

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
WESTPLEIN 7 te ROTTERDAM



Betreft:

Ca. 100 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping in een karakteristiek kantoorgebouw in het "Scheepvaartkwartier" aan het Westplein 7 te (3016 BM) Rotterdam. Dit pand kenmerkt zich door de ligging met uitzicht over de historische jachthaven de "Veerhaven" met vrij zicht op de Maas. Achter het gebouw is er parkeer gelegenheid aanwezig.

Ligging:

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum.

Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen.

Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug.

Oppervlakte / indeling:

2^e verdieping : ca. 100 m² kantoorruimte

Parkeren:

Op het achtergelegen parkeerterrein is één parkeerplaats beschikbaar, het terrein is afsluitbaar middels een slagboom. Daarnaast kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd, eventueel middels vergunningen.

Huurprijs:

Kantoorruimte : € 1.550,-- per maand.

Parkeerplaatsen : € 150,-- per maand

Genoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en BTW.

Kenmerken & voorzieningen:

Alle ruimten zijn een aantal jaren geleden volledig gerenoveerd naar een karakteristieke monumentale stijl, en is onder andere voorzien van:

- Aanwezige vloerbedekking;
- Aanwezige verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige zonwering (binnen- en buitenzijde);
- Aanwezige klassieke afwerking plafond;
- Aanwezige airco split-units (3x);
- Aanwezige radiatoren;
- Aanwezige databekabeling;
- Aanwezig alarm.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar excl. btw (vast bedrag) en omvatten o.a. levering van elektra, stadsverwarming, glazenwassen buitenzijde, schoonmaken trap en algemene ruimten, en onderhoud aanwezige installaties. Het betreft een vaste vergoeding, er vindt geen jaarlijkse nacalculatie plaats.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar tegen nader overeen te komen condities.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

*Projectinformatie 191023
Westplein 7 te Rotterdam*













