

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

INNSBRUCKWEG 90 (ROTTERDAM NOORD-WEST)



Betreft:

De Innsbruckweg 90 betreft 616 m² kantoorruimte welke is gelegen de eerste verdieping van het middelste kantorenblok op het bedrijventerrein Rotterdam-Noordwest op het bedrijfs- en kantorencomplex "North West Trade Parc". De kantoorruimte is uiterst functioneel ingericht en bevindt zich exact in het midden van het complex.

Ligging en Bereikbaarheid:

Rotterdam-Noordwest is tussen de rijkswegen A13 (Den Haag-Antwerpen) en A20 (Gouda-Hoek van Holland) gelegen. Door de directe ontsluiting van het bedrijventerrein met voornoemde rijkswegen is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid. De ruime en overzichtelijke opzet van de infrastructuur op het bedrijventerrein vormen een goede aansluiting op voornoemde bereikbaarheid vanaf de rijkswegen. Tevens zijn de openbaar vervoervoorzieningen direct naast het object aanwezig. Rotterdam Airport bevindt zich op 5 autominuten van het bedrijventerrein. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met het openbaar vervoer bereikbaar.

Oppervlakte / indeling:

Kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping: ca. 616 m²

Kenmerken & voorzieningen:

Het gebouw zal onder andere met de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

- verlaagde plafonds met inbouw verlichtingarmaturen t.b.v. de kantoorruimte;
- pantryvoorziening;
- toiletten;
- kabelgoten ten behoeve van data en elektra;
- C.V.-installatie met radiatoren.

Huurprijs:

€ 90,-- per m² per jaar.

Genoemde huurprijs is exclusief BTW en (eventuele) servicekosten.

Parkeren:

Op het bijbehorende terrein kan geparkeerd worden.

Servicekosten:

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Een voorschot van € 4,-- per m² per jaar, exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud Cv-installatie;
- onderhoud overheaddeur
- inspectie daken
- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening
- onderhoud brandhaspels
- glasbewassing
- onderhoud riool;

- assurantiepremie buitenbeglazing (eigen risico van € 250,-- per gebeurtenis);
- administratiekosten van 5%.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

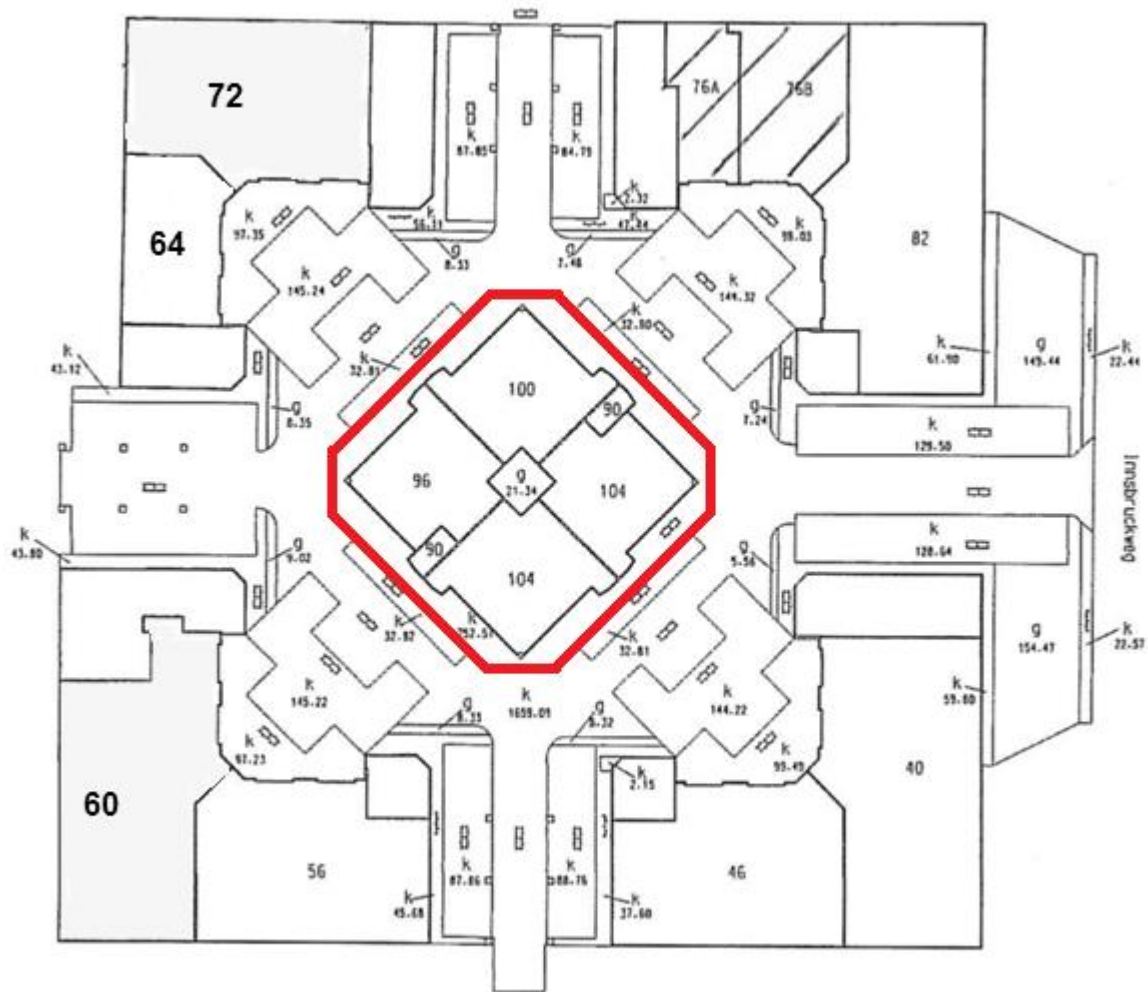
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

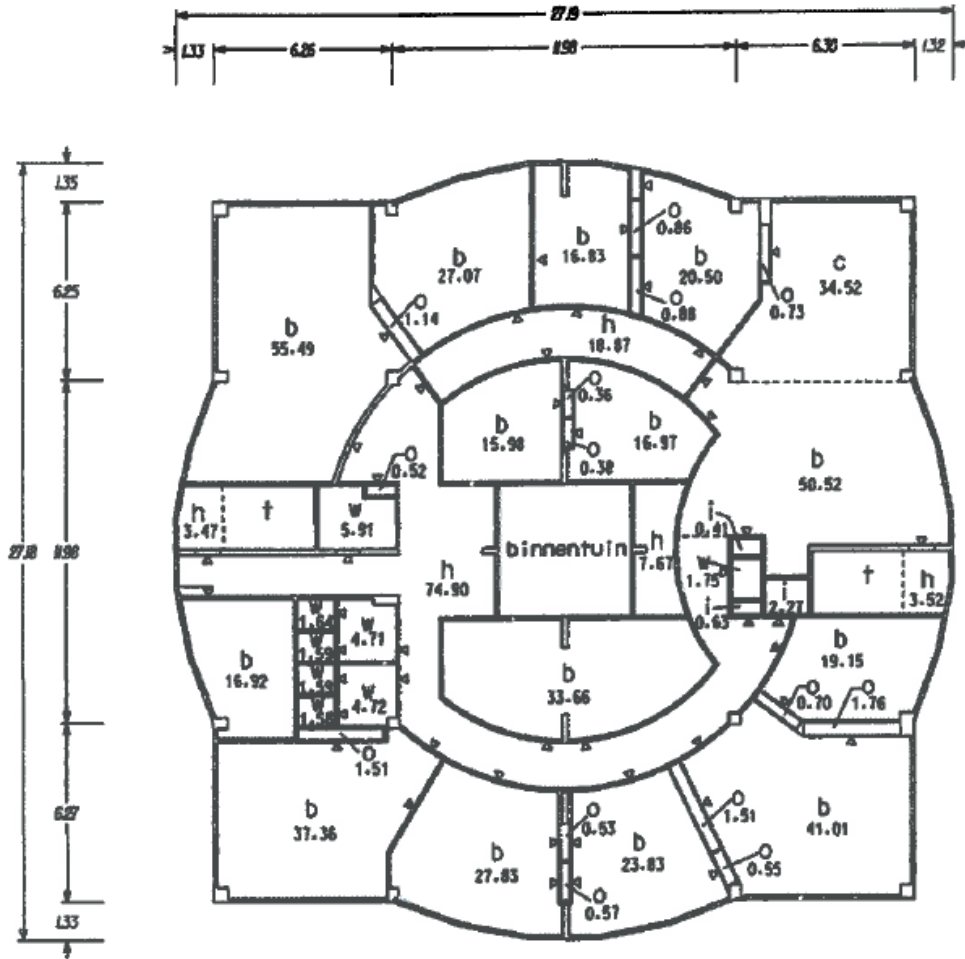
Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.





Hele eerste verdieping is unit 90



