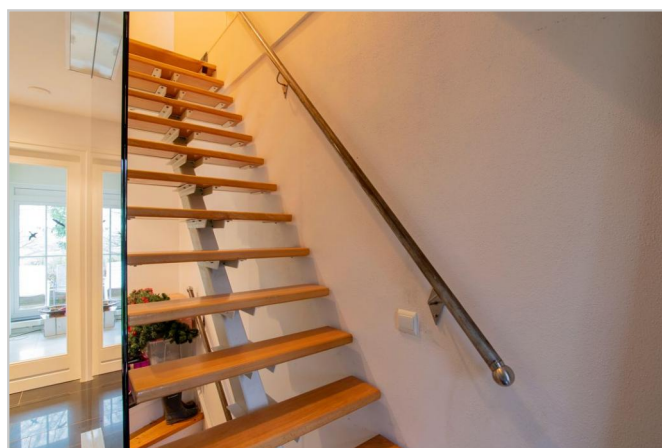
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

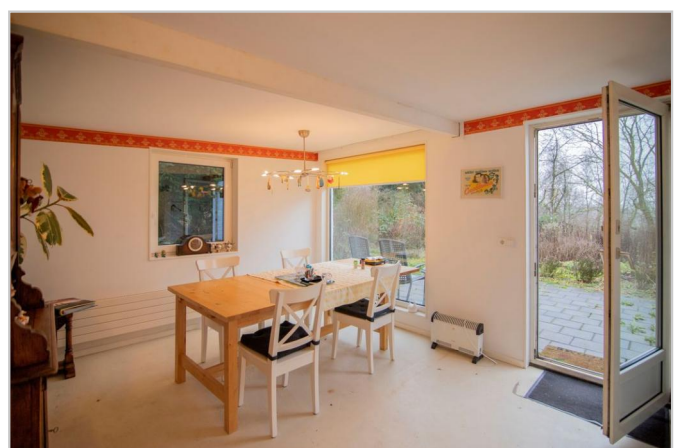
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

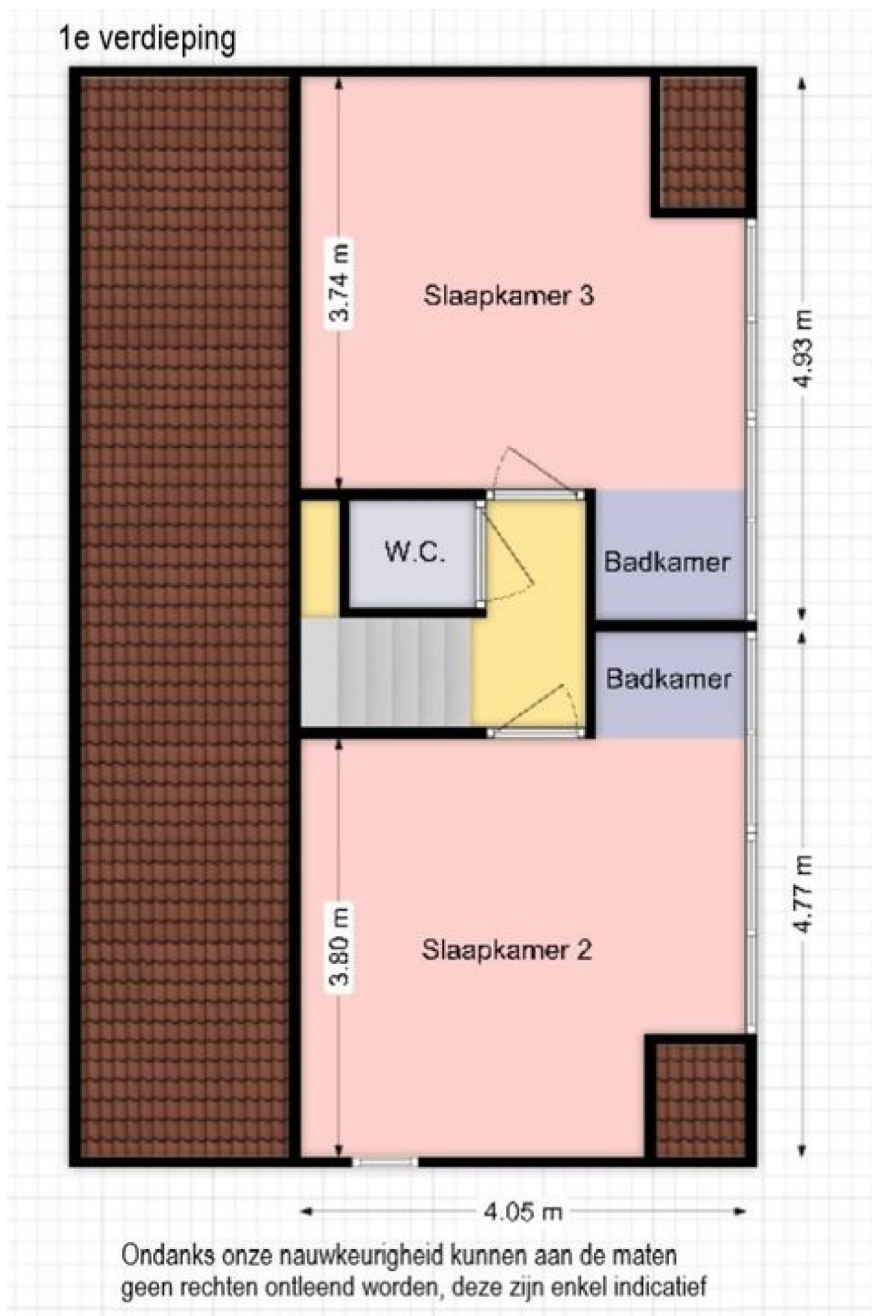
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

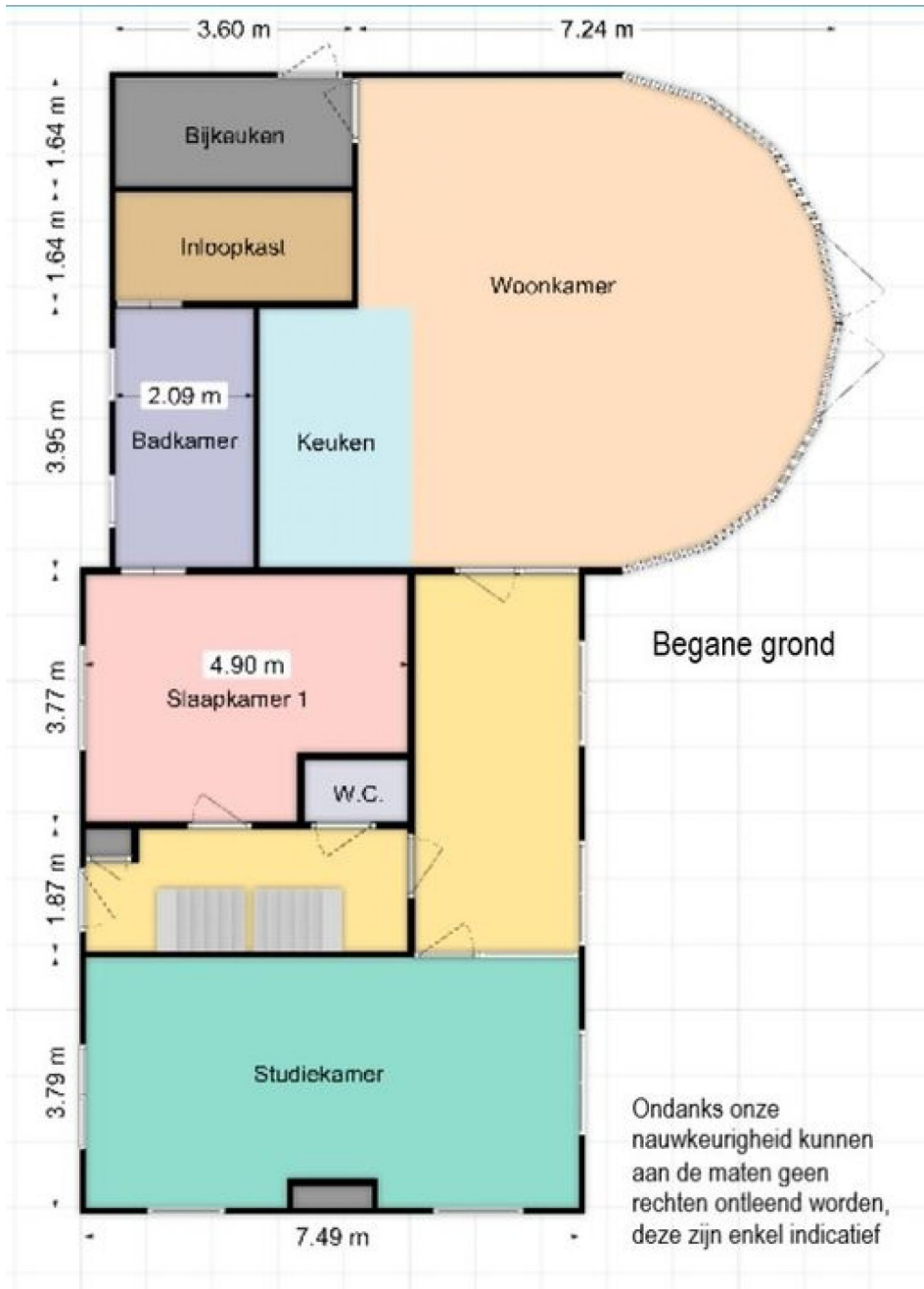
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu