



Makelaars van nu



Elsenewal 13 Nieuwstadt

Welkom in deze potentievolle woning in Nieuwstadt. Zeer mooi gelegen aan de rand van de natuur. Achter de tuin stroomt de Geleenbeek.

De woning is rijk aan potentie, het vraagt wat modernisering. Voorzien van een ruim overdekt en beschut terras. De lange oprit leidt tot de riante achtertuin.

Indeling

Souterrain: De gehele woning is onderkelderd.

Begane grond: De entree biedt toegang tot de toiletruimte, kelder, woonkamer of keuken.

De keuken is recentelijk vervangen met vaatwasser, combi oven/magnetron, diepvries etc.

1e verdieping: De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers.

2e verdieping: Bergzolder.

- + Gezellige grote vrijstaande woning
- + Volledig omsloten tuin, met veel privacy
- + Zonnige tuin gericht op zuiden
- + Rustig gelegen
- + Lange oprit
- + Gedeeltelijk dubbel glas
- + Grote tuin
- + Vrij uitzicht aan de voorzijde en achterzijde van de woning

We zijn ook 's avonds en in het hele weekend bereikbaar, bel gerust wanneer het u past.

Disclaimer:

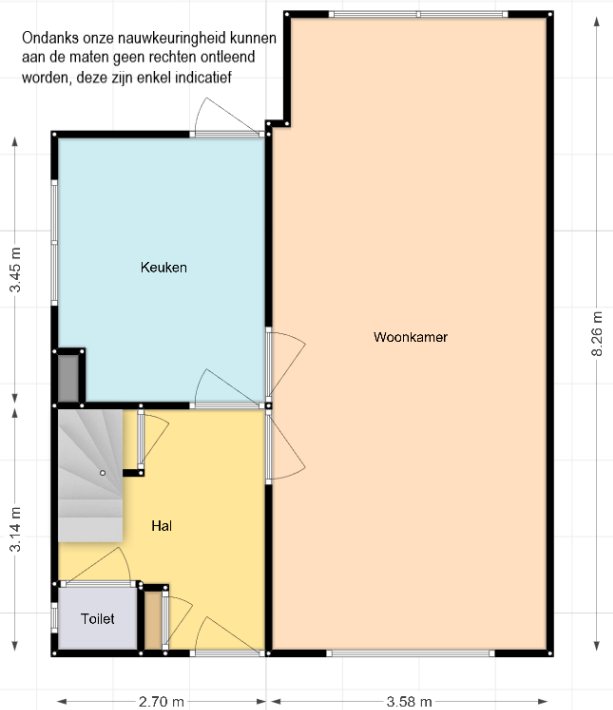
Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn ter indicatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren ten alle tijde het inschakelen van een deskundige vertegenwoordiger. Indien u als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Begane grond

Ondanks onze nauwkeuringheid kunnen aan de maten geen rechten ontleend worden, deze zijn enkel indicatief



Ondanks onze nauwkeuringheid kunnen aan de maten geen rechten ontleend worden, deze zijn enkel indicatief

1e verdieping

