

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Seringenpark 1
2724 HM Zoetermeer
Hoekwoning, 6 kamers, 134m²

Vraagprijs € 265.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 265.000 k.k.
Postcode	2724 HM
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 650×650cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	134m ²
Perceeloppervlakte	129m ²
Inhoud	365m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Seringenpark 1
Bouwjaar	1980



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een royale 6 kamer op hoek gelegen eengezinswoning, met een ruime berging en een zonnige achtertuin op het westen. Deze comfortabele en speels ingedeelde woning ligt in een rustige woonomgeving in de groene wijk Seghwaert. Het beschikt ondermeer over een extra brede woonkamer met veel daglichttoetreding door de grote raampartijen. Aansluitend is de grote woonkeuken met een zeer complete inrichting. Op de eerste verdieping treft u een ruime badkamer met ligbad en douche en drie slaapkamers aan, waarvan 1 met toegang tot een terras aan de voorzijde en twee samen in gebruik als slaapkamer met een walk-in closet. Dat laatste is eenvoudig weer om te zetten naar twee aparte slaapkamers. De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop, waskamer, bergkamer en twee slaapkamers.

De ligging in de wijk is ideaal met winkels, scholen, uitvalswegen en Randstadrail station binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal, gang met meterkast, vaste kast onder de trap en een toiletruimte met wandcloset en handwasbakje. De sfeervolle woonkamer is breed en biedt een extra plafondhoogte en een bijzondere lichtinval door de prachtige glazen achterpui en zijhoek. Vanuit de woonkamer is er middels een loopdeur toegang tot de vrij gelegen betegelde achtertuin op het westen met houten berging en overdekte zithoek.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime en zeer lichte woonkeuken in L-opstelling, die voorzien is van een complete inrichting met veel kastruimte, een keramische kookplaat 4-pits, afzuigschouw met afvoer naar buiten, combimagnetron, koelkast met 3 laden vriescombinatie, vaatwasser en close-in boiler.

De gang, woonkamer en keuken zijn voorzien een witte tegelvloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

Ruime overloop met aan de achterzijde een royale hoofdslaapkamer en een ruime badkamer met ondermeer een ligbad, separate halfronde hoekdouche cabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel, handdoekradiator en een raam. Aan de voorzijde ligt een ruime 2e slaapkamer (thans in gebruik als walk-in closet) en een 3e slaapkamer met toegang tot een overdekte terras (ochtendzon).

2e verdieping:

Ruime overloop met een waskamer aan de achterzijde met opstelplaats CV-combiketel, wasmachine en droger, aparte bergkamer aan de voorzijde, een royale 4e slaapkamer en prima 5e slaapkamer. Deze verdieping biedt de mogelijkheid voor een aangepaste indeling met 3 slaapkamers en/of een 2e bad-/doucheruimte.

Afmetingen (circa):

woonkamer 4.20m x 6.30m;
woonkeuken 2.98m x 5.47m;
achtertuin 6.50m x 6.50m (inclusief berging en overdekte zithoek);
slaapkamer 1 - 2.98m x 4.15m;
slaapkamer 2 - 2.81m x 2.98m (thans in gebruik als walk-in closet);
slaapkamer 3 - 1.98m x 3.48m;
badkamer 1.98m x 2.97m;
terras 2.00m x 2.28m (overdekt);



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

slaapkamer 5 - 2.98m x 2.53m;
wasruimte 1.98m x 3.00m;
bergruimte 1.48m x 1.98m.

Wetenswaardig:
Bouwjaar 1980;
Eigen grond 129 m²;
Indicatie woonoppervlakte ca. 134 m²;
Houtskeletbouw met goede isolatie;
Ankerloze spouwmuren;
Begane grond vloerverwarming (1998);
De woning is voorzien van kunststof kozijnen (2006) met HR ++ glas;
Houten schuur en overdekte zithoek (2013).

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S

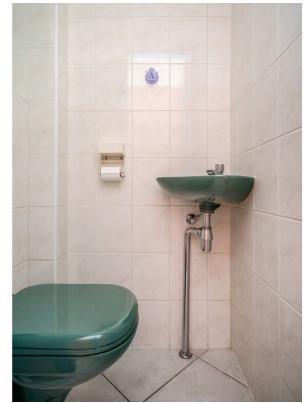
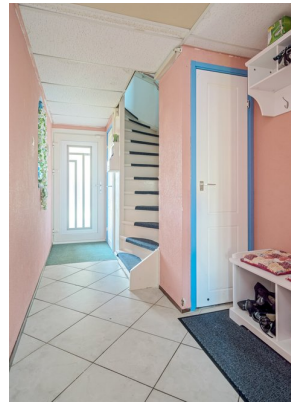


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



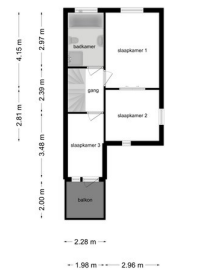
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



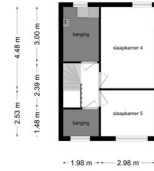
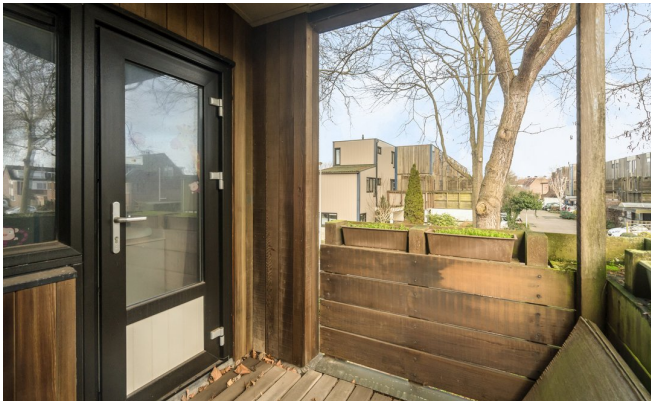
FOTO'S



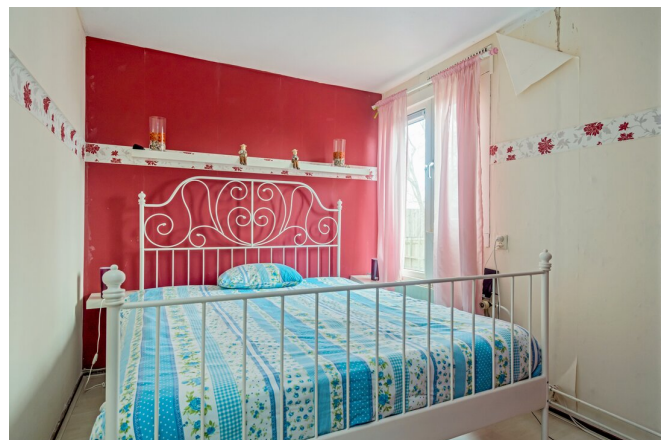
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl