

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Waarderstraat 267
2729 MD Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 137m²

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2729 MD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 530×770cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	137m ²
Perceeloppervlakte	141m ²
Inhoud	450m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Waarderstraat 267
Bouwjaar	2006



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Gelegen in de zeer kindvriendelijke wijk Oosterheem, ligt deze ruime en goed onderhouden 5-kamer uitgebouwde eengezinswoning met zonnige tuin (ZO) en vrijstaande stenen berging. Deze woning heeft een moderne open keuken, plavuizen vloer met vloerverwarming en dubbele openslaande deuren. Zowel op de eerste verdieping als de tweede verdieping zijn er twee royale slaapkamers te vinden.

De woning is gelegen aan een autoluw hofje met aan de achterzijde twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Op loopafstand ligt het Heemkanaal, park, winkelcentrum Oosterheem en het Randstadrail station. Basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en uitvalswegen liggen in de nabijheid. U wandelt vanaf huis zo naar het Heemkanaal, waar u heerlijk een stuk kunt wandelen langs de brede wateren.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal, volledig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje, meterkast en trapopgang. Via de hal bereikt u de uitgebouwde woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin. De royale woonkamer is voorzien van een bergkast en plavuizen vloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met hoogglans witte kasten en natuurstenen aanrechtblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een ruime oven, een zes-pits gaskookplaat, RVS wandafzuigkap, losse vaatwasser (deur aanwezig) en koel-vriescombinatie.

De tuin is netjes aangelegd met borders aan de zijkant en beschikt over een stenen berging en een achterom met aan de achterzijde 2 eigen parkeerplaatsen.

Eerste verdieping

Overloop met twee slaapkamers van goed formaat en een nette badkamer. Beide slaapkamers hebben een vaste kast en zijn voorzien van een nette vloerbedekking. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchecabine, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats C.V. ketel (AWB hr 2006) en warmte terugwin unit. Toegang tot twee ruime slaapkamers, de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van vloerbedekking en de slaapkamer aan de voorzijde van laminaat. De slaapkamer aan de achterzijde is tevens voorzien van een dakkapel en daardoor zeer ruim en licht.

Algemeen

- Woonoppervlak: ca. 137 m²;
- Bouwjaar: 2006;
- Instapklaar;
- Moderne keuken en badkamer;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Vier ruime slaapkamers;
- Geheel geïsoleerd;
- twee eigen parkeerplaatsen;
- Tuin op het zuidoosten;
- Kindvriendelijke wijk;
- Oplevering in overleg.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Kandidaat-koper is in de gelegenheid de woning voor het sluiten van de overeenkomst te laten keuren door een bouwkundige.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



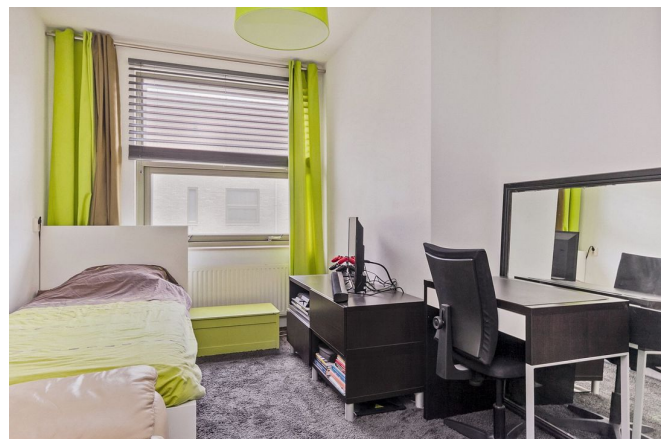
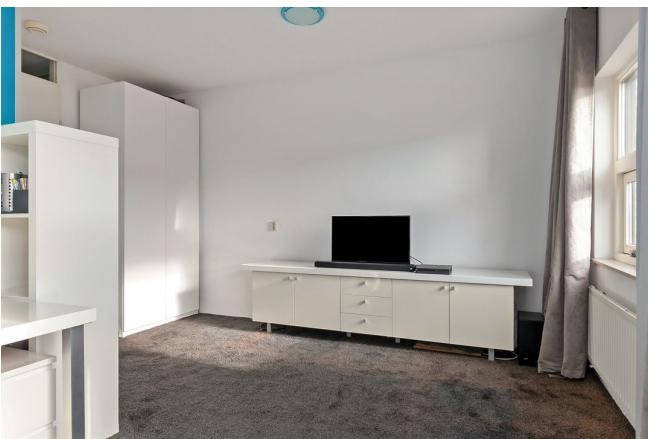
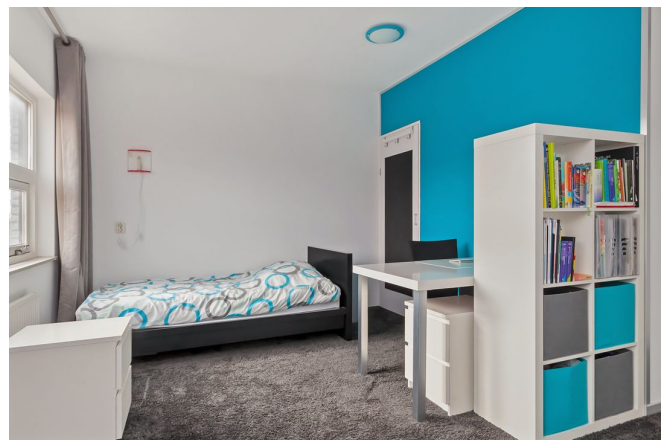
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



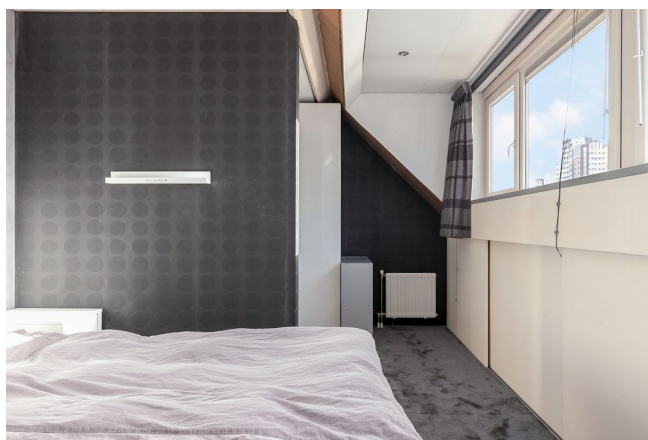
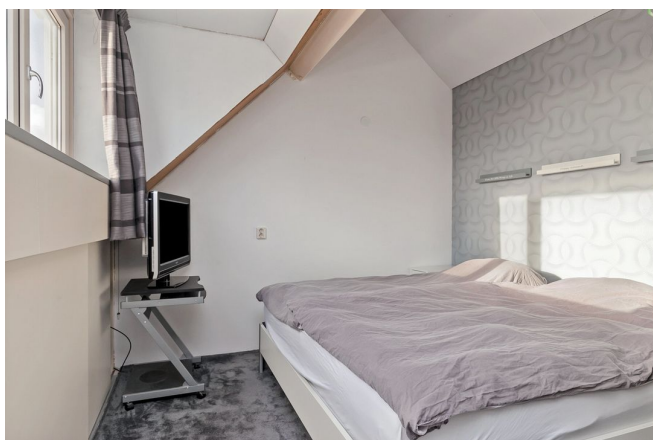
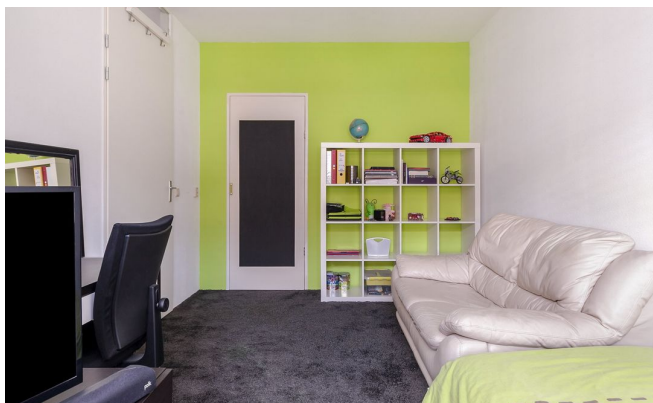
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl