

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Ahornzoom 52
2719 GM Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 108m²

Vraagprijs € 300.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 300.000 k.k.
Postcode	2719 GM
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 550×820cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	108m ²
Perceeloppervlakte	124m ²
Inhoud	389m ³
Kamers	5
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Ahornzoom 52
Bouwjaar	1994



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een 5-kamer eengezinswoning met een zeer zonnige achtertuin op het zuiden, met vlonder aan het water. Aan de voorzijde bevindt zich een privé parkeerplaats en een aangebouwde stenen berging. Deze woning ligt in de gewilde, kindvriendelijke woonwijk Rokkeveen en is uitgevoerd met een tuingerichte woonkamer, een ruime keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, een badkamer en 2 toiletruimten.

De Ahornzoom is een zijstraat van de Edelsteensingel en aan de andere kant van de straat vindt u het overdekte winkelcentrum Rokkeveen, gezondheidszorg, een bibliotheek en een bushalte. De woning heeft een rustige ligging met vrij uitzicht aan de achterzijde en op loopafstand van het Florapark, het Balijbos, het NS-station Zoetermeer, openbaar vervoer en recreatie mogelijkheden. Daarnaast is de woning gunstig gelegen richting de uitvalswegen.

De indeling:

Begane grond:

Aangebouwde berging aan de voorzijde met naastgelegen parkeergelegenheid op eigen terrein, entree woning, hal, meterkast, garderobenis en toilet met fonteintje. Aan de voorzijde is de ruime keuken in hoekopstelling met boven- en onderkasten, kunststof aanrechtblad, 4-pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigunit en combi-oven. De woonkamer is tuingericht met grote raampartij, laminaatvloer en trapkast. Vanuit de woonkamer bereikt u middels een deur het zonnige terras, met tuin en aan het water een vlonder. Grenzend aan het huis is een kleine tuinberging voor tuingereedschap e.d..

1e Verdieping:

Overloop met vaste trapopgang. Half betegeld toilet met fonteintje. Slaapkamer aan de voorzijde naast de badkamer. Eenvoudige badkamer met ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator. Aan de achterzijde liggen 2 slaapkamers, beide met dakvenster.

2e Verdieping:

Overloop met dakvenster, knieschotten en opstelplaats voor CV-Combi-ketel, wasmachine, droger en mechanische ventilatie unit. Ruime zolderkamer met dakraam en knieschotten.

Afmetingen (circa):

Parkeerplaats (voortuin): 5.00m x 3.00m

Woonkamer: 6.05m x 5.15m

Keuken: 3.10m x 3.00m

Terras achter: 3.20m x 4.80m

Tuintalud aan water: 5.00m x 5.50m met vlonder

Slaapkamer 1: 4.60m x 3.05m

Slaapkamer 2: 2.15m x 2.05m

Slaapkamer 3: 3.15m x 3.05m

Badkamer: 2.50m x 2.05m

Overloop: 3.70m x 2.05m

Slaapkamer 4: 3.70m x 3.05m

Wetenswaardig:

- Bouwjaar 1994

- Eigen grond: 124 m²

- Woonoppervlak: ca. 108 m²



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

- Ligging aan water
- Vrij uitzicht aan de achterzijde over watertje, groen en speelveld
- Eigen parkeerplaats in de voortuin
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- CV-combiketel Intergas HRE 28/24 A 2016
- Buitenschilderwerk 2019
- Aanvaarding in overleg, kan per direct.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



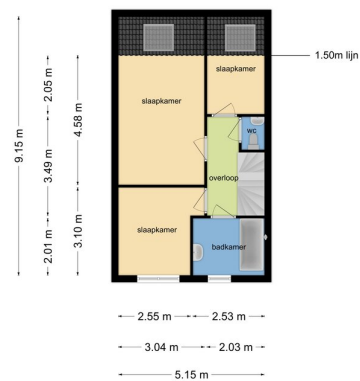
FOTO'S



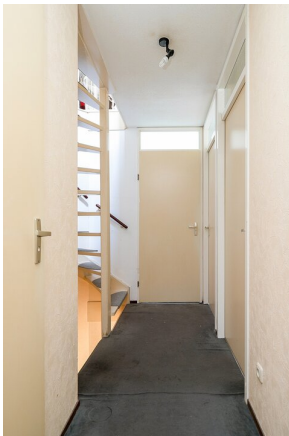
Deen plattengronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

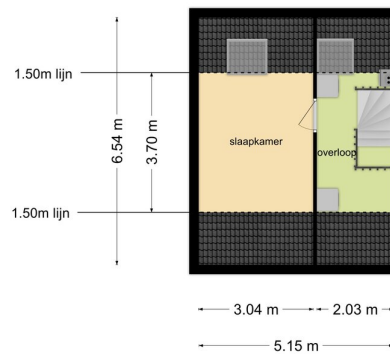


FOTO'S



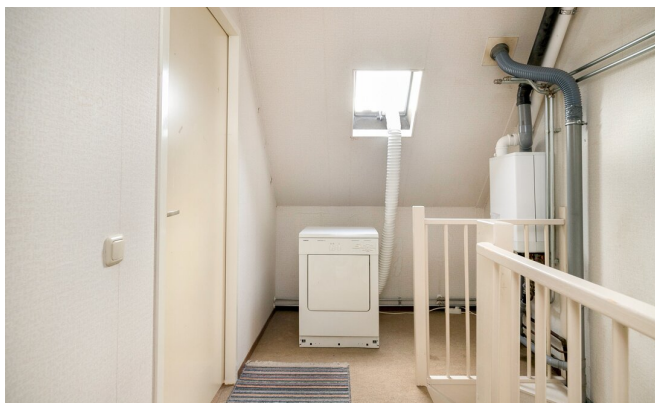
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl